

## Zápis z 39. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 23. 11. 2020

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: -----

Den, doba a místo konání zasedání: 23. 11. 2020 od 18:00 do 20:00, jednání online prostřednictvím služby SKYPE

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle přihlášení ke službě je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 23. 11. 2020 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Návrh rozpočtu na rok 2021 – obec, MŠ a ZŠ, včetně poplatku za odpady, stočné a vodné (koncese na VaK)**

Starosta představil návrh rozpočtu obce, Základní Masarykovy školy a Mateřské školy na roky 2021. Starosta informoval o každé kapitole rozpočtu samostatně s detailním rozbořem na straně výdajové i příjmové. Současně informoval o předpokládaných realizacích projektech a jejich dopad do rozpočtu obce. Starosta informoval o vyhlášeném koncesním řízení na provoz podtlakové kanalizace a vodovodu v obci Velký Osek. Proběhla diskuse zejména k nastaveným podmínkám koncesního řízení. Starosta sdělil, že otevírání obálek s nabídkami uchazečů má proběhnout 8. 12. 2020.

#### **Usnesení č. RO/2/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### ***souhlasí***

*s návrhem rozpočtu obce na rok 2021 a rozpočtovým výhledem obce na roky 2021 – 2023 dle přílohy obsahu tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3) Nájem fotbalového hřiště a obecního bytu v č. p. 777**

#### **a) Nájem fotbalového hřiště**

Starosta sdělil informace o žádosti klubu Viktoria Velký Osek o pronájem pozemků a nemovitostí v areálu fotbalového hřiště za účelem zajištění sportovních a jiných aktivit. Proběhla diskuse nad určením specifik pronájmu těchto pozemků a nemovitostí.

#### **Usnesení č. RO/3/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### ***souhlasí***

*a) s pronájmem pozemků a nemovitostí v areálu fotbalového hřiště ve Velkém oseku za účelem zajištění a realizace zejména sportovních a kulturních aktivit:*

- pozemek p. č. 600/41, v k.ú. a obci Velký Osek, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 22 554 m<sup>2</sup>,
- pozemek st. p.č. 853, v k.ú. a obci Velký Osek, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, výměra 179 m<sup>2</sup>,
- jiná stavba bez č. ev. / bez č.p. na pozemku st. p. č. 853 v k. ú. a obci Velký Osek, výměra 179 m<sup>2</sup> (fotbalové kabiny),
- pozemek st. p.č. 946, v k.ú. a obci Velký Osek, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 124 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1016, v k.ú. a obci Velký Osek, orná půda, výměra 332 m<sup>2</sup>,

*včetně nemovitostí, příslušenství a součástí na těchto pozemcích v době započetí nájmu umístěných, a to na dobu neurčitou od 1. 1. 2021 s výpovědní lhůtou 12 kalendářních měsíců, jež počíná kalendářním měsícem po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně, za účelem provádění zejm. sportovních a kulturních aktivit, přičemž minimální výše nájmu je 1 Kč bez DPH za započatý kalendářní rok; nájemce zajišťuje na své náklady veškerou údržbu, správu a provoz pozemků a nemovitostí uvedených v předmětu nájmu a má právo umožnit případné využití předmětu nájmu třetím stranám*

*b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **b) Nájem obecního bytu v č. p. 777**

Starosta přednesl návrh na vyhlášení záměru o pronájmu obecního bytu v bytovém domě č. p. 777 v ulici Palackého. Proběhla diskuse zejména nad dobou nájmu a možnostmi jeho prodloužení, vyšší nájemného.

#### **Usnesení č. RO/4/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### ***I. souhlasí***

*a) s pronájmem obecního bytu v bytovém domě č. p. 777 v ulici Palackého v obci Velký Osek a ve vlastnictví obce Velký Osek,*

byt č. 16 ve 3 NP, 3+KK o výměře 86,80 m<sup>2</sup>, přičemž nájem činí 8 000 Kč/měsíc bez DPH, k němuž bude přičtena částka za spotřebované služby energií (zejm. vodné, stočné, elektřina, plyn); nájem je určen na dobu určitou 3 kalendářní měsíce s případnou možností opakovaného prodloužení za shodných podmínek, pokud se na tom obě smluvní strany shodnou;

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4) Rekonstrukce ulice Jiráskova a dešťová kanalizace**

Starosta informoval o přípravě opravy silnice v ulici Jiráskova. Na základě průzkumu přípravy staveniště bylo shledáno, že musí s ohledem zásadních poškození dojít k celkové rekonstrukci dešťové kanalizace v dané ulici, přičemž jde o samostatnou akci nezávislou na akci samotné rekonstrukce ulice Jiráskova, proto byla poptána dodávka materiálu a následně práce budou realizovány kombinací dodavatelské a vlastní činnosti pracovníků obce.

#### **Usnesení č. RO/5/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

a) s dodáním materiálu pro rekonstrukci dešťové kanalizaci v ulici Jiráskova ve Velkém Oseku s termínem dodání nejpozději do 31. 12. 2020 do max. hodnoty 1 150 000 Kč;

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5) MVV – splátka LED svítidel za rok 2021 již v roce 2020**

Na počátku tohoto bodu se omluvil a odpojil od zasedání rady Mgr. Dupák. Starosta informoval o skutečnosti, že obec by měla dle stanovené smlouvy s MVV Energie CZ doplatit do 31. 3. 2020 ve výši 1/3 ceny LED světel, tj. výši 224 122,50 Kč. Navrhuje se s ohledem na příznivé plnění rozpočtu za období leden – říjen 2020 uhradit zbylou částku již v roce 2020.

#### **Usnesení č. RO/6/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

a) s úhradou zbylé částky za dodání LED světel ve prospěch společnosti MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČ 49685490 ve výši 224 122,50 Kč již v roce 2020.

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6). Zavlažování fotbalového hřiště**

Starosta informoval o zpracované studii na zavlažování fotbalového hřiště, přičemž rozptyl nabídek na zhotovení se pohybuje mezi 323 tis. Kč – 354 tis. Kč. Současně je v rámci projektu ještě několik nevyjasněných otázek, týkající se zejména vydatnosti zásobovací studně, vhodnosti složení vody (zanášení trysek atd.), dostatečně silné napojení na elektrickou energii atd.

#### **Usnesení č. RO/7/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

a) s finančním podílem z rozpočtu obce na pořízení zavlažovacího zařízení v areálu fotbalového hřiště v částce do 200 tis. Kč;

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení;

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 1**

#### **7) Poplatek za připojení na vodovod od 1. 4. 2021**

Starosta informoval o současném počtu napojených nemovitostí na nově vybudovaný vodovod. Stále je velmi mnoho nemovitostí, které napojeny nejsou a nemají dokonce vyřízeno správné jednání s obcí o napojení na vodovod (dar na vodovod, podanou přihlášku k odběru vody u Energie AG Kolín. V této souvislosti proběhla diskuse s ohledem na závazek obce vůči SFŽP o koeficientu napojení nemovitostí v obci a výši poskytnuté dotace, do jakého data bude obec ochotna hradit občanům náklady na zhotovení přípojky vodovodu k nemovitosti, pokud se aktivně nepřipojí k vodovodu. Po diskusi bylo rozhodnuto, že obec bude, zejména s ohledem na současnou koronavirovou krizi, hradit náklady na připojení k vodovodu (za účasti poskytnutí daru) nejpozději do data 31. 3. 2021.

#### **Usnesení č. RO/8/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

a) se stanovením finančního podílu ve výši 50 % nákladů na připojení na vodovod pro vlastníka nemovitosti, který se připojí aktivně na vodovod od 1. 4. 2021;

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **8. Prodej lesního pozemku č. 584/5 dle znaleckého posudku**

Starosta informoval o provedení znaleckého ocenění na věcné břemeno v lesním pozemku za účelem zřízení vodovodního a kanalizačního přivaděče a dále znalecké ocenění hodnoty lesního pozemku č. 584/5, o jehož převod požádali v rámci majetkoprávního vypořádání dle smlouvy z roku 2008 *sousední vlastníci*.

### **Usnesení č. RO/9/23/11/2020:**

Rada obce Velký Osek

#### **souhlasí**

a) s prodejem pozemku p. č. 584/5 (lesní pozemek) současně s porostem na něm vzrostlým, výměra 8 469 m<sup>2</sup>, za min. kupní cenu 95 445,65 Kč bez DPH (cena obsahuje cenu pozemku společně s cenou porostu);

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **9. Různé**

Starosta informoval o probíhající převodu emailových schránek k MS365, výběrovém řízení na technického pracovníka. Současně proběhla diskuse nad pořízením betlému pro obec. Konání zastupitelstva bylo stanoveno na 16. 12. 2020.

## **10) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 23. 11. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 11. 2020

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 27. 11. 2020

Člen rady obce: ....., dne 27. 11. 2020

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/23/11/2020 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 23. 11. 2020**

- 1) Zahájení – program, přítomnost a usnášeníschopnost rady obce
- 2) Příprava rozpočtu 2021 včetně poplatku za odpady, stočné a vodné (koncese na VaK)
- 3) Nájem fotbal.hřiště a obecního bytu v č.p. 777
- 4) Rekonstrukce Jiráskova a dešťová kanalizace
- 5) MVV – splátka LED svítidel za rok 2021 již v roce 2020
- 6) Zavlažování fotbalového hřiště
- 7) Poplatek za připojení na vodovod od 1. 4. 2021
- 8) prodej lesního pozemku č. 584/5 dle znaleckého posudku
- 9) Různé
- 10) Závěr

### **Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 23. 11. 2020 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák			Mgr. Michal Dupák, v.r.
Jan Fagoš			Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková			Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar			RNDr. Jakub Munzar, v. r.