

Zápis z 31. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 27. 7. 2020

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš,

Nepřítomní členové rady: Mgr. Michal Dupák

Den, doba a místo konání zasedání: 27. 7. 2020 od 19:30 do 21:30, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/27/7/2020:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 27. 7. 2020 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Finanční stav obce za I. pololetí roku 2020

Starosta informoval o plnění rozpočtu za leden – červen 2020 i ve srovnání se stejným obdobím za rok 2019. V rámci porovnání příjmů, zejména s ohledem na příjmy v rámci RUD je v roce 2020 oproti roku 2019 propad o cca 4 % méně, takže zatím nijak zásadně běžné příjmy obce neklesají. Nicméně se uvidí, jak se bude situace vyvíjet v podzimním období. K uvedeným příjmům má obec ještě obdržet do podzimu 2020 od státu kompenzační příspěvek na občana 1 200 Kč, tj. cca 2,4 mil. Kč.

3) Projekty obce

a) Rekonstrukce Jiráskovy ulice

Obec obdržela dotaci na rekonstrukci Jiráskovy ulice ve výši 5 mil. Kč z celkových nákladů 7,3 mil. Kč. Bude připravováno výběrové řízení, termín provedení realizace je nejpozději do 31. 12. 2021. Termín realizace rekonstrukce se předpokládá v roce 2021. V rámci rekonstrukce bude muset obec současně řešit i velmi zastaralý stav dešťové kanalizace. Dle předběžných propočtů by náklady na rekonstrukci dešťové kanalizace v Jiráskově ulici činily cca 3 - 4 mil. Kč, oproti původnímu rozpočtu. Současně se v rámci dotace neřešila rekonstrukce a výstavba chodníků a veřejného osvětlení.

b) Work-outové hřiště

Celkové náklady na zřízení se pohybují cca kolem 1 mil. Kč, přičemž dotaci obec obdržela ve výši 0,67 mil. Kč. V rámci jednání s ČEZ vyvstal problém výstavby hřiště. Byť stavbu work-outového hřiště není třeba stavební povolení, v rámci současného vedení vysokého napětí kolem fotbalového hřiště, neumožní ČEZ provozování tohoto hřiště do doby, než bude skutečně přeloženo vysokého napětí. Z uskutečněného jednání s ČEZ vyplynulo, že pokud se nevyskytnou nepředpokládané komplikace, mohl by ČEZ realizovat přeložení vysokého napětí v průběhu příštího roku. Work-outové hřiště se tak bude moci realizovat v druhé polovině roku 2021.

c) Rekonstrukce chodníků v ulici Palackého a Prokopa Holého

Dne 27. 7. 2020 proběhl kontrolní den v rámci rekonstrukce ulice Palackého. Zástupci obce bylo sděleno, že dojde k redukci uličních vpustí dešťové kanalizace z důvodu technických obtíží. Současně bylo sděleno, že nemůže dojít k zachování současného stavu odvodnění chodníků do dešťové kanalizace na silnici. Obec má řešit odvodnění chodníků samostatně na své náklady. Obec vznesla proti takovému postupu námítky a tyto budou řešeny během dalšího kontrolního dne za přítomnosti projektanta rekonstrukce silnice. Projekt rekonstrukce silnice (zajišťuje SÚS) byl s projektem na rekonstrukci chodníků (zajišťuje obec Velký Osek) řešen současně a ve vzájemné shodě.

Projekt rekonstrukce chodníků v ulici Prokopa Holého byl ještě doplněn o nové parkovací pásy v úseku od železničního přejezdu po křižovatku s ulicí Smetanova. Křižovatka s ulicí Volárenskou nebude řešena formou kruhového objezdu s ohledem na nedostatek místa pro nákladní kamionovou dopravu.

d) Vodovod

Starosta informoval, že s ohledem na dostavbu vodovodu obec povoluje zřízení nových studní na vodu pro zásobování domácností, ale pouze pro užitkovou vodu, nikoli jako vodu pitnou. Pro zásobování domácností pitnou vodou má sloužit nově dostavěný vodovod. Občané obce se mohou začít napojovat na vodovod. Montáže vodoměrů se pomalu rozbíhají, někteří občané již toto začali realizovat. Starosta informoval o možnosti využít pro dodávání vodoměrů i jinou společnost, než je ENERGIE AG Kolín. Dne 26. 8. 2020 proběhne slavnostní ukončení výstavby vodovodu u nově postaveného vodojemu, a to za přítomnosti hejtmanky Středočeského kraje, paní

Jaroslavy Pokorné Jermanové a dalších zástupců kraje.

e) Dělnický dům

SFŽP požádal v rámci přidělování dotačního titulu o další doplnění podkladů k energetickému auditu. Bohužel zástupce firmy, který je v současné době zodpovědný za dodávání podkladů pro zdárné přidělení dotace, není pravděpodobně schopen splnit z organizačních důvodů všechny požadavky. Z tohoto důvodu bude muset obec hledat jinou osobu, která dokáže naplnit včas požadavky SFŽP týkající se podkladů k možnému přidělení dotace.

4) Různé – organizační a provozní záležitosti

a) Předání staré vodohospodářské soustavy

Obci byla předána stará vodohospodářská soustava, tedy úpravna vody, starý vodojem včetně starého vrtu a přivaděče. V současné době se připravuje projekt na případné využití původní úpravní vody, zejména akumulární nádrže. Využití bude mimo jiné pro zálivku obecní zeleně, napouštění bazénů, hasební vody atd. Obec bude dále připravovat realizaci demontáže starého věžového vodojemu.

b) Valná hromada NYKO a odpady v roce 2021

Starosta informoval o uskutečněné valné hromadě dobrovolného svazků obcí NYKO v červnu 2020, na kterém se řešil zejména rozpočet svazku a návrh nových stanov svazku. Starosta informoval o svých připomínkách, které vznesl na valné hromadě za obec Velký Osek. Současně proběhla diskuse nad skutečností, zda má obec pro příští rok vypisovat výběrové řízení na svoz odpadů v obci Velký Osek nebo bude provedeno individuální poptání aktuální svozové společnosti NYKOS. Rada se shodla, že vhodnější variantou bude individuální poptání aktuální svozové společnosti.

c) Kontrola IROP

Starosta informoval o skutečnosti, že proběhla kontrola IROPu k ulici Dukelských hrdinů. V rámci kontroly bylo diskutována otázka opravy povrchů vyvýšených křižovatek. V této souvislosti bude zaslána na IROP změna v rámci projektu. Jiné skutečnosti k projektu nebyly ze strany zástupců kontrolního orgánu řešeny.

d) Přístaviště Povodí Labe

Starosta informoval o novém záměru Povodí Labe vytvořit přístaviště u Osady Labe pro malé lodě. Současně připomněl, že obec již delší dobu řeší právě s Povodím Labe jiný projekt na vytvoření malého přístaviště. Současně tak vedle sebe běží dva podobné projekty. Správní řízení bylo zahájeno a vzápětí přerušeno.

e) Oprava silnic prostřednictvím turboasfaltu

Starosta informoval o aktuální možnosti opravy vybraných silnic prostřednictvím turboasfaltu. Proběhla diskuse, zda touto technologií opravit některé úseky silnic v obci. Rada se po diskusi shodla, aby obec provedla poptávku na opravu vybrané nejvíce poškozené silnice v ulici Nádražní v úseku, který je ve vlastnictví obce. Po nacenění tohoto úseku bude rozhodnuto, zda uvedený úsek opravit, či nikoli.

f) Havarijní stav depozitáře obecní knihovny

Starosta informoval o zprávě projektanta Ing. Vopařila, který byl stav obecní knihovny, resp. budovy depozitáře, prověřit. Technický stav budovy depozitáře je velmi špatný, v blízké době by mohlo dojít k dalšímu poškození a v nejhorším případě by mohlo dojít k ohrožení návštěvníků knihovny. V budově depozitáře jsou uskladněny pouze knihy, k nimž nemá veřejnost přístup. Pro knihy do depozitáře dochází paní knihovnice, nicméně budova depozitáře je celkovou součástí zařízení knihovny. V rámci diskuse byly diskutovány možné varianty dočasného přemístění knih z depozitáře. Jednou z variant je přemístění knih do budovy obecního úřadu. Tato varianta byla shledána jako nepraktická z toho důvodu, že paní knihovnice do depozitáře každý den vstupuje, depozitář slouží současně jako sklad knih, které se nevejdou do výpůjční místnosti. Druhou variantou je umístění buňky (kontejneru) na zahradu knihovny a sem knihy dočasně přemístit. V rámci diskuse bylo také rozhodnuto, že bude požádán kvalifikovaný statik o provedení prověření budovy depozitáře.

g) Územní plán obce

Starosta sdělil, že od předsedkyně Výboru územního rozvoje neobdržel dosud žádné informace o přípravě na realizaci nového územního plánu obce, který musí být obcí dle platných právních předpisů pořízen. Obec musí pořídit nový územní plán nebo případně změnu územního plánu s ohledem na zastaralost původního územního plánu a také zvyšující se rozvoj v zastavěnosti. Pokud nebude přijat nový územní plán obce nebo jeho změna, bude toto velkou překážkou pro další rozvoj obce od roku 2022.

h) Provozování sokolovny

Starosta informoval o probíhající rekonstrukci sokolovny. Proběhla návštěva sokolovny za účasti starosty obce a místostarostky obce Mgr. Kříčkové a kontrola stavu prací. V rámci diskuse byla shoda na tom, že se sokolovna může otevřít veřejnosti dle plánu na podzim roku 2020, kdy budou další spolky s ohledem na počasí začínat sokolovnu využívat. Sokolové veškeré práce provádí svépomocí za účasti dobrovolných brigádníků.

ch) Hasičské vozidlo

Středočeský hasičský sbor nabízí obci Velký Osek jimi vyřazované hasičské vozidlo, a to pro potřeby místní JPO III. Hodnota vozidla je cca 5 mil. Kč. Vozidlo je rozměrově větší než v současnosti používané. Bude tak muset dojít k částečným stavebním úpravám hasičárny. Do té doby může vozidlo parkovat venku vedle hasičárny. Nové hasičské vozidlo je ve velmi dobrém stavu.

i) oprava kostela a varhan

Varhany jsou v kostele již opraveny, nyní jsou postupně zkoušeny paní varhanicí. Oprava kostela začala probíhat dle plánu. Paní místostarostka představila plán koncertů a dalších kulturních akcí spojených s kostelem do konce kalendářního roku 2020. Přehled bude uveřejněn v dalším čísle Osečanu a také pravidelně vyvěšován na stránkách obce a vývěškách. Rekonstrukce průčelí kostela by měla být hotova do konce září 2020. Místostarostka obce uvedla, že dle probíhajících jednání by mohla být v příštím roce započnuta oprava další části fasády kostela, případně střechy.

k) Termické zpracování odpadů

Starosta informoval o nabídce společnosti, která provozuje termické zpracování odpadů, s možným umístěním provozu linky v katastru obce Velký Osek. Rada v rámci diskuse došla k závěru, že v obci nejsou podmínky pro vytvoření provozu na termické zpracování odpadů.

l) Osobní vozidlo od TPCA pro potřeby obecního úřadu

Starosta přednesl nabídku firmy TPCA na pořízení osobního služebního motorového vozidla pro potřeby obecního úřadu. Vozidlo typu Toyota RAV má hodnotu 500 tis. Kč, obec v případě pořizování bude hradit 250 tis. Kč. Proběhla diskuse, zda nabídku za uvedených podmínek přijmout.

m) Společné hlídky příslušníků PČR a strážníků OP

Starosta informoval o uskutečněném jednání s PČR v Týnci nad Labem, při kterém byla dohodnuta užší spolupráce mezi strážníky OP a příslušníky PČR. Spolupráce bude spočívat ve vzájemné rychlé výměně informací v případě potřeby a zejména pravidelných společných hlídkách v katastru obce Velký Osek. Společné hlídky budou realizovány zhruba 1-2 do měsíce s různým zaměřením a činností.

n) Nájem pozemku pro pana Richtera

Starosta informoval o dalším průběhu řešení žádosti pana Martina Richtera o možnost pronajmutí pozemku p. č. 410/37 k využití jako místa pro uskladnění stavebního materiálu na stavbu autodílny, na kterou mu již bylo vydáno stavební povolení na pozemku p. č. 1131 a materiálu z demontované stavby. Předpokládaná doba nájmu je požadována na dva roky s možností prodloužení. Proběhla diskuse, zda uvedený pozemek pronajmout na takovou dobu a zda nenabídnout jiný pozemek. V rámci rady bylo dohodnuto, že vhodným pozemkem na pronájem je pozemek p. č. naproti areálu MTD Jelínek, cena za nájem pozemku bude ve výši 5 Kč/m²/rok, a to na dobu 2 let.

o) Dražba bytu v č.p. 630/631

Starosta obce sdělil, že byla vyhlášena dražba bytu v č.p. 630/631. Vyvolávací cena je 805 400 Kč. Byt je oceněn na částku cca 1,2 mil. Kč. V rámci diskuse bylo rozhodnuto, že se obec nebude účastnit dražby uvedeného bytu.

p) Přehled dojíždějících žáků do MZŠ Velký Osek

Starosta sdělil informace k přehledu dojíždějících žáků z okolních obcí do MZŠ Velký Osek, kterých je cca 130. Rada se shodla, že bude nutné znovu vyvolat jednání se starosty obcí, ze kterých žáci dojíždějí, k zapojení těchto obcí na řešení nedostatečné kapacity MZŠ.

q) přezkum hospodaření obce za rok 2019

Rada vzala na vědomí, že byl středočeským krajským úřadem proveden přezkum hospodaření obce Velký Osek za rok 2019 bez zásadních výhrad, byl připraven návrh závěrečného účtu obce za rok 2019 a vyvěšen na úřední desce.

r) soud s p. Žirovnickým o využívání pozemků pod silnicemi v ulici V Zahradách

Obec podala odpor proti soudem vydanému platebnímu příkazu iniciovaný panem Žirovnickým, který se jako majitel pozemků po dislnicemi v ulici V Zahradách domnívá, že se obec bezdůvodně obohacuje a neplatí mu nájemné. Bude tedy nařízeno ústní jednání, kde bude obec zastupována advokátem.

s) věcná břemena na zřízení elektřiny a plynu

Starosta informoval o řadě dalších žádostí společnosti ČEZ, Innogy, GRID services aj. na uzavření věcných břemen pro elektřinu a plyn, a proto navrhl, zda by v zájmu operativnosti nebylo vhodnější mít obecné zmocnění s odkazem na pravidla zastupitelstva o uzavírání věcných břemen na obecních pozemcích, v případě významných věcných břemen metrů od 100 tis. Kč výš by tyto záležitosti předkládal k projednání radě obce.

Usnesení č. RO/1/27/7/2020:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s pověřením pro starostu obce uzavírat smlouvy o věcném břemenu na zřízení technické infrastruktury elektřiny a plynu v souladu s pravidly Zastupitelstva obce Velký Osek schválených dne 18. 12. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 27. 7. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 8. 2020

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 4. 8. 2020

Člen rady obce:, dne 4. 8. 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/27/7/2020 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 27. 7. 2020

- 1) Finanční stav obce za I. pololetí 2020
- 2) Projekty obce
- 3) Různé – organizační a provozní záležitosti
- 4) Závěr

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 27. 7. 2020 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák			-----OMLUVEN-----
Jan Fagoš			Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková			Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar			RNDr. Jakub Munzar, v. r.