

Zápis z 43. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 6. 1. 2021

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš

Nepřítomní členové rady: Mgr. Michal Dupák

Den, doba a místo konání zasedání: 6. 1. 2021 od 17:30 do 19:00, jednání online prostřednictvím služby SKYPE

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle přihlášení ke službě jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/6/1/2021:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 6. 1. 2021 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Nová trafostanice u bývalých Českých dřevařských závodů

Starosta sdělil, že obec oslovil ČEZ (resp. jejich projektant spol. OAZA), zda by bylo možné zřídit novou trafostanici u Českých dřevařských závodů, která zajistí zokruhování Velkého Oseka včetně propojení čtvrtě Stráž, která je dnes napojena na spínací bod Nymburk, nikoliv na spínací bod Kolín jako většina obce. Tímto dojde ke zjednodušení a zlepšení obslužnosti, tj. lepší distribuce elektřiny a k řešení případných poruch, bude tím i posílena kapacity elektřiny v dané lokalitě Stráž a Šanghaj. Toto zokruhování podpořilo zastupitelstvo dne 25.2.2020. Bylo vytipováno místo na obecním pozemku č. 765/5 (se soukromými vlastníky Českých dřevařských závodů nedošlo k dohodě na rekonstrukci stávající trafostanice, jelikož v daném prostoru připravují svůj záměr). Trafostanice bude mít rozměry 4,5 x 5 x 1,5 (výška) m, odkupní cena by byla min. 1 500 Kč/m² bez DPH

Usnesení č. RO/2/6/1/2021:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

a) s prodejem části pozemku p. č. 765/5 v k.ú. a obci Velký Osek o velikosti cca 20 m² za cenu 1 500 Kč/m² bez DPH (celkem jednorázovou částku 30 000 Kč) dle geometrického plánu č. 1078-1343/2020 pro potřeby vybudování nové trafostanice za účelem zjednodušení a zlepšení obslužnosti, tj. lepší distribuce elektřiny a k řešení případných poruch, bude tím i posílena kapacity elektřiny v dané lokalitě Stráž a Šanghaj.

b) s pověřením pro starostu obce činit veškeré nezbytné právní úkony a jednání k zajištění písm. a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Podmínky stavbu RD u starého věžového vodojemu

Starosta seznámil členy rady se žádostí nových majitelů pozemku p. č. 31/26 v k. ú. a obce Velký Osek v bezprostřední blízkosti úpravny vody vedle starého věžového vodojemu. Tito majitelé pořídili uvedený pozemek od pana Žirovnického v dobré víře, že zde mohou bez omezení postavit rodinný dům. Jsou ochotni akceptovat podmínky obce pro stavbu. Po diskusi bylo radou rozhodnuto, že rada povolí případně stavbu RD a stanoví podmínky pro stavbu až po zajištění souhlasu se stavbou od majitelů všech dotčených sousedních jednotek a pozemků a přeložka vodárenské infrastruktury bude zajištěna před začátkem stavby rodinného domu.

3) Provozování vodovodu od roku 2021

Starosta informoval členy rady obce se současným stavem připojování nemovitostí na vodovod. Provozovatel Energie AG dosud neprovádí údajně s ohledem na koronavirovou situaci napojování nemovitostí. Starosta sdělil, že seznámil vedení provozovatele s tím, že pokud nezačne napojování nemovitostí v rámci společně stanoveného plánu, přistoupí obec k tomu, že se dohodne s jinou odborně způsobilou osobou (která je oprávněna ze zákona k montáži) a začne montovat vodoměry samostatně a následně pak pouze předá provozovateli informace o provedeném napojení. Provozovatel byl dosud schopen připojit pouze 90 nemovitostí z celkového počtu cca 650 přípojek. Starosta řeší se SFŽP podmínky plnění dotace.

4) Projekty obce

Starosta informoval o stavu projektů obce. Byly podány celkem čtyři žádosti o dotace na MMR – Dělnický dům, rekonstrukce ulice Nádražní, multifunkční hřiště na fotbalovém hřišti a lávka přes Bačovku u Masarykovy základní školy. Formálně má obec potvrdeno, že žádosti byly přijaty. Dále představil projekt vybudování naučné lesní cesty umístěné vedle fotbalového hřiště. Obec má na tento projekt cca 100 % dotaci od MAS Mezilesí.

Usnesení č. RO/2/6/1/2021:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s projektem „Naučné lesní stezky“ na pozemku p. č. 643/1 v k. ú. a obci Velký Osek, projekt bude realizován na cca 1/10 rozlohy pozemku, na ploše o rozměrech 120x25 m, v celkové ceně projektu cca 420 tis. Kč bez DPH, přičemž obec získala dotaci 400 tis. Kč od MAS Mezilesí. Cílem projektu je vytvoření cestní sítě pro pěší v lese navazujícího na sportovní areál.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Snížení nájemného provozovateli restaurace v Dělnickém domě

Starosta informoval o skutečnosti, že obec obdržela žádost od provozovatele restaurace v Dělnickém domě o snížení nájemného s ohledem na koronavirovou pandemii. Vzhledem k počtu dní, kdy nemohl provozovat restauraci kvůli zakazujícím nebo omezujícím vládním nařízením, požádal o slevu (snížení) na nájemném ve výši 40 tis. Kč. Proběhla diskuse nad skutečností, zda snížení nájemného akceptovat, či stanovit jiné snížení. Dále byla diskutována otázka prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení č. RO/3/6/1/2021:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

se snížením nájemného v souvislosti s koronavirovou krizí a zakazujícím nebo omezujícím vládním nařízením ve výši 20 tis. Kč pro nájemce restaurace v Dělnickém domě v ulici Masarykova č. p. 359.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. RO/4/6/1/2021:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy se současným provozovatelem restaurace v Dělnickém domě v ulici Masarykova č. p. 359 k 31. 5. 2021

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na nového provozovatele restaurace v Dělnickém domě v ulici Masarykova č. p. 359 od 1. 6. 2021

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Zřízení Alza boxu v obci Velký Osek

Starosta sdělil, že obec oslovila společnost Alza s návrhem na zřízení Alza boxu v obci Velký Osek. Neuvedli konkrétní umístění boxu. Proběhla diskuse nad vhodným umístěním Alza boxu, současně nabízejí nájemné ve výši 1 000 až 10 000 Kč měsíčně. Rada se shodla na tom, že umístění Alza boxu v obci by bylo přínosem pro občany, nicméně je třeba vytipovat vhodné místo s ohledem na provoz tohoto Alza boxu. Obecní úřad zkusí takové místo vytipovat.

7) Pořízení svítidel od MVV Energie

Starosta informoval o skutečnosti, že obec postupně instaluje pořízená svítidla od společnosti MVV Energie. V této souvislosti by bylo vhodné pořídit další svítidla, neboť společnost MVV Energie je ochotná prodat tato svítidla obci za cenu z roku 2019 s deklarovanou zárukou 10 let. Cena za jedno menší světlo je 7 256 Kč bez DPH, cena za velké světlo je 9 551 Kč bez DPH. Místostarosta Fagoš sdělil členům rady, že s ohledem na spotřebu svítidel by bylo vhodné pořídit s ohledem na plánovanou výstavbu osvětlení v dalších lokalitách obce (ulice Jiráskova, Nádražní, Prokopa Holého, lokalita Máčidla). Tyto svítidla jsou umístována v obci již standardně.

Usnesení č. RO/5/6/1/2021:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s pořízením svítidel od společnosti MVV Energie, 60 ks Luma Micro 12 LED za cenu 7 256 Kč bez DPH/kus, 3 ks Luma Mini 40 LED za cenu 9 551 Kč bez DPH/kus, celkem 63 kusů za cenu 464 013 Kč bez DPH s rozložením splátek do dvou let.

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

8) Žádost pana Pulkrába o umístění stánku na klobásy.

Starosta informoval o předložené žádosti majitele stánku se zmrzlinou, pana Pulkrába, u obecního úřadu o umístění stánku na klobásy vedle posezení. Proběhla diskuse, jaký by byl dopad na místo v okolí obecního úřadu, zejména s ohledem na další zvýšený pohyb osob v tomto prostoru, negativní dopad na parkování, shlukování osob, výpary ze stánku atd. Chybí zde zejména toalety. Dle vyjádření členů rady by měl být stanoven nějaký celkový koncept tohoto prostoru. Je tedy nutné ještě zjistit celkový záměr pana Pulkrába s místem.

9) EKO voda – žádost o nerušení stojanu na Husově náměstí

Starosta přednesl žádost provozovatele EKO vody na Husově náměstí, zda by bylo možné ponechat tento stojan v provozu i s ohledem na postupné napojování nemovitostí na vodovod. Stojan EKO vody na Šanghaji byl v minulém roce demontován,

protože měl odběr vody pouze 1 m³/měsíc a jeho provoz nebyl již rentabilní. Stojan EKO vody umístěný na Husově náměstí má odběr vody cca 10-11 m³/měsíc. Jde tedy o poměrně velký odběr a provozovatel má obavy, že obec bude požadovat jeho zrušení z důvodu možného blokování napojování nemovitostí na obecní vodovod. V rámci diskuse bylo konstatováno, že voda z EKO vody má jinou chuť (která některým občanům více chutná), stojan lze využít i na perlivou vodu a lidé si ji často chodí čepovat v případě, že si čerpají vodu z minerálního pramene. V rámci diskuse bylo dohodnuto, že stojan na EKO vodu bude prozatím zachován a v budoucnu se uvidí, zda je provoz stojanu pro provozovatele rentabilní.

10) Náklady na odchyt psů

Starosta informoval o problematice odchytu zatoulaných psů v obci a stanovování nějaké ceny za odchyt a pobyt psa v záchytném kotci. Obec řeší odchyt psů cca 1 -2 x za měsíc, přičemž majitel si psa z valné části vyzvedne. Otázka je, zda obec bude stanovovat nějakou cenu za odchyt psa a jeho následné umístění v záchytném kotci. V rámci diskuse bylo dohodnuto, že obecní úřad připraví návrh provozního řádu pro odchyt psa a umístění v záchytném kotci s rozlišením, zda se jedná o psa evidovaného v obci či nikoliv. Měl by být nalezen nějaký systém za odchyt psů s ohledem na to, že se jedná o službu občanům a mělo by to také výchovný efekt.

9) Zájemci o práci strážníka obecní policie

Starosta informoval o skutečnosti, že se přihlásili dva zájemci o práci strážníka obecní policie v obci Velký Osek. Po diskusi v rámci této problematiky bylo dohodnuto, že se zájemci budou provedeny předběžné pohovory a budou zjištěny podrobnosti k jejich motivaci stát se strážníkem v obci.

10) Jednání se starostou města Kolína

Starosta sdělil, že bude plánovat pracovní jednání se starostou města Kolína. Jednání se bude týkat řady oblastí, proto navrhuje pracovní jednání za účasti také obou místostarostů. Starosta navrhne jednání tak, aby se ho mohli oba místostarostové účastnit.

10) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 6. 1. 2021

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 1. 2021

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 13. 1. 2021

Člen rady obce:, dne 13. 1. 2021

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/6/1/2021 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 6. 1. 2021

- 1) Zahájení – program, přítomnost a usnáschopnost rady obce
- 2) Podmínky pro stavbu RD u starého vodojemu
- 3) Provozování vodovodu od roku 2021
- 4) Projekty obce
- 5) Snížení nájemného provozovateli restaurace v Dělnickém domě
- 6) Zřízení Alza boxu v obci Velký Osek
- 7) Pořízení svítidel od MVV Energie
- 8) Žádost pana Pulkrába o umístění stánku na klobásy
- 9) Žádost o nerušení stojanu na EKO vodu
- 10) Náklady na odchyt psů
- 11) Zájemci o práci strážníka obecní policie
- 12) Jednání se starostou města Kolína

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 6. 1. 2021 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák			-----OMLUVEN-----
Jan Fagoš			Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková			Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar			RNDr. Jakub Munzar, v. r.