

## Zápis z 41. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 14. 12. 2020

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: -----

Den, doba a místo konání zasedání: 14. 12. 2020 od 18:30 do 21:00, jednací místnost obecní úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### 1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### Usnesení č. RO/1/14/12/2020:

*Rada obce Velký Osek*

#### **schvaluje**

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 12. 2020 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 2) Příprava na jednání zastupitelstva obce dne 16. 12. 2020

Starosta představil návrh témat, které by mělo zastupitelstvo obce projednat na svém plánovaném zasedání 16. 12. 2020. Následně proběhla diskuse všech radních o jednotlivých bodech programu s tím, že by mělo dojít s ohledem na současnou špatnou situaci v rámci pandemie koronaviru pouze k projednání nejdůležitějších bodů, zejm. rozpočtu a podání žádosti o dotace a přípravu projektů, poplatky za odpady, vodné a stočné pro rok 2021, které musí zastupitelstvo ze zákona projednat a všechny ostatní body by se měly vypustit z projednání. Současně bude nejdůležitější bod zastupitelstva rozpočet obce, který byl starostou obce v rámci zasedání rady odprezentován, navržen na zastupitelstvu k projednání přednostně jako bod první. Dále by měly být projednány jednotlivé vypsání záměry obce k prodeji nebo pronájmu obecních nemovitostí. Poté byla diskutována otázka poskytování odměn zastupitelům obce Velký Osek, který je pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn ve výši 80 Kč za každý pracovní den, dále poskytnutí mimořádných odměn za aktivní činnost v roce 2020 pro předsedy a členy výborů zastupitelstva a mimořádná odměna pro starostu obce. Místostarosta obce Fagoš zdůvodnil svůj návrh na udělení mimořádné odměny pro starostu obce. V rámci diskuse o mimořádné odměně pro starostu obce nesouhlasil Mgr. Dupák, místostarostka Mgr. Kříčková s návrhem poskytnutí odměny s tím, že poskytování odměn pro starostu obce, místostarosty obce, zastupitele a předsedy výborů by mělo být nastavené systémově. Místostarostka Mgr. Kříčková navrhla pro starostu obce odměnu ve výši 30% z částky navržené místostarostou obce. Mgr. Dupák uvedl, že porovnával údaje o odměňování ve srovnatelných velkých obcích v rámci Středočeského kraje s konstatováním, že řada obcí má již pevně stanovený řád a systém udělování odměn. Současně nepovažuje za vhodné a mravné v současné situaci epidemie koronaviru udělovat starostovi obce tak vysokou odměnu vzhledem k tomu, že řada živnostníků i obyvatel má existenční finanční problémy. RNDr. Munzar navrhl v rámci obecního odměňování nastavit výši odměn na základě výkonové složky např. dle uskutečněných projektů. Místostarostka Mgr. Kříčková uvedla, že většinou se jedná o běžnou náplň práce starosty. Po diskusi místostarosta navrhl odměnu pro starostu ve výši 25 tis. Kč v roce 2020 s tím, že pokud by se v roce 2021 napojilo na vodovod 1000 nových odběratelů, byla by starostovi obce vyplacena odměna ve výši 25 tis. Kč v roce 2021.

#### Usnesení č. RO/2/14/12/2020:

*Rada obce Velký Osek*

#### **I. souhlasí**

*s podáním žádosti o dotaci do podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova“*

- a) na akci „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní, Velký Osek“;*
- b) na akci „Oprava mostku pro pěší přes vodní tok Bačovka, Velký Osek“;*
- c) na akci „Rekonstrukce Dělnického domu - knihovna, Velký Osek“;*
- d) na akci „Multifunkční hřiště pro veřejnost, Velký Osek“;*

#### **II. souhlasí**

*s podáním žádosti o dotaci do odpovídajících dotačních titulů*

- a) na akci „Rekonstrukce chodníků v ulici Palackého a Prokopa Holého, Velký Osek“;*
- b) na akci „Přestavba bytového domu na Komunitní dům pro seniory, Velký Osek“;*
- c) na akci „Revitalizace sportovního areálu, Velký Osek“.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 3) Koncesní řízení na vodovod a kanalizaci

#### *a) Koncesní řízení na kanalizaci*

Starosta informoval o průběhu koncesního řízení a předložených nabídkách dvou uchazečů Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. a ENERGIE AG Kolín a.s. Současně sdělil předpokládanou kalkulaci stočného na rok 2021, pokud by kanalizaci provozovala obec Velký Osek samostatně – tedy 59,92 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Nabídka VaK Nymburk na stočné v roce 2021 činí 61,94 Kč/M3 bez DPH a nabídka ENERGIE AG Kolín činí 66,76 Kč/M3 bez DPH

#### *b) Koncesní řízení na vodovod*

Starosta sdělil informace o průběhu koncesního řízení a předložených nabídkách dvou uchazečů Vodovody a kanalizace

Nymburk a.s. a ENERGIE AG Kolín a.s. VaK Nymburk předložil soutěžní cenu pro vodné ve výši 56,44 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a ENERGIE AG Kolín předložil soutěžní cenu pro vodné ve výši 56,20 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. V současné době je cena vodného v obci nastavena na cenu 34,52 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, kalkulovaná cena se může pohybovat okolo 42 - 45 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, což bude v současné době sdělovat obci současný provozovatel ENERGIE AG Kolín. Rozdíl v ceně doplácí obec ze svého rozpočtu.

Starosta přednesl možné varianty provozování vodovodu a kanalizace v závislosti na skutečnosti, zda bude rozhodnuto o výběru provozovatelů nebo bude rozhodnuto, že obec bude provozovat například kanalizaci samostatně nebo budou obě koncesní řízení zrušena a budou vypsána koncesní řízení znovu s tím, že by v případě provozování vodovodu byl dočasně vybrán současný provozovatel vodovodu, než bude rozhodnuto v dalším kole koncesního řízení. Místostarosta Fagoš doplnil starostu v oblasti nákladů na provozování kanalizace.

Lze navrhnout možnost zrušení koncesního řízení na vodovod i kanalizaci a vypsání nových koncesních řízení s tím, že dočasným provozováním vodovodu bude pověřen současný provozovatel ENERGIE AG Kolín a provozování kanalizace bude prozatím zajišťovat samostatně obec Velký Osek.

#### **4) Smlouvy vlastníků navazujících kanalizací a vodovodů v lokalitě Za Lávkami a převod VH infrastruktury na obec**

Starosta informoval o žádosti společnosti DM Consulting na uzavření smlouvy o navazujících kanalizacích a vodovodech v uvedené lokalitě. Nově postavené nemovitosti budou využívat prostřednictvím napojení stávající systém kanalizace a vodovodu v obci. Následně by mělo dojít k převedení nově vybudovaných řadů vodovodu a kanalizace na obec. Po provedení kolaudačního řízení nabízí obci nově vybudovanou infrastrukturu za 1 Kč. Proběhla diskuse nad možným převodem a provozováním vodohospodářské infrastruktury. Místostarosta Fagoš navrhl, aby bylo stanoveno přechodné období (zkušební dobou) například 12 měsíců, ve kterém obec ověří v rámci provozu nezávadnost provozu infrastruktury a následně dojde k převedení infrastruktury na obec za částku 1 Kč. V rámci diskuse bylo rozhodnuto, že obec uzavře dohodu o provozování a předávání vody u navazujících kanalizací a vodovodů a bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu infrastruktury po zkušebním období 12 kalendářních měsíců s nabídkou na zajištění provozování infrastruktury na komerční bázi.

RNDr. Munzar měl podnět na přebírání pozemních komunikací obcí, kdy navrhuje, aby při jejich přebírání obec využila například vyhotovení nezávislých znaleckých posudků. K tomu by bylo vhodné nastavení záruční doby, u staveb je standardní záruční dobou 60 měsíců. Oboje starosta bude řešit s developery, že bude součástí podmínek ze strany obce.

#### **Usnesení č. RO/3/14/12/2020:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

a) s uzavřením smluv mezi vlastníky provozně související vodohospodářské infrastruktury na vodovod a kanalizaci v nově budované obytné části rodinných domů v lokalitě za Lávkami, Velký Osek, za obdobných podmínek jako má obec Velký Osek s městem Kolín ohledně kanalizace Velký Osek;

b) s uzavřením smluv o smlouvě budoucí kupní na převod vlastnického práva k vodohospodářské infrastruktury vodovod a kanalizace budované obytné části rodinných domů v lokalitě za Lávkami, Velký Osek, za 1 Kč a za podmínky, že záruční doba bude min. 60 měsíců od data převzetí a dále, že bude jednoznačně odborně ověřen stav této vodohospodářské infrastruktury, a to např. zkušebním provozem v délce min. 6 měsíců před vlastním převodem vlastnického práva;

c) veškeré náklady s provozem a údržbou ponese vlastník vodohospodářské infrastruktury budované obytné části rodinných domů v lokalitě za Lávkami, Velký Osek;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5) Příspěvky obce pro MŠ a ZŠ na IV. čtvrtletí 2020**

Starosta informoval o příspěvcích obce pro MŠ a ZŠ na IV. čtvrtletí 2020. ZŠ požádala, aby jí příspěvek na 4.Q/2020 nebyl poslán, jelikož by byl v obdobné výši cca 730 tis. Kč nespoteřován. ZŠ měla úspory vzhledem k tomu, že škola byla řadu měsíců zavřená kvůli koronaviru. MŠ všechny příspěvek zužitkovala. Vyúčtování bude MŠ i ZŠ následně zasláno. MŠ současně požádala o možnost pořízení antigenních testů na COVID-19. V rámci diskuse se rada shodla, že se antigenní testy nebudou pořizovat. Používání testů musí být zajištěno odborným lékařským personálem. RNDr. Munzar připomněl, že by starosta obce před použitím finančního příspěvku měl schválit jeho použití.

#### **6) Prodloužení nájemní smlouvy – Liten, Krčil**

Starosta informoval o tom, že je třeba rozhodnout, zda bude prodloužena nájemní smlouva pro pana Litena a pana Krčila v domě s pečovatelskou službou. Nájemní smlouva končí koncem tohoto kalendářního roku.

#### **Usnesení č. RO/4/14/12/2020:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – správcem obecního Domu s pečovatelskou službou, v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, panem Milošem Krčilem bytem Velký Osek, a to do 31. 12. 2021 za dosavadních podmínek;

## II. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – pracovníkem správy a údržby podtlakové kanalizace ve Velkém Oseku, v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, panem Jaroslavem Litenem, bytem Velký Osek, a to do 31. 12. 2021 za dosavadních podmínek.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## 7) Jednání o cenách se společností NYKOS v případě dopadu nového odpadového zákona na ceny svozu odpadu

### Usnesení č. RO/5/14/12/2020:

Rada obce Velký Osek si je vědoma, že s ohledem na změnu odpadové legislativy od 1. 1. 2021 může dojít k zásadní změně podmínek poskytování služeb v odpadovém hospodářství včetně úrovně cen za služby, zákonných poplatků či odvodů a je připravena s dodavatelem těchto služeb pro obec Velký Osek v roce 2021, se společností NYKOS, jednat o případné úpravě příslušných částí smluv na zajištění služeb v odpadovém hospodářství obce Velký Osek obsahující způsob a výši úhrady za poskytované služby.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## 8) Různé

RNDr. Munzar vznesl dotaz, zda provozovatelé místních restaurací požádali v souvislosti s koronavirem o příspěvek od obce nebo zda obec může případně najít nějakou jinou vhodnou formu pomoci. Starosta odpověděl, že dosud nikdo o pomoc nepožádal. Starosta informoval o celkové problematice v této oblasti i v souvislosti s výdejem obědů ve škole i školce.

Proběhla diskuse o činnosti předsedy výboru pro územní rozvoj a funkčnosti tohoto výboru v roce 2020.

## 9) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 14. 12. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 12. 2020

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 17. 12. 2020

Člen rady obce: ....., dne 17. 12. 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

## Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/14/12/2020 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 14. 12. 2020

- 1) Zahájení – program, přítomnost a usnášeníschopnost rady obce
- 2) Příprava na jednání zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2020
- 3) Koncesní řízení na vodovod a kanalizaci
- 4) Smlouvy vlastníků navazujících kanalizací a vodovodů v lokalitě Za Lávkami a převod VH infrastruktury na obec
- 5) Příspěvky obce pro MŠ a ZŠ na IV. čtvrtletí 2020
- 6) Prodloužení nájemní smlouvy – Liten, Krčil
- 7) Jednání o cenách se společností NYKOS v případě dopadu nového odpadového zákona na ceny svozu odpadu
- 8) Různé
- 9) Závěr

## Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 12. 2020 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák			Mgr. Michal Dupák, v.r.
Jan Fagoš			Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková			Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar			RNDr. Jakub Munzar, v. r.