

Zápis z 22. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 10. 2. 2020

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková

Nepřítomní členové rady: Jan Fagoš

Den, doba a místo konání zasedání: 10. 2. 2020 od 19:30 do 22:00, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 10. 2. 2020 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Nájem obecního bytu v ulici Palackého č. p. 777

Starosta informoval o možném využití obecního bytu v ulici Palackého v domě č.p. 777. Na obecní úřad bylo doručeno několik žádostí o poskytnutí obecního bytu. Z diskuse vyplynuly podmínky, za kterých bude byt najímán – krátkodobý nájem na dobu 3 měsíců s možností prodloužení v případě podání nové žádosti, cena nájmu 7 tis. Kč měsíčně plus úhrada cen za spotřebované energie, nájem bude hrazen vždy předem. Ze zájemců, kteří předložili k obecnímu úřadu žádost, byla vybrána paní Karbanová.

Usnesení č. RO/2/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

a) podmínky pronajímání obecního bytu v ulici Palackého č. p. 777 za podmínek, kdy se bude jednat o krátkodobý nájem nejdéle na dobu 3 měsíců, nájem může být prodloužen na dobu dalších tří měsíců na základě dopředu podané žádosti, kterou bude schvalovat rada obce, nájemné bude činit 7 tis. Kč + platba za spotřebované energie, nájemné bude uhrazeno vždy před začátkem doby nájmu.

b) schvaluje na základě podaných žádostí v souladu s výše uvedenými podmínkami pod písm. a) tohoto usnesení jako nájemce obecního bytu v č.p. 777 paní Veroniku Karbanovou, bytem Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovitosti

Starosta informoval o doručené dražební vyhlášce o provedení elektronické dražby nemovitosti. Předmětem dražby jsou nemovitosti st. p. č. 27/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 681 a p. č. 44/3 zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 825. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 2 643 000 Kč. V rámci diskuse byly diskutovány podmínky, za kterých by se obec mohla dražby účastnit. Dražba se bude odehrávat 3. 3. 2020. Zástupci rady se shodli na tom, že by se obec měla dražby účastnit. Celou věc bude rozhodovat zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25. 2. 2020.

Usnesení č. RO/3/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace starosty obce k doručené Dražební vyhlášce o provedení elektronické dražby nemovitosti č.p. 681 a pozemek č. 44/3, vše v k.ú. a obci Velký Osek,

II. doporučuje

Zastupitelstvu obce Velký Osek souhlasit s účastí obce Velký Osek v elektronické dražbě na nemovitost č.p. 681 a pozemek č. 44/3, vše v k.ú. a obci Velký Osek, podrobnosti účasti nechť stanoví zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Nakládání s odpady, jednání se zástupci NYKOS

Jednání rady obce se v tomto bodu účastnili zástupci společnosti NYKOS paní Sobotková a pan Jindra. Předmětem jednání byla problematika nakládání s odpady, zejména s papírem. Společnost NYKOS zavedla platbu za využití tříděného papíru. Jednotková cena je stanovena na 700 Kč za tunu papíru. Pan Jindra sdělil, že částka za tříděný papír je nižší s ohledem na dotaci, kterou v této souvislosti zavedl EKO-KOM (navýšil částku pro třídící linky o 320 Kč za tunu). Pan Jindra představil systém zpracování papíru. Dovezený papír z obce se vytřídí na lince, slouží a následně se nabízí papírnám k dalšímu zpracování. V minulosti se papír prodával. V současné době je v oblasti papíru celoevropská krize a za dodaný papír se musí papírnám platit. Hlavním důvodem je to, že Čína přestala brát prakticky veškerý odpad z Evropy a ta nemá zpracovatelské linky v dostatečné kapacitě k pokrytí zpracování odpadů. Pan Jindra dále vysvětlil systém dotování ceny za zpracování. Celkový

náklad na zpracování papíru je 1000 – 1500 Kč na tunu. EKOKOM dotoval zpracování papíru 100 Kč na tunu a nyní se dotace navýšila na 420 Kč na tunu. NYKOS také dotuje cenu za zpracování a na obce tak vychází poplatek v hodnotě právě 700 Kč. Pokud se cena papíru na trhu narovná, dodatečný poplatek bude dle sdělení zástupců NYKOS zrušen. Po diskusi bylo dohodnuto, že částka, kterou se bude obec podílet v rámci dodatečných nákladů, bude max. 500 Kč za tunu papíru s tím, že každý měsíc dojde k revizi a částka se případně změní s ohledem na aktuální vývoj cen v oblasti zpracování papíru. Současně se řešila otázka odvozu odpadu z popelnic od nemovitostí, které nemají zaplacený poplatek za odpady. Obec předá společnosti NYKOS seznam nemovitostí s čísly popisnými, které nebudou mít k 31. 3. 2020 zaplacen poplatek za odpady a těmto nemovitostem nebude odvezen odpad od 1. 4. 2020. Současně bude obecní policí provedena kontrola, zda nemovitosti nedávají k popelnickým pytlům s odpadem navíc nad rámec svého zaplaceného poplatku.

Usnesení č. RO/4/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace starosty obce a zástupců společnosti NYKOS k problematice aktuálního využití tříděného papíru, zejména s požadavkem na zavedení poplatku za zpracování tříděného papíru. Poplatek je společností NYKOS požadován v souvislosti s krizí na evropském a světovém trhu s papírem, kdy dříve zpracovatelé papíru za dovezený papír platili, ale s ukončeným odbytem papíru do Číny, nemají zpracovatelé v Evropě dostatečné kapacity na zpracování a dodavatel papíru musí za dovezený papír zpracovateli zaplatit;

II. souhlasí

s dočasnou účastí na podílení se na poplatku za tříděný papír ve výši max. 500 Kč za tunu s podmínkou, že společnost NYKOS bude pravidelně každý měsíc informovat obec o vývoji cen a v případě pozitivního vývoje trhu bude cena poplatku snížena nebo úplně odstraněna.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Žádost o dělení pozemku v ulici V Zahradách

Starosta informoval o došlé žádosti od pana Žirovnického k dělení pozemku par. č. 31/4. Jedná se o pozemek, v jehož bezprostřední blízkosti se nachází úpravna vody. V této souvislosti je třeba stanovit ochranné pásmo od uvedené úpravní vody, a to i s ohledem na předpokládanou výstavbu nemovitosti. Majitel může pak nemovitost nebo její přilehlé okolí používat k obchodním činnostem, které by mohly narušit správné fungování úpravní vody. V rámci diskuse byla stanovena vzdálenost 15 metrů jako ochranné pásmo od úpravní vody.

Usnesení č. RO/5/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

se stanovením ochranného pásma v délce 15 metrů na pozemku par. č. 31/4 v souvislosti s umístěním úpravní vody na pozemku par. č. 403/2, která leží v bezprostřední blízkosti pozemku 31/4, jenž má být na základě podané žádosti rozdělen.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Projekty obce

a) Solární světla

Starosta informoval o předložené nabídce solárních světel a nabíjecích stanic. Proběhla diskuse, kde by se solární světla dala využít. Jednou z uvažovaných lokalit je Náměstí Petra Bezruče. Další možností je osvětlení cyklo altánu u hřbitova, kde by současně mohl být umístěn kompresor na nafukování kol a též dobíjecí stanice na mobilní zařízení (mobilní telefon, tablet atd.). Z diskuse vyplynulo, že Náměstí Petra Bezruče bude řešeno prostřednictvím standardního osvětlení. Obecní úřad zajistí poptávku na pořízení zařízení k cyklo altánu a k zastávce u Masarykovy základní školy.

b) Dělnický dům

Starosta informoval o tom, že byla podána žádost o dotaci na OPŽP. Součástí žádosti je i možné pořízení fotovoltaiky na střechu. Celkové stavební náklady jsou cca. 35 mil. Kč. Způsobilé výdaje pro dotaci jsou cca. 20 mil. Kč. Celková výše požadované dotace je cca. 10 mil. Kč. Pokud bude dotace přiznána, bude se provádět najednou celková rekonstrukce, namísto postupných úprav. Rozhodnutí o přidělení dotace by mělo padnout v letošním roce.

c) Sportovní areál

Starosta informoval o skutečnosti, že v současné době jsou oslovováni další architekti, kteří by zpracovali základní studii. Je připraven projekt na work-out hřiště včetně doplňků a osvětlení. Celkové pořizovací náklady jsou cca 945 tis. včetně DPH. Na MMR byla zaslána žádost o dotaci. Obec by mohla z dotace získat až 70 % uznatelných nákladů. V rámci diskuse byla řešena otázka způsobu rekonstrukce kabin pro fotbalovou školu. Obecní úřad zjistí možnost pořízení a instalace přenosných buněk pro rozšíření fotbalových kabin mládeže jako dočasné řešení, než bude provedena celková přestavba sportovního areálu.

d) Vodovodní přípojky

V rámci zřizování vodoměrných šachet v souvislosti s výstavbou nového vodovodu, byly na obec podány dvě žádosti o příspěvek na zřízení vodoměrné šachty. Byla řešena otázka, zda obec bude přispívat na zřízení vodoměrné šachty. Šachta se zřizuje povinně v případě, pokud je přípojka k nemovitosti delší než 20 metrů. Rada se shodla, že bude přispívat 50% z pořizovací ceny vodoměrné šachty.

e) Rekonstrukce ulic

Starosta informoval o přípravách na rekonstrukce vytipovaných ulic. V Palackého ulici se s projektantem řeší úprava 1. etapy od hlavní silnice Revoluční směrem k železničnímu přejezdu na Šanghaj. Byla uzavřena dohoda o tom, že při rekonstrukci se do výkopů položí optický kabel pro rychlé připojení k internetu. Ulice Prokopa Holého se bude od žel. přejezdu ke Smetanově ulici

projektovat. Ulice Nádražní se připravuje k rekonstrukci na II. čtvrtletí tohoto roku. Ulice Dukelských hrdinů a Havlíčkova je předpoklad provést rekonstrukci asfaltového povrchu již v průběhu března tohoto roku. Zvýšené křižovatky v ulici Dukelských hrdinů budou provedeny v zámkové dlažbě. V rámci diskuse byla diskutována možnost provést opravu povrchů u dalších ulic. Obec nechá nacenit opravu povrchů ulic u Náměstí Petra Bezruče, Za Drahou, Smetanova, Tyršova, část ulice Komenského.

f) Rekonstrukce hodin u Masarykovy základní školy

Starosta informoval o předložené nabídce společnosti Elektročas. Celkové pořizovací náklady jsou cca 100 tis. Kč. Ze stávajících hodin bude použit hodinový stroj a další drobné funkční zařízení. Rekonstrukce hodin bude provedena do konce května tohoto roku. Původní hodiny budou zbourány.

g) Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Bude podávána žádost o dotaci na Ministerstvo vnitra, ve výši 55 %. Současný stav zbrojnice není dobrý, stejně tak její umístění, a to s ohledem na výjezdy hasičských aut.

h) Rozšíření kamerového systému

Starosta informoval o skutečnosti, že obec nemůže být příjemcem dotace z MVČR s ohledem na poměrně nízkou kriminalitu v obci. Obec nicméně bude i nadále zkoušet využít jiných dotačních titulů na rozšíření kamerového systému v obci.

Usnesení č. RO/6/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí informace starosty o připravovaných projektech a **souhlasí** s jejich realizací za podmínky dostatečného finančního krytí.

II. souhlasí

s tím, že obec bude přispívat podílem 50 % z nákladů na pořízení vodoměrné šachty u přípojek delších než 20 metrů, a to na základě žádosti podané na obecní úřad.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Obnova a údržba zeleně a obecních lesů

V obecních lesích byla provedena těžba souší, celkem 1 tis. m³. V letošním roce se bude muset odtěžit ještě asi 300–500 m³ souší. Obec bude v této souvislosti žádat o přidělení dotace z Ministerstva zemědělství.

8) Bytový fond, převod nemovitostí č. p. 723, 724

Starosta informoval o budoucím převodu bytů v nemovitostech na č. p. 723 a 724 mimo obecního bytu po zemřelém panu Havlíčkovi. Obec obdržela Výzvu ke zrušení převodu obecního bytu od právního zástupce paní MUDr. Fischerové, která je dcerou paní Hlaváčkové. V současné době nejsou stále vypořádány majetkové právní vztahy (SJM) v rámci dědického řízení po zemřelém panu Havlíčkovi. V této souvislosti obec nemůže do vyřešení právních vztahů převádět byt do vlastnictví některého z dědiců.

Usnesení č. RO/7/10/2/2020:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informace starosty obce o obdržené Výzvě ke zrušení převodu obecního bytu od právního zástupce paní MUDr. Fischerové.

II. souhlasí

s tím, aby do vyřešení právních vztahů ve věci dědického řízení po zemřelém panu Havlíčkovi, nebyl převáděn byt do vlastnictví některého z dědiců.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

9) Různé

a) Pohledávky obce

Starosta informoval o tom, že obec stále vymáhá pohledávku od pana Nováka za lesy, řeší se pohledávka za bývalý pronájem restaurace v Dělnickém domě od pana Pospíšila.

b) Výběrové řízení na pozici technického pracovníka

Starosta informoval o probíhajícím výběrovém řízení. V současné době běží lhůta pro podání přihlášek.

c) Lokalita bývalých Dřevařských závodů

Starosta dosud neobdržel od společnosti, která má zájem o využití lokality, návrh s popisem daného prostoru. Starosta byl kontaktován zástupcem společnosti Sapho, která se zabývá prodejem zboží a areál by využila jako skladovací prostory.

9) Organizační a provozní záležitosti

a) Obecní úřad, obecní policie

Starosta informoval o tom, že jeden ze strážníků je v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Platební terminál je již po počátečních problémech funkční.

b) Letecké snímkování obce

Byla vytvořena poptávka na letecké snímkování obce. Poslední snímkování proběhlo již před několika lety. Od té doby se obec velmi rozrostla a některé části obce vypadají jinak. Poptáváno bylo také vytvoření ortofotomapy, tedy kolmému snímku celé obce.

c) Obnova PC na obecním úřadu

Některé PC na obecním úřadu jsou již velmi zastaralé a nevyhovují zcela současným požadavkům na software, který je používán při výkonu činností pracovníků. Byla zadána poptávka na pořízení dvou nových PC.

11) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 10. 2. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 2. 2020

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 19. 2. 2020

Člen rady obce:, dne 19. 2. 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/10/2/2020 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 10. 2. 2020

- 1) Zahájení
- program, přítomnost a usnášeníschopnost rady obce
- 2) Nájem obecního bytu v ulici Palackého č. p. 777
- 3) Dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovitosti
- 4) Nakládání s odpady, jednání se zástupci Nykos
- 5) Žádost o dělení pozemku v ulici V Zahradách
- 6) Projekty obce
- 7) Obnova a údržba zeleně a obecních lesů
- 8) Bytový fond, převod nemovitostí č. p. 723, 724
- 9) Různé
- 10) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 10. 2. 2020 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák
Jan Fagoš	-----OMLUVEN-----
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.