

## Zápis z 52. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 15. 9. 2021

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš

Nepřítomní členové rady:

Den, doba a místo konání zasedání: 15. 9. 2021 od 19:00 do 20:30, jednací místnost Dělnického domu obce Velký Osek, Masarykova 359, Velký Osek, komunikační online platforma MS Teams.

### 1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Místostarosta Jan Fagoš byl k jednání připojen prostřednictvím online platformy MS Teams. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### Usnesení č. RO/1/15/9/2021:

Rada obce Velký Osek

**schvaluje**

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 9. 2021 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 2) Představení opravy restaurace v Dělnickém domě

Nový nájemce a zástupce společnosti MJ Gastro, pan Michal Panc, představil členům rady obce dosavadní provedenou opravu restaurace v Dělnickém domě. Dále sdělil svou představu o celkovém provozu restaurace, včetně využívání kuchyně. Jedním ze záměrů je i využívání přilehlého sálu ke společenským a kulturním akcím. Současně byla řešena otevírací doba v průběhu pracovního týdne a také víkendu. Následně proběhla diskuse k dalším provozním otázkám restaurace.

### 3) Projekty obce

Starosta informoval o projektech obce: rekonstrukce ulice Jiráskova probíhá zatím dle termínů. Občané dávají podněty na propojení svodů ze svých nemovitostí na napojení do gajgrů s tím, že někteří občané preferují vlastní řešení napojení. Obec navrhuje jednotné řešení standardního napojení v plastu. Proběhla diskuse nad danou problematikou. Dále informoval o následujících projektech - hřiště v areálu Masarykovy základní školy (bylo dokončeno, bude spuštěn rezervační systém), Workout hřiště (bylo dokončeno, je v provozu), rekonstrukce ulice Nádražní (probíhá soutěž do 20. 9. 2021 na výběr zhotovitele), rekonstrukce Dělnického domu, rekonstrukce chodníků v ulci Palackého a Prokopa Holého (probíhá příprava na dotaci k SFDI), autobusová zastávka u Masarykovy základní školy (realizace pravděpodobně do 31. 10. 2021), oprava komunikací (např. chodník od mostku přes Bačovku k žel. přejezdu na Šanghaj a spojka na chodník ke STAKONU, přeskládání chodníku v Revoluční, Komenského u ZŠ, oprava spojky Za Drahovu u tenisových kurt), lesní stezka u fotbalového hřiště, revitalizace sportovního areálu, připojování nemovitostí na vodovod, nové dotační výzvy na MMR (mostek Bačovka, údržba komunikace Sluneční, část náměstí Petra Bezruče a ulice Zahradní, knihovna v Dělnickém domě, dům pro seniory). Proběhla diskuse nad jednotlivými projekty.

#### Usnesení č. RO/2/15/9/2021:

Rada obce Velký Osek

**I. souhlasí**

s provedením jednotného standardu napojení svodů do gajgrů v plastových trubkách u nemovitostí v ulici Jiráskova v souvislosti s její rekonstrukcí

**II souhlasí**

s ohledem na nutnost rekonstrukce havarijního stavu dešťové kanalizace v ulici Jiráskova s obnovou povrchu a částí podloží pod částí silnice nedotovanou z MMR, a to max ve výši do 4 500 000 Kč bez DPH

**II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### Usnesení č. RO/3/15/9/2021:

Rada obce Velký Osek

**I. souhlasí**

s přípravou a podáním žádosti o dotaci do odpovídajících dotačních titulů Ministerstva pro místní rozvoj

a) na akci „Oprava mostku pro pěší přes vodní tok Bačovka, Velký Osek“

b) na akci „Údržba komunikace ulice Sluneční, náměstí Petra Bezruče a ulice Zahradní, Velký Osek“

c) na akci „Výstavba hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu, Velký Osek“

d) na akci „Rekonstrukce Dělnického domu – knihovna, Velký Osek“

e) na akci „Výstavba domu pro seniory, Velký Osek“

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4) Úprava územního plánu**

Starosta informoval o uskutečněném společném projednání úpravy územního plánu s dotčenými orgány, které se mají do 5. 10. 2021 k úpravě vyjádřit. Následně proběhne veřejné projednání.

#### **5) Organizační a provozní záležitosti**

##### *a) Obecní policie*

Starosta informoval o projednávání pořízení nového služebního motorového vozidla pro strážníky. Typově bylo hledáno vozidlo ve stáří do 5 let s nájzdem cca 100 tis. km, verze combi. Následně by došlo i k montáži výstražného zařízení. Z tohoto důvodu není možný operativní leasing, pouze případný finanční leasing. Cena takových vozidel se pohybuje kolem 450 tis. Kč. Mgr. Dupák sdělil, že vyvolá jednání se zástupci Kolínské Toyoty o možnosti pořízení vozidla z jejich produkce. Proběhla diskuse nad možností přijetí třetího strážníka s ohledem na rozrůstání se obce a s tím spojenými problémy. V rámci diskuse došlo ke shodě na provedení výběrového řízení na třetího strážníka opět prostřednictvím personální agentury ManPower s pobočkou v Kolíně. Starosta informoval o žádosti strážníka Panchartka na změnu pracovní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou. Radní se shodli, že pracovní smlouva bude změněna na dobu neurčitou. Vedoucí úřadu informoval o možnosti pronájmu čítače dopravy, který by se umístil na tři místa v ulici Revoluční, Palackého, Prokopa Holého. Po diskusi bylo rozhodnuto, že čítač dopravy lze v obci využít.

#### **Usnesení č. RO/4/15/9/2021:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na třetího strážníka obecní policie za využití zveřejnění inzerátu prostřednictvím personální agentury ManPower, s náborovým příspěvkem ve výši 50 tis. Kč, který bude vyplacen po uplynutí 6 měsíců od nástupu na pracovní pozici s podmínkou uzavření smlouvy s obcí Velký Osek na dobu nejméně 2 roky.

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

##### *b) Pronájem elektronické úřední desky*

Vedoucí úřadu informoval o možnosti pořízení elektronické úřední desky formou pronájmu. Tento pronájem lze rozložit až na dobu 5 let. Proběhla diskuse, zda výrobek pořídit za jednorázovou částku nebo formou pronájmu. Dále se řešilo množství pořízených úředních desek, zda pořídit jeden až tři kusy. Rada se shodla na tom, že se má společnost oslovit, aby blíže upřesnila možnosti pronájmu.

##### *c) Solární multifunkční stanice od společnosti Ledeos.*

Starosta informoval o tom, že multifunkční solární stanice začaly podléhat zvýšené korozi, a z toho důvodu byla uplatněna reklamace u dodávající společnosti Ledeos.

##### *d) Oprava zpomalovacích semaforů od společnosti Gemos*

Vedoucí úřadu informoval o zajištění opravy zpomalovacích semaforů, zejména semaforu umístěného u obecního úřadu, na kterém nesvítí červené světlo.

##### *e) Obnova mlatových cest na hřbitově*

Starosta sdělil, že techničtí pracovníci obce provedou kompletní obnovu mlatových cest na hřbitově. Současný stav je již nevyhovující.

##### *f) Nový technický pracovník obce*

Starosta informoval o novém výběrovém řízení na technického pracovníka obce.

##### *g) Plnění rozpočtu*

Starosta sdělil, že v současné době je rozpočet obce v kladných číslech cca 5 mil Kč, nicméně v nejbližší době budou vyplaceny částky za provedená díla. Vývoj rozpočtu je v současné době příznivý.

##### *h) Běžecké závody, kostel, vánoční jarmark*

Starosta podal informace o běžeckých závodech konaných v obci. Následně místostarostka Kříčková informovala o probíhaných opravách v kostele a vánočním jarmarku.

#### **6) Nakládání s odpady 2021+, zařízení na dekontaminaci odpadů EKOM**

Starosta sdělil zájem společnosti EKOM zřídit v obci zařízení na dekontaminaci odpadů ze zdravotnického materiálu, seniorských domů atd. Materiál se chemicky vyčistí, zpracuje na prášek a následně je využit na energetické využití odpadů. Jednalo by se o třísměnný provoz, dovážení materiálu vozidly do 7,5 tuny. Jedná se o zpracování nebezpečného odpadu. Zařízení by bylo postaveno v areálu společnosti Geosan. Proběhla diskuse nad danou problematikou. Rada se shodla na tom, že uvedený návrh nepodporuje. Dále informoval o problematice odpadů v letošním roce a vývoji v této oblasti pro nejbližší období na základě nových požadavků státu. Od 1. 9. 2021 obec platí za odvoz plastů sníženou částku na 1 850 Kč.

## **7) Provoz vodovodu 2021+**

Starosta sdělil, že obec obdržela Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Tato dohoda bude schvalována na nejbližším zasedání zastupitelstva. Starosta informoval o uskutečněném jednání se společností 1.sČV Český Brod k možnosti samostatného provozování vodovodu od 1.1.2022.

## **8) Urbanistická studie obytné výstavby směrem na Volárnu**

Starosta přednesl informace z uskutečněného jednání se zájemci obytné výstavby směrem na Volárnu. Za obec v rámci jednání byly sděleny jednotné podmínky výstavby.

## **9) Masarykova základní škola**

Starosta informoval o provedené opravě kanalizace v základní škole a s ní souvisejících opravách na dvoře, nutných s ohledem na celkové stáří a stav kanalizace. Z těchto důvodů došlo k nárůstu částky za opravu, což nemohl na počátku provádění oprav nikdo předpokládat, neboť velmi špatný stav kanalizace byl zjištěn až po odkrytí zeminy na dvoře školy. Bez provedení těchto oprav by kanalizace i nadále nebyla funkční. Dále starosta informoval o záměru zřídit parkovací stání na pozemku školy. Sdělil podrobnosti k volbám do školské rady.

## **10) Regionální doprava Středočeského kraje**

Starosta sdělil informace k provedeným jednáním o regionální dopravě v rámci Středočeského kraje a příplatku obce na tuto dopravu. Obec by měla přispívat na železniční linku S15 mezi obcí Velký Osek, Chlumcem nad Cidlinou a Hradcem Králové. Problematické z pohledu obce je stav, kdy touto linkou prakticky nejedí občané obce a ta má na provoz této linky přispívat do rozpočtu kraje podle předběžných propočtů cca 120 tis. Kč. Rada se shodla na tom, že obec by se neměla podílet na financování uvedené linky.

## **11) Setkání TJ. Sokol Velký Osek a rady obce**

Zástupci sokola požádali o setkání s radou obce ve věci užívání sokolovny. Setkání bylo stanoveno na 4. 10. 2021.

## **12) Meteostanice a spolupráce s Ústavem hydrodynamiky AVČR**

Starosta informoval o uskutečněném jednání k umístění meteostanice v prostorech vodního zdroje vedle písáku. Další možností je umístění meteostanice v ZOO koutku.

## **13) Elektro přípojka do ZOO koutku**

Starosta informoval o žádosti rybářů o zřízení elektro přípojky do ZOO koutku a na rybářskou baštu. Investici by provedla obec, rybáři by následně platili provozní náklady. Po diskusi bylo dohodnuto, že obec provede investici do zřízení elektro přípojky.

## **14) Nájem zemědělských pozemků obce**

Současný nájemce zemědělských pozemků obce směrem na Volárnu již nemá zájem o další pronájem a navrhuje přenechat pronájem statku Karlín. Nájemné se pohybuje v částce cca 70 tis. Kč za 15 ha. V rámci diskuse bylo dohodnuto, že obec vypíše záměr na nájem pozemku za stejných podmínek, jaké byly stanoveny pro současného nájemce.

### **Usnesení č. RO/2/15/9/2021:**

Rada obce Velký Osek

#### ***I. souhlasí***

*s vypsáním záměru na nový pronájem zemědělských pozemků p. č. 599/1 a 600/3 v katastrálním území a obci Velký Osek za účelem provozování zemědělské činnosti pro rostlinou výrobu od 1.1.2022 na dobu 5 let s možností prodloužení nájmu o dalších 5 let*

#### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **15) Obecní knihovna**

Starosta informoval o výměně oken v obecní knihovně, která se v současné době připravuje. Současně je v plánu dopravit zahradu a plot kolem této zahrady.

## **16) Ocenění v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2020**

Obec obdržela 3. místo a finanční dar od Středočeského kraje za třídění odpadů v roce 2020.

### **Usnesení č. RO/3/15/9/2021:**

Rada obce Velký Osek

#### ***souhlasí***

*s přijetím finančního daru ve výši 20 tis. Kč od Středočeského kraje za ocenění v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2020.*

#### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **17) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 15. 9. 2021

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 9. 2021

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 20. 9. 2021

Člen rady obce: ....., dne 20. 9. 2021

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/15/9/2021 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 15. 9. 2021**

- 1) Projekty obce
  - a) Rekonstrukce ulice Jiráskova
  - b) Školní hřiště
  - c) Work-out hřiště
  - d) Rekonstrukce ulice Nádražní
  - e) Rekonstrukce Dělnického domu
  - f) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého
  - g) Autobusová u základní školy
  - h) Oprava komunikací (např. chodník od mostku přes Bačovku k žel. přejezdu na Šanghaj a spojka na chodník ke STAKONU, přeskládání chodníku v Revoluční, Komenského u ZŠ, oprava spojky Za Drahovu u tenisových kurtů)
  - ch) Lesní stezka u fotbalového hřiště
  - i) Revitalizace sport. areálu (úprava a rozšíření stávajících kabin, umělá hřiště, akumulace a zavlažování)
  - j) Připojování na vodovod
  - k) nové dotační výzvy MMR 1. 10. 2021 – mostek Bačovka, údržba komunikace Sluneční, část náměstí P. Bezruč a Zahradní; knihovna Dělnický dům, dům pro seniory
- 2) Úprava územního plánu
- 3) Organizační a provozní záležitosti
  - a) Obecní policie - nákup osobního vozidla (možnosti leasingu), strážník Panchartek smlouva na dobu neurčitou, nájem obecního bytu v č.p. 777 pro pana Panchartka, výběr 3. strážníka prostřednictvím agentury ManPower, sčítání dopravy (září – říjen OP, listopad sčítač)
  - b) pronájem elektronické úřední desky GALILEO
  - c) solární stanice (LEDEOS)
  - d) oprava zpomal. semaforů (GEMOS)
  - e) obnova mlatových cest na hřbitově
  - f) nový technický pracovník
  - g) plnění rozpočtu
  - h) běžecké závody, kostel, vánoční jarmark
- 4) Nakládání s odpady 2021+
- 5) Provoz vodovodu 2021+
- 6) Urbanistická studie obytné výstavby směrem na Volárnu
- 7) MZŠ V. Osek – opravy kanalizace, šatny, volby do školské rady
- 8) Regionální doprava Stř. kraj
- 9) Setkání T. J. Sokol V. Osek a rady obce ohledně užívání sokolovny
- 10) Meteostanice a spolupráce s Ústavem hydrodynamiky AVČR
- 11) Elektropřipojka do zookoutku a na rybářskou baštu
- 12) Nájem zemědělských pozemků obce – žádost Statek Karlín (Volárna)
- 13) Obecní knihovna
- 14) Ocenění v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2020

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 9. 2021 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák			Mgr. Michal Dupák, v.r.
Jan Fagoš			Online MS Teams
Mgr. Veronika Kříčková			Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar			RNDr. Jakub Munzar, v. r.