

Zápis z 18. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 18. 11. 2019

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš*

Nepřítomní členové rady: -----

Den, doba a místo konání zasedání: 18. 11. 2019 od 19:30 do 23:15, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 18. 11. 2019 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Vodovod

Zástupce společnosti TELSIG-servis, s.r.o. a zhotovitele stavby vodovodu, pan František Neudörfl, informoval radu o již provedených pracích na vodovodních řadech, vodojemu a současně představil další pokračování projektu, zejména uvedl časový plán oprav výkopů v podobě asfaltování povrchů. Ty by měly být hotovy nejpozději do konce tohoto kalendářního roku s ohledem na počasí. Dále starosta informoval o připravované realizaci koncesního řízení na provozovatele vodovodu a přípravy na kolaudaci celého projektu vodovodu. V rámci kolaudačního řízení vodovodního přivaděče musí být ze zákona vybrán provozovatel. Proto obec musí uzavřít dočasnou smlouvu na provozovatele vodovodu. Starosta informoval o jednání s Vodoprávním úřadem v Kolíně, které se týkalo povolování odběru vody ze studní pro potřeby zásobování pitnou vodou rodinných domů v obci. V rámci jednání bylo z obou stran konstatováno, že pokud by obec zamítala možnost uvedeného typu odběru vody, následné správní řízení by bylo velmi komplikované pro všechny zúčastněné strany, tedy vodoprávní úřad, obec i majitele nemovitosti. Starosta současně konstatoval povinnost obce naplnit stanovený indikátor připojitelnosti nemovitostí k z dotace budovaných vodovodu.

3) Žádosti o dotace

Starosta informoval o průběžném vyhodnocování dotačních titulů. Již v tuto chvíli je zřejmé, že obec nedosáhne na dotační titul z Ministerstva pro místní rozvoj na opravu komunikací. Obec zde měla podanou přihlášku na rekonstrukci ulice Jiráskova. Obec bude potřetí podávat přihlášku na dotační titul na rekonstrukci sportovního hřiště v areálu základní školy. Pokud tato přihláška nebude akceptována, bude následně v roce 2020/2021 podána přihláška k dotačnímu titulu na zřízení multifunkčního hřiště v areálu fotbalového hřiště. Obec nemá v současné době připraven žádný projekt na cyklostezky a nelze tedy využít daný dotační titul. Starosta informoval o možnosti pořízení odpadových nádob na plasty, papír, případně sklo pro potřeby občanů v systému Door To Door. Proběhla diskuse na dané téma. Vyhodnocení je také na výboru pro životní prostředí, který má dát k problematice své stanovisko. Na základě jednání bylo zjištěno, že společnost NYKOS může vyvážet společně s bioodpadem i použitý jedlý olej z domácnosti, který může občan umístit v PET lahvi vedle popelnice na Bio odpad. Obec bude jednat se společností o možném svozu jedlého oleje.

4) Návrh rozpočtu na rok 2020 – obec, MŠ a ZŠ

Starosta představil návrh rozpočtu obce, Základní Masarykovy školy a Mateřské školky. Rozpočet byl představen v podobě, která bude vyvěšena na úřední desce jako návrh pro zasedání zastupitelstva. Starosta informoval o každé kapitole rozpočtu samostatně s detailním rozbohem na straně výdajové i příjmové. Současně informoval o předpokládaných realizacích staveb a jejich dopad do rozpočtu obce.

Usnesení č. RO/2/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu obce Velký Osek, Masarykovy základní školy Velký Osek a Mateřské školy Velký Osek na rok 2020..

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Mikroregion Polabský luh, MAS Zálabí, Svazek obcí NY-KO a spol. NYKOS

Starosta informoval o návštěvě zástupců Mikroregionu Polabský luh v obci Sudice. Ta je zakládajícím členem Dobrovolného svazku obcí Malá Haná, který v rámci své hlavní činnosti provozuje Technické služby Malá Haná

v oblasti svozu odpadu. Do svazku je zapojeno celkem 48 obcí v regionu. Tyto obce si prostřednictvím technických služeb samostatně realizují odpadové hospodářství. Cílem pracovní cesty bylo zjistit informace, které by byly relevantní pro případné založení vlastních technických služeb ve spolupráci s dalšími obcemi v regionu Kolínska. Pracovní cesty se účastnil starosta obce Velký Osek, místostarosta obce (Veronika Kříčková), vedoucí obecního úřadu Velký Osek, starosta obce Veltruby a starosta obce Opolany. Zástupcům Mikroregionu byla prezentována činnost technických služeb Malá Haná, postupně navštívili třídírnu odpadu v Letovicích a spalovnu v Brně. Proběhla diskuse, zda takový systém třídění odpadu by bylo možné zrealizovat i v rámci Mikroregionu Polabský luh, případně dalších obcí. Současně starosta informoval o proběhlých jednáních v rámci Svazku obcí NY-KO a společností NYKOS. Starosta informoval o připravovaném jednání s ředitelem společnosti NYKOS o dalším směřování odpadového hospodářství v rámci regionu a pokračování obce Velký Osek v rámci Svazku obcí NY-KO.

Usnesení č. RO/3/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. pověřuje

starostu obce k dalším jednáním a oslovení okolních obcí za účelem možnosti zřízení samostatných technických služeb zejm. ke svozu odpadu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Obnova kostela ve Velkém Oseku

Starosta informoval o proběhlém jednání se zástupci církve, které se týkalo opravy varhan a budovy kostela. V rámci schůzky bylo dohodnuto, že oprava varhan bude pokračovat i přes nutnost vynaložit více finančních prostředků, neboť byla dodatečně zjištěna větší míra jejich poškození. Bohužel větší poškození nemohlo být z technických důvodů a složitosti aparatury zjištěno dříve. Současně byla řešena otázka opravy zdí kostela. Ze strany zástupců církve byla zaručena finanční spoluúčast na realizování jednotlivých oprav kostela. Členové rady podpořili další finanční spoluúčast obce ve výši cca 450 tis. Kč v roce 2020, pokud sama církev bude investovat stejnou nebo vyšší částku.

7) Organizační a jiné záležitosti

a) Obecně závazné vyhlášky obce

Starosta informoval o připravovaných obecně závazných vyhláškách obce. Jedná se konkrétně o OZV o místním poplatku ze psů a o OZV za užívání veřejného prostranství. U obou vyhlášek je nutné v rámci zastupitelstva rozhodnout, jaké poplatky a v jakých částkách bude obec od ledna následujícího roku vybírat.

b) balkony u bytového domu č. p. 777

Starosta informoval o nabídce pana Kolarovského na provedení opravy balkónů u bytového domu č.p. 777 v ulici Palackého. Celková cena opravy balkónů je stanovena na cca. 350 tis. korun s DPH. Není zde započítána úprava uchycení zábradlí. Tuto část bude obec muset poplat u jiné odborné firmy (odhad cca 50 tis. Kč bez DPH). Zábradlí je v současné době zapuštěno do betonu v nášlapné straně a kolem spár se betonová část postupně začala vlivem působení vody drobit a odlupovat. Změna uchycení zábradlí (například z boku nebo zespodu betonové části) je dle vyjádření pana Kolarovského nezbytným předpokladem pro to, aby se situace s poškozeným betonem pochozí části znovu neopakovala. Předpokládaná doba realizace je duben nebo květen roku 2020. Spolek nájemníků v bytovém domě č.p. 777 bude hradit 50 % nákladů na opravu.

Usnesení č. RO/4/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s postupem a nabídkou na opravu balkónů u bytového domu č. p. 777 v ulici Palackého od pana Štěpána Kolarovského, sídlem Velký Osek, v celkové ceně cca. 350 tis. korun s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

c) odkup pozemků od pana Žirovnického

Starosta informoval o uskutečněném jednání ve věci možného odkupu pozemků od pana Žirovnického v blízkosti starého věžového vodojemu. Pan Žirovnický pozemky koupil za cenu cca 36,54kč/m². Následně obci nabízí k odkupu pozemky pod silnicí za 1000 kč/m² a pozemek vedle bytového domu u vodojemu nabízí obci za cenu 3000 tis. korun. Nabídku pana Žirovnického bude posuzovat zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.

d) odkup sokolského hangáru na fotbalovém hřišti

Protahuje se odkup sokolského hangáru. Vedení sokolské župy Tyršovy neprojednalo na svém zasedání převod z časových důvodů. Další zasedání bude pravděpodobně až počátkem roku 2020.

e) prodej pozemků obce pro pana Jelínka

Pan Jelínek nabízí za odkup pozemků od obce cenu za 337 Kč/m². Jde o pozemky, které mají sloužit jako vjezd do areálu bývalého STAKONU. Pod těmito pozemky má obec uloženy všechny sítě. Ze strany pana Jelínka nebylo nastíněno řešení, jakým způsobem v případě odkupu vypořádat vztahy s ohledem na uložené sítě obce.

Usnesení č. RO/5/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. nesouhlasí

s návrhem nabídky na odkup pozemků od obce pro pana Jelínka za stanovenou cenu 337 Kč/m² s ohledem na nedostatečné vypořádání vztahů u sítí, které jsou uloženy pod předmětnými pozemky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

f) vánoční osvětlení

Bylo pořízeno vánoční osvětlení, které bude v nejbližší době instalováno v rámci hlavní ulice Revoluční. Celkem byly pořízeny 4 různé druhy dekorů, každý po 10 kusech, a to za cenu (nájem + technické dovybavení v ceně 70 tis. Kč)

g) Rada podpořila kompletní rekonstrukci plochy v mateřské školce o výměře cca 250 m² ze zámkové dlažby v hodnotě do 330 Kč bez DPH.

Usnesení č. RO/6/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s realizací kompletní rekonstrukce pochozích ploch o výměře do 250 m² v areálu mateřské školky ve Velkém oseku na ulici Masarykova za celkovou cenu 330 tis. Kč bez DPH v termínu do 15. 3. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Stanovení ceny za stočné

Místostarosta Jan Fagoš informoval o celkových nákladech za stočné za rok 2019 a nastínil plán příjmů a výdajů na rok 2020 i s ohledem na oznámené plánované zdražení služeb společnosti Energie AG Kolín v roce 2020 za předávanou a čištěnou vodu na ČOV Kolín o cca 2 Kč/m³ bez DPH. Proběhla diskuse nad stanovením ceny stočného na příští kalendářní rok. Rada navrhuje cenu stočného na příští rok stanovit na 56,16 Kč/m³ bez DPH.

Usnesení č. RO/7/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s ohledem na zvýšení cen služeb společnosti Energie AG Kolín se stanovením stočného na kalendářní rok 2020 na cenu 56,16 Kč/ m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Stanovení poplatku za odpady

Starosta informoval o nákladech za odpadové hospodářství v letošním roce. Na příští rok se zvyšuje cena za uložení odpadu na skládce v obci Radim, svozová společnost NYKOS představila obci své ceny za svoz odpadu v příštím roce. Celkové se náklady na odpadové hospodářství zdražují. Proběhla diskuse, zda cenu za poplatek pro občana ponechat ve stejné výši s tím, že obec bude navýšení cen za svoz odpadu v příštím roce doplácet ze svého rozpočtu. V rámci diskuse bylo dohodnuto, že navrhovaná cena za poplatek za svoz odpadu na příští rok bude 650,- korun na občana.

Usnesení č. RO/8/18/11/2019:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

se stanovením poplatku za odpady na kalendářní rok 2020 na cenu 650 Kč/občan.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

10) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dne dle aktuální potřeby na obecním úřadu.

Ve Velkém Oseku dne 18. 11. 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 11. 2019

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 29. 11. 2019

Člen rady obce:, dne 29. 11. 2019

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/18/11/2019 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 18. 11. 2019

- 1) Zahájení
- 2) Vodovod
- 3) Žádosti o dotace
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2020
- 5) Mikroregion Polabský luh, MAS Zálabí, Svazek obcí NY-KO a spol. NYKOS
- 6) Obnova kostela ve Velkém Oseku
- 7) Projekty obce
- 8) Veřejné osvětlení
- 9) Balkóny na bytovém domě č.p. 777
- 10) Organizační a jiné záležitosti
- 11) Různé

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 18. 11. 2019 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Mgr. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>