

## Zápis z 58. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 15. 12. 2021

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Jan Fagoš, Mgr. Michal Dupák

Nepřítomní členové rady:

Den, doba a místo konání zasedání: 15. 12. 2021 od 19:00 do 22:30, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek. RNDr. Munzar se na jednání dostavil v 19:45 hodin.

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/15/12/2021:**

Rada obce Velký Osek

##### ***schvaluje***

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 12. 2021 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Projekty obce**

Starosta informoval o aktuálním stavu projektů. Zejména byly projednány projekty Nám. Petra Bezruče, ulice Kpt. Jaroše, chodníky v ulici Palackého a Prokopa Holého, rozšíření mateřské školky, oprava školního dvora.

### **3) Samostatné provozování vodovodu**

Starosta informoval o uskutečněném jednání s vedením ENERGIE AG Kolín, týkající se postupu a způsobu předávání infrastruktury vodovodu obci. Vybraný pracovník na pozici správce vodovodu, pan Svíčka, nastoupí k obci ještě před koncem roku, což je důležité pro obec v rámci fyzického předávání infrastruktury. V čase 19:45 min. dorazil na jednání rady obce RNDr. Jakub Munzar.

### **4) Smlouvy o spolupráci – Industrial park Velký Osek**

Starosta informoval o návrhu na uzavření Smlouvy o poskytnutí kompenzačního bonusu a Smlouvy o spolupráci se společností Industrial park Velký Osek s.r.o., IČ: IČ: 085 78 001, se sídlem Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2. Proběhla diskuse k návrhu smluv a projektu Industrial parku.

#### **Usnesení č. RO/2/15/12/2021:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*po projednání Výborem územního rozvoje a Výborem pro životní prostředí Zastupitelstva obce Velký Osek záměru výstavby „Výrobní a skladovací areál Velký Osek (dále jen „záměr““) s ohledem na znění a podmínky Územního plánu obce Velký Osek z roku 1999 ve znění jeho změn č. 1 z roku 2005 a č. 2 z roku 2009 a s ohledem na aktuální ochranu zájmů a potřeb obyvatel obce Velký Osek s uzavřením Smlouvy o poskytnutí kompenzačního bonusu a Smlouvy o spolupráci se společností Industrial park Velký Osek s.r.o., IČ: IČ: 085 78 001, se sídlem Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2, které jsou obsahem přílohy tohoto usnesení, přičemž si obec Velký Osek vyhrazuje právo uplatnit v rámci správních řízení zejm. o povolení záměru či povolení jeho užívání samostatná stanoviska chránící zájmy obyvatel obce Velký Osek na důstojný život, zejm. pokud by mělo dojít k výraznému snížení kvality bydlení, dopravní dostupnosti či kvality služeb občanské vybavenosti.*

##### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **5) Prodloužení nájmu obyvatel DPS – Liten, Krčil, Šimůnková**

Starosta informoval o tom, že je třeba rozhodnout, zda bude prodloužena nájemní smlouva pro pana Litena a pana Krčila v domě s pečovatelskou službou. Nájemní smlouva končí koncem tohoto kalendářního roku.

#### **Usnesení č. RO/3/15/12/2021:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – správcem obecního Domu s pečovatelskou službou, v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, panem Milošem Krčilem bytem Velký Osek, a to do 31. 12. 2022 za dosavadních podmínek;*

##### ***II. souhlasí***

*s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – pracovníkem správy a údržby podtlakové kanalizace ve Velkém Oseku, v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, panem Jaroslavem Litemem, bytem Velký Osek, a to do 31. 12. 2022 za dosavadních podmínek.*

### **III. souhlasí**

*prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, paní Miladou Šimůnkovou, bytem Velký Osek, a to do 31. 12. 2022 za dosavadních podmínek.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6) Plocha na bruslení**

Vedoucí úřadu informoval o předložených nabídkách na možný pronájem nebo pořízení plochy na bruslení v areálu Masarykovy základní školy. Proběhla diskuse, zda je lépe vyhovující ledová plocha nebo plocha umělá a zda je vhodnější plochu pořídit nebo zkušebně pronajmout na dobu jednoho měsíce. Z diskuse byl zadán úkol připravit poklady pro možnost pronájmu umělé plochy na bruslení v délce trvání 14 dnů.

#### **7) Svoz odpadů na rok 2022**

Starosta informoval o jednání se svozovou společností NYKOS. Cílem jednání bylo nastavit služby na rok 2022, včetně finančního hlediska. Z jednání vyplynulo cca 15% navýšení plateb za služby v odpadovém hospodářství. Zejména se jedná o zvýšení cen za energie, materiál a dopravu. Obec celkem dobře třídí, tedy navýšení cen není tak velké, jako v okolních obcích. Harmonogram svozu byl paní Tučimovou vypracován a bude zveřejněn.

#### **8) Návrhy na převod pozemků pro obec – investoři Ringhofer, Burda v lokalitě Za lávkami**

Starosta informoval o návrhu spol. Ringhofer na převedení pozemků u staveb bytových domů, zejména pod silnicemi a chodníky a parkovišti. Převed by měl být realizován za jednu korunu a převod by měl být na pozemek jako ostatní plocha, aby obec nemusela provádět vynětí ze ZPF. Další podmínkou bylo ověření napojení na kanalizaci obce. Po diskusi bylo dohodnuto, že obec nebude zatím přebírat kanalizaci, protože bytový dům není plně obsazen. Dalším návrhem je předat pruh pozemku u stavby rodinných dvojdomků od developera pana Burdy. Předání by proběhlo také za jednu korunu.

#### **9) Návrhy na převody pozemků z obce – Středočeský kraj pod silnicí Palackého a Prokopa Holého**

Starosta informoval o žádosti Středočeského kraje na převod pozemků pod nově zrekonstruovanými silnicemi v ulicích Palackého a Prokopa Holého, a to bezúplatně z obce na Středočeský kraj. Starosta sdělil, že uskuteční jednání se zástupci Středočeského kraje.

#### **10) Organizační záležitosti**

##### *a) Obecní policie*

Starosta informoval o procesu nástupu nového strážníka obecní policie a jeho vyslání do kurzu, včetně zajištění kurzu pro získání zbrojního průkazu. Strážník nastupuje v měsíci únor 2022 a v březnu bude vyslán do kurzu. Dále byly řešeny různé organizační otázky spojené s nástupem třetího strážníka.

##### *b) Techničtí pracovníci obce*

Starosta informoval o aktuálním stavu výkonu činnosti technických pracovníků obce, jejich zaměření, počtu atd.

#### **11) Různé**

##### *a) Žádost TJ Sokol Bratislava*

Starosta informoval o akci žádosti TJ Sokol Bratislava na obnovu pamětní desky pro padlé legionáře. Jeden z legionářů, který padl v bojích o Slovensko v roce 1919 má původ z Velkého Oseka. Proběhla diskuse nad danou problematikou. Rada se usnesla, že obec přispěje částkou 300 EUR.

#### **Usnesení č. RO/4/15/12/2021:**

*Rada obce Velký Osek*

##### **I. souhlasí**

*s finančním příspěvkem obce Velký Osek ve prospěch TJ Sokol Bratislava na obnovu pamětní desky pro padlé legionáře s ohledem k tomu, že jeden z padlých legionářů (Bedřich Bělina) pochází z obce Velký Osek, a to ve výši 300 EUR.*

##### **II. souhlasí**

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

##### *b) Očkování*

Místostarostka přednesla informace o připravovaném očkování, které proběhne dne 8. 1. 2022. Postupně byly při diskusi probrány všechny podrobnosti k tématu.

##### *c) Data o připojených obyvatelích na nový vodovod*

Místostarosta konstatoval a dal zástupcům rady na vědomí, že dle dokumentace a jím provedené kontroly bylo v rámci výstavby nového vodovodu a nových vodovodních přípojek připojeno více než 1 000 obyvatel, a tím je splněna podmínka pro možnost vyplacení mimořádné odměny starostovi obce ve výši 25 000 Kč. Tuto podmínku stanovilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16. 12. 2020 v rámci usnesení č. ZO/23/16/12/2020.

#### **Usnesení č. RO/5/15/12/2021:**

*Rada obce Velký Osek*

**bere na vědomí**

informace místostarosty obce Fagoše o skutečnosti, že bylo na nový vodovod napojeno více než 1 000 obyvatel v roce 2021, a tím byly naplněny podmínky pro vyplacení mimořádné odměny starostovi obce ve výši 25 000 Kč hrubého dle usnesení Zastupitelstva obce Velký Osek č. ZO/23/16/12/2020 ze dne 16. 12. 2020, přičemž k výplatě dojde do 31. 12. 2021.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**d) Výměna vývív na podtlakové kanalizaci**

Místostarosta informoval o záměru výměny vývív v podtlakové stanici za bezolejové. V rámci zjišťování informací u některých dodavatelů bylo zjištěno, že celkové náklady na výměnu neodpovídají původním propočtům. Z toho důvodu místostarosta uvedl, že se realizace prozatím odkládá.

**e) Odměňování zastupitelů a dalších osob**

Mgr. Dupák zahájil diskusi k problematice odměňování zastupitelů a dalších osob. V rámci diskuse byly navrhovány různé způsoby odměňování. Nakonec bylo dohodnuto, že bude zpracován podklad pro některé další zasedání, ve kterém budou stanoveny konkrétní zásady a způsoby odměňování.

**12) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dle potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 15. 12. 2021

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 12. 2021

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 30. 12. 2021

Člen rady obce: ....., dne 30. 12. 2021

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/15/12/2021 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 15. 12. 2021**

- 1) Projekty obce
- 2) Samostatné provozování vodovodu
- 3) Smlouvy o spolupráci – Industrial park Velký Osek
- 4) Prodloužení nájmu obyvatel DPS – Liten, Krčil, Šimůnková
- 5) Plocha na bruslení
- 6) Svoz odpadů 2022
- 7) Návrhy na převod pozemků pro obec – investoři Ringhofer, Burda v lokalitě Za lávkami
- 8) Návrhy na převody pozemků z obce – Středočeský kraj pod silnicí Palackého a Prokopa Holého
- 9) Organizační záležitosti – obecní policie, techničtí pracovníci obce
- 10) Různé – Žádost TJ Sokol Bratislava, očkování, data o připojených obyvatelích na vodovod, výměna vývív na podtlakové kanalizace, odměňování zastupitelů a dalších osob

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 12. 2021 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):			Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal			Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák			Mgr. Michal Dupák, v.r.
Jan Fagoš			Jan Fagoš, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková			Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar			RNDr. Jakub Munzar, v. r.