

Zápis z 57. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 22. 11. 2021

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák

Nepřítomní členové rady:

Den, doba a místo konání zasedání: 22. 11. 2021 od 19:00 do 22:15, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/22/11/2021:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 22. 11. 2021 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce 2021, příprava na 2022+

Starosta informoval o aktuálním stavu projektů. Ulice Jiráskova byla předána zhotovitelem do užívání. Byly zjištěny některé drobné závady, které nebrání užívání a tyto budou ve stanoveném termínu odstraněny. Současně začala oprava povrchu silnice mezi zdravotním střediskem a potravinami Na desítce. V místě budou zhotoveny parkovací stání a nové kanalizační výpustě. Dále informoval o stavu projektu Nádražní ulice. Probíhá záruční oprava multifunkčních solárních stanic. Buduje se nová autobusová zastávka u MZŠ. Dále proběhla diskuse nad opravou povrchu školního dvora. Nabídky na opravu dosahují cca 2,5 mil. Kč. Po diskusi bylo dohodnuto, že vysoutěžená cena je velmi vysoká a rada obce nedoporučuje realizovat provedení rekonstrukce za takou cenu. Firmy ucházející se o rekonstrukci školního dvora budou znovu osloveny, zda jsou schopny rekonstrukci provést max. do částky 1,2 mil. Kč s tím, že parkovací stání se prozatím realizovat nebudou.

3) Rozpočet na rok 2022

Starosta informoval o návrhu rozpočtu obce na rok 2022. Proběhla diskuse nad jednotlivými oblastmi rozpočtu obce na příjmové i výdajové stránce.

4) Pronájem zemědělských pozemků p. č. 599/1 a 600/3

Starosta informoval o došlé nabídce na nájem zemědělských pozemků p. č. 599/1 a 600/3 v k.ú. a obci Velký Osek. Nabídku podala společnost Biofarma Karlín s.r.o. Nabídka splnila požadavky stanovené obcí.

Usnesení č. RO/2/22/11/2021:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

pronájmem zemědělských pozemků p. č. 599/1 a p. č. 600/3 firmě Biofarma Karlín s.r.o., Holušická 1/2253, 148 00 Praha 4, IČ 25684167 za účelem provozování zemědělské činnosti pro rostlinou výrobu, a to za roční nájemné ve výši 0,55 Kč/m² bez DPH na dobu 5 let počínaje 1. 1. 2022 s možností prodloužení nájmu o dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně nesdělí 3 měsíce před koncem doby nájmu, že už v nájmu nemá zájem pokračovat, přičemž nájemné za příslušný kalendářní rok je splatné nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku, za který se nájemné hradí.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Žádost o obecní byt pro pana Keleše

Starosta informoval o žádosti pana Keleše, technického pracovníka obce v oblasti správy kanalizace, na přidělení obecního bytu. Proběhla diskuse a vyhodnocení žádosti a současně možnostmi obce na přidělení obecního bytu. Bylo rozhodnuto, že žádosti nebude vyhověno a obecní byt nebude přidělen.

Usnesení č. RO/3/22/11/2021:

Rada obce Velký Osek

nesouhlasí

s přidělením obecního bytu pro pana Keleše na základě jeho podané žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Vyznačení zákazu parkování před Masarykovou základní školou

Starosta informoval o žádosti majitele nemovitosti o vyznačení zákazu parkování pro vozidla před MZŠ v ulici Vrchlického po pravé straně jízdního pruhu. Proběhla diskuse k danému problému. Bylo rozhodnuto že zákaz parkování se nebude na vozovce vyznačovat.

Usnesení č. RO/4/22/11/2021:

Rada obce Velký Osek

nesouhlasí

s vyznačením zvláštního zákazu parkování v ulici Vrchlického před Masarykovou základní školou na pravé straně ve směru jízdy před výjezdem z č.p. 345.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

7) Výběr strážníka obecní policie

Starosta informoval o uskutečněném výběrovém řízení na strážníka obecní policie. Celkem byly doručeny tři přihlášky, které splňovaly formální náležitosti. Byl uskutečněn pohovor se všemi uchazeči. Proběhla diskuse nad vhodností jednotlivých kandidátů. Radní se shodli, že nejvhodnějším kandidátem, kterého doporučují k přijetí na strážníka obecní policie je pan Svoboda.

8) Výběr technického pracovníka pro vodovod.

Starosta informoval o probíhajícím výběrovém řízení na technického pracovníka pro vodovod. Byly doručeny dvě přihlášky, pohovory s uchazeči proběhnou v nejbližší době.

9) Skladový a výrobní areál v bývalé HEŘE

Starosta informoval o probíhajícím stavebním řízení na zřízení skladového a výrobního areálu v prostorech bývalého závodu HERA. Stavební řízení je v současné době přerušeno, neboť investor se nedokázal vypořádat s podmínkami stavebního úřadu, které se týkaly zejména napojení areálu na silnici II/125 s křížením se železnicí.

10) Dobývací prostor Velký Osek II

Starosta přednesl informace týkající se záměru budoucí těžby písku v dobývacím prostoru Velký Osek II. Obci byly představeny konkrétní plány, pozemky jsou vedeny jako chráněné ložiskové území. Dále starosta sdělil stanovisko výboru životního prostředí k dané věci. Radní se s tímto stanoviskem ztotožnili.

11) Využívání vody z veltrubského písáku pro závlivku.

Starosta informoval o probíhajícím řízení na vodoprávním úřadu Kolín s firmou BRAMKO na využívání vody z veltrubského písáku pro závlivku přilehlých pronajatých polí. Proběhla diskuse nad posouzením dané žádosti. Radní se shodli, že nesouhlasí s uvedením využíváním vody pro závlivku, protože společnost již využívá k zavlažování vodu z Labe.

12) Nakládání s odpady 2021 a výhled na 2022

Starosta přednesl informace o aktuálním stavu odpadového hospodářství obce v letošním roce. Současně proběhla diskuse nad výhledem roku 2022, kdy obec bude muset vzít při plnění agendy odpadového hospodářství zdražování jednotlivých vstupů.

12) Různé

a) „Milostivé léto“

Starosta informoval o akci „Milostivé léto“, která se týká možnosti občanům se oddlužit z exekucí vůči státu, obci, kraji nebo jimi vlastněným podnikům. Byly stanoveny zjednodušené podmínky pro možnost oddlužení. Po diskusi bylo dohodnuto, že obec nebude v této akci sama aktivní, pouze bude řešit individuální žádosti, které si lidé samostatně podají.

b) Alej prince Phillipa

Starosta informoval o akci Středočeského kraje, který ve spolupráci s DofE hledají vhodné místo pro unikátní Alej prince Phillipa. 100 stromů bude připomínat odkaz prince Phillipa, který by se letos dožil sta let. Po diskusi bylo rozhodnuto, že obec se k této výzvě nepřipojí a nebude hledat vhodné místo.

c) Čítač dopravy

Starosta přednesl informace o pronájmu čítače dopravy, který je postupně umísťován na tři ulice – Revoluční, Prokopa Holého a Palackého. Vyhodnocení dat bude zasláno obci po dokončení celého pronájmu.

d) Odměňování zastupitelů

Starosta přednesl informace o možnosti nastavení systému odměňování zastupitelů, členů výborů a jejich předsedů. Proběhla diskuse nad daným tématem, které bude předloženo na dalším jednání zastupitelstva.

e) Vjezdová brána k nemovitosti v ulici Žižkova

Starosta informoval o žádosti o zřízení atypické vjezdové brány k nemovitosti, která by se měla otevírat směrem ven do obecního prostoru. Při otevření bude zasahovat přes chodník, čímž by měli občané v době otevření ztíženou možnost pohybu po chodníku. Otevírání brány bude dle projektu doprovázeno výstražným zvukovým a světelným zařízením. Proběhla diskuse nad možnými existujícími způsoby otevírání vjezdových vrat. Bylo dohodnuto, že majiteli nemovitosti bude doporučeno hledat jiný vhodný způsob otevírání vjezdové brány a současně předložený způsob nebude akceptován.

f) Ledová plocha

Vedoucí úřadu sdělil informace o možném pronájmu či pořízení ledové plochy pro možnost veřejného bruslení. Ledovou plochu lze pořídit formou klasického chlazeného kluziště, při kterém je nutné mít neustále v provozu chladicí techniku napojenou na vodu a elektrickou energii. Druhou možností je pořízení umělého kluziště, které je v podstatě bezúdržbové. Proběhla diskuse nad možností pořízení pronájmu ledové plochy.

13) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 22. 11. 2021

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 11. 2021

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 30. 11. 2021

Člen rady obce:, dne 30. 11. 2021

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/22/11/2021 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 22. 11. 2021

- 1) Projekty obce 2021, příprava na 2022+
- 2) Rozpočet obce na rok 2022
- 3) Pronájem zemědělských pozemků obce
- 4) Žádost o obecní byt Pavla Keleše
- 5) Vyznačení zákazu parkování před MZŠ
- 6) Výběr strážníka obecní policie
- 7) Výběr technického pracovníka pro vodovod
- 8) Skladový a výrobní areál v bývalé HEŘE
- 9) Dobývací prostor Velký Osek II
- 10) Využívání vody z Veltrubského písáku pro zálivku
- 11) Nakládání s odpady 2021 a výhled na 2022
- 12) Různé - „Milostivé léto“, alej prince Phillipa, čítače počtu aut, odměňování zastupitelů

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 22. 11. 2021 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák			<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
Jan Fagoš			<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
Mgr. Veronika Kříčková			<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar			<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>