

Zápis z 21. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 13. 1. 2020

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková

Nepřítomní členové rady:

Den, doba a místo konání zasedání: 13. 1. 2020 od 19:30 do 22:00, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 13. 1. 2020 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

a) rozvoj sportovního areálu

Starosta informoval o jednání s panem architektem Navrátilem. Ten trvá na své představě o realizaci sportovního areálu v podobě otočení fotbalového hřiště, zbourání současné budovy restaurace a kabin s tribunou a vybudování nového zázemí. Členové rady se s navrhovaným řešením neztotožňují a projednají jej na zastupitelstvu, následně by se měl pan architekt vyjádřit, zda bude s obcí dále spolupracovat na realizaci výstavby sportovního areálu tak, jak se shodlo zastupitelstvo nebo zda má obec oslovit jiného architekta. Prioritou výstavby je work-outové hřiště, multifunkční hřiště a rozšíření prostor kabin.

b) anketa hodiny v areálu základní školy u Bačovky

Starosta informoval o výsledcích ankety na rekonstrukci hodin v areálu základní školy u Bačovky. Podle výsledků vyhrála verze, podle které má obec pořídit nové analogové hodiny s digitálním teploměrem. Obec následně osloví společnost, která se zabývá dodáváním této technologie, aby zpracovala nabídku na pořízení nových hodin za využití stávajícího sloupu.

c) infrastruktura v lokalitě Za Lávkami

Starosta informoval o podkladech, které obdržel k plánované infrastruktuře v lokalitě Za Lávkami. Předběžné vyčíslené náklady na zhotovení infrastruktury (vodovod a kanalizace) jsou cca 6,3 mil. Kč. Společnost DM Consulting by postavila vodovod a kanalizaci v uvedené lokalitě i na základě získané dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, ze které by obec získala cca 1 mil. Kč.

d) Work-out hřiště ve sportovním areálu

Starosta informoval o možnosti zřízení work-outového hřiště v rámci sportovního areálu. Projektant může začít dávat dohromady podklady a zkusit základní představu. Hřiště by mohlo být letos vystavěno.

e) sportoviště v MZŠ

Starosta informoval o přípravě k podání žádosti o dotaci na školní hřiště v prostorách základní školy. Žádost se podává celkově potřeť a pokud nebude úspěšná, již nebude v dalším období podávána.

Usnesení č. RO/2/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí informace k

a) rozvoji sportovního areálu

b) anketě hodin v areálu MZŠ

c) infrastruktuře v lokalitě Za Lávkami

d) Work-out hřišti

e) sportovišti v MZŠ

II. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci až cca 3 mil. Kč na MMR na realizaci vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Za Lávkami v nákladu až cca 6 mil. Kč bez DPH, a to ve spolupráci s investorem společností D.M. Consulting, která by v případě získání dotace uhradila spolufinancování k dotaci;

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Vymáhání blokových pokut udělených strážníky obecní policie

Starosta informoval o způsobu vymáhání neuhrazení příkazů (dříve označováno jako bloková pokuta na místě nezaplacená) vydaných strážníky OP Velký Osek. V současné době je za strany advokáta, kterému jsou neuhrazené pokuty k vymáhání zasílány, vyžadována paušální částka za každý případ 1 000 Kč bez DPH. Starosta oslovil dalšího právního zástupce v této oblasti k možnosti navázání spolupráce a zajištění levnější služby. Oslovený advokát požaduje sice nižší základní paušální částku za jednotlivý případ (700 – 800 Kč bez DPH), ale vedle toho by požadoval další výdaje k zajištění zastupování obce při případných soudních sporech. Celkové náklady by tedy byly pro obec vyšší. Z diskuse vyplynulo, že obec nebude reflektovat nabídku osloveného advokáta.

Usnesení č. RO/3/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace starosty obce k provedenému oslovení advokáta a informace o předložené nabídce na zastupování.

II. souhlasí

se zachováním současných podmínek, za kterých je realizováno vymáhání dlužných částek za přestupky udělené strážníky OP.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Odkup pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách

Starosta informoval o tržním ocenění, které bylo vypracováno jako podklad k jednání o odkupu pozemků č. 31/4, 31/5, a 31/7 od současného vlastníka pana Žirovnického. U pozemku parc. č. 31/4 je cena stanovena na 700 Kč/m², u pozemku par. č. 31/5 je cena stanovena na 250 Kč/m², u pozemku par. č. 31/7 je cena stanovena na 100 Kč/m². Starosta na základě stanoveného tržního ocenění vede další jednání s majitelem pozemků panem Žirovnickým o odkupu zejména pozemku par. č. 31/7 pod silnicemi, a to za cenu uvedenou v tržním ocenění.

Usnesení č. RO/4/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

bere na vědomí

informace starosty obce ke stanovenému tržnímu ocenění a k dalšímu proběhu jednání s majitelem pozemků v ulici V Zahradách ve velkém Oseku.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Přidělení dotace na FVE

Starosta informoval o žádosti občana obce Velký Osek, zda by obec mohla přispět na pořízení fotovoltaické elektrárny, která by zajistila trvalý přívod elektrické energie pro přístroje (generátory kyslíku a dýchací ventilátory), které jsou nutné pro pacienta trpícího nervosvalovým onemocněním. Z diskuse vyplynulo, že obec přispěje 10 % z celkově vynaložených nákladů na pořízení tohoto zařízení.

Usnesení č. RO/5/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s poskytnutím účelového příspěvku obce na základě doručené žádosti na pořízení fotovoltaické elektrárny pro potřeby osob trpících nervosvalovým onemocněním ve výši max. 10 % z vynaložených nákladů na pořízení tohoto zařízení, max. však 50 tis. Kč, pokud však na toto energetické opatření bude žadatelem získána dotace ze SFŽP či jiných dotačních titulů.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Záštita pro Mezinárodní festival běhu

Starosta informoval o jednání s předsedou spolku „Kolínská 14“ k plánované akci Mezinárodní festival běhu (MFB), panem Ing. Leošem Bešťákem. Běh se letos uskuteční dne 13. června mezi Kolínem a Poděbrady, a tedy i přes území obce Velký Osek. Trasa bude směřovat podél břehu řeky Labe. Pan Bešťák požádal obec o záštitu nad akcí, to znamená možnost využít znak obce při prezentaci akce.

Usnesení č. RO/6/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s poskytnutím záštity spolku „Kolínská 14“ k plánovanému 9. ročníku Mezinárodního festivalu běhu, který se poběží i v katastru obce Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Vánoční osvětlení – výběr na zimu 2020/2021

Starosta informoval o skutečnosti, že se na přelomu ledna a února bude vracet použité vánoční osvětlení a současně je třeba se dohodnout nad použitím vánočního osvětlení na zimu 2020/2021. Již nyní je třeba vybrat z nabídky dekory, které bude obec chtít použít pro další období. Radě byla předložena nabídka dekorů a po diskusi bylo rozhodnuto o výběru. Jedná se o dekory kategorie B jednobarevné – B14 (1 sada 10 ks), B16 (1 sada 10 ks), B21 (1 sada 10 ks), B24 (1 sada 10 ks). Dodavateli bude zaslán požadavek na rezervaci uvedených dekorů.

Usnesení č. RO/7/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace starosty obce k vánočnímu osvětlení.

II. souhlasí

s rezervováním dekorů pro vánoční osvětlení na zimu 2020/2021 kategorie B jednobarevné – B14 (1 sada 10 ks), B16 (1 sada 10 ks), B21 (1 sada 10 ks), B24 (1 sada 10 ks).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Úhrada dlužného stočného

Starosta informoval o skutečnosti, že v rámci obce se vyskytuje několik majitelů nemovitostí, kteří opakovaně neplatí fakturované částky za stočné. Obecním úřadem je občanům je vždy zaslána faktura za stočné s informací, do kdy je třeba částku zaplatit. Pokud není částka za stočné zaplacená, je obecním úřadem zaslána poštou první výzva k zaplacení s uvedením doby, do kdy je třeba částku uhradit. Pokud přesto není částka uhrazena, je obecním úřadem doručena proti podpisu druhá výzva k zaplacení dlužné částky opět

s dobou, do kdy má být dluh uhrazen. Přesto je řada občanů, kteří ani po předání druhé výzvy opakovaně za několik období neplatí fakturované částky za stočné. V rámci diskuse bylo stanoveno, že obec rozešle do vlastních rukou znovu informační dopis s upozorněním, že pokud nebude částka do stanoveného termínu uhrazena, bude nemovitost odpojena od kanalizačního systému a částka předána k vymáhání soudou a exekutorovi.

Usnesení č. RO/8/13/1/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace starosty obce k problematice dlužného stočného.

II. souhlasí

se zasláním informačního dopisu obecním úřadem do vlastních rukou občanům obce, kteří i přes dvě marně zaslání výzvy neplatí fakturovanou částku za stočné, s upozorněním, že pokud nebude dlužná částka za stočné uhrazena do doby uvedené v informačním dopisu, bude nemovitost následně odpojena od kanalizačního systému obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Využití areálu bývalých Dřevařských závodů

Starosta informoval o navázání kontaktu s potenciálním investorem, který by chtěl využít prostory bývalých Dřevařských závodů. Záměrem společnosti je vybudovat v uvedeném prostoru továrnu na výrobu plastových dílů do nákladních aut. Starosta přednesl, že požádal společnost o zaslání základních technických a provozních parametrů továrny a jednání jsou tak na samém začátku a podrobnosti k uvedenému projektu budou řešeny během dalších schůzek.

9) Různé

V rámci zasedání rady se diskutovalo nad možností využívat obecní byt v č. p. 777. S ohledem na komplexnost tohoto tématu nebylo radou rozhodnuto a věc bude diskutována i během dalších jednání.

10) Organizační a provozní záležitosti

Starosta informoval přítomné o dalších aktuálních provozních a organizačních záležitostech.

11) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 13. 1. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 1. 2020

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 22. 1. 2020

Člen rady obce: dne 22. 1. 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/13/1/2020 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 13. 1. 2020

- 1) Zahájení
- program, přítomnost a usnášeníschopnost rady obce
- 2) Projekty obce
- 3) Vymáhání blokových pokut udělených policií
- 4) Odkup pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách – tržní ocenění,
- 5) Přidělení dotace na FVE
- 6) Záštitá MFB 2020
- 7) Vánoční osvětlení – výběr na zimu 2020/2021
- 8) Problematika dlužného stočného
- 9) Využití areálu bývalých Dřevařských závodů
- 10) Různé

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 13. 1. 2020 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.