

## **Zápis z 71. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 15. 9. 2022**

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Jan Fagoš

Den, doba a místo konání zasedání: 15. 9. 2022 od 20:30 do 22:15, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek a online aplikace SKYPE.

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Jan Fagoš byl přítomen online prostřednictvím komunikační platformy SKYPE. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/15/9/2022:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 9. 2022 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Výběr zhotovitele – rekonstrukce Dělnického domu**

Starosta informoval o stavu výběrového řízení. Hodnotící komise nakonec posuzuje dvě podané nabídky. Společnost NEPRO stavební a.s. (cca 72 mil. Kč bez DPH) a BFK service a.s (cca 68 mil. Kč bez DPH). Společnosti BFK service a. s. byla zaslána výzva k doplnění podkladů, neboť v nabídce uvádí cca 15 subdodavatelů. Obě podané nabídky značným způsobem převyšují předpokládanou hodnotu realizace rekonstrukce. Vzhledem k časovému sledu výběrového řízení a k náročnosti projektu bude o nabídkách rozhodovat nové zastupitelstvo po komunálních volbách 23. a 24. 9. 2022.

### **3) Vodojem – nový zabezpečovací systém**

Starosta informoval o zaslané nabídce na nový zabezpečovací systém, který by měl být nainstalovaný na nový vodojem, jako na prvek kritické infrastruktury. V současné době je na novém vodojemu umístěn zastaralejší zabezpečovací systém, ke kterému má přístup dřívější provozovatel vodovodu. Starší zabezpečovací systém byl při výstavbě pořízován jako součást celé dodávky výstavby vodovodu s vodojemem. Obec má zájem na tom, aby nový zabezpečovací systém od společnosti Jablotron byl používán pouze pracovníky obce. Stejný zabezpečovací systém je provozován již v hasičárně.

#### **Usnesení č. RO/2/15/9/2022:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s pořízením programu s pořízením nového zabezpečovacího systému na vodojem od společnosti Jablotron za cenu 28 951 Kč s DPH.

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4) Modulární fotbalové kabiny**

Starosta informoval o skutečnosti, že nové modulární kabiny budou dodány nejpozději do konce měsíce září. Budou postaveny místo současné buňky se záchody. Podklad, napojení na kanalizaci a vodu zajišťuje předseda FK Viktorie Velký Osek, Roman Semeneč.

### **5) Oprava výtluků na silnicích**

Starosta informoval, že zhotoviteli bude předán seznam s místy na pozemních komunikacích, které je nutné opravit vzhledem k rozsahu poškození povrchu. Opravy by měly být dokončeny nejpozději do konce října 2022.

### **6) Oprava střechy kostela**

Starosta společně s místostarostkou informovali o pokračujících opravách druhé části střechy kostela Nejsvětějšího srdce Ježíšova ve Velkém Oseku. Oprava pokračuje bez větších komplikací dle původního plánu a předání díla je naplánováno na pondělí 19. 9. 2022.

### **7) Knihovna – Dělnický dům**

Starosta informoval o podání žádosti na MMR o posunutí využití dotace na knihovnu v rámci připravované rekonstrukce Dělnického domu. Čeká se na informaci, zda s uvedeným posunutím bude souhlas.

## **8) Oprava stávajících fotbalových kabin – výměna dveří**

Starosta informoval o tom, že byla odeslána objednávka na opravu (výměnu) 2ks vstupních dveří ke kabinám na fotbalovém areálu společnosti Konyvka. Realizace výměny by měla proběhnout v průběhu měsíce října 2022.

## **9) Rekonstrukce hasičárny – zamítavé stanovisko**

Starosta informoval o zamítavém stanovisku Odboru životního prostředí MÚ Kolín, resp. zamítnutí žádosti o stavební povolení Odborem výstavby MÚ Kolín, týkající se připravované rekonstrukce hasičárny. Jelikož má již obec přiznanou dotaci na rekonstrukci, bude podávat proti tomuto zamítavému stanovisku odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Současně bude podána žádost o prodloužení termínu k realizaci na Středočeský kraj a MV.

## **10) Rozšíření mateřské školy a základní školy**

Starosta sdělil, že v týdnu od 19. 9. 2022 bude podána žádost o dotaci na rozšíření mateřské školy. Celkový předpokládaný rozpočet je cca 27 mil. s DPH a dotace by měla činit až 70 %. Dále proběhla diskuse nad financováním geodetického zaměření, které je nutné provést pro realizaci projektu rozšíření základní školy. Rozpočet na geodetické zaměření je cca 450 tis. Kč. Předpokladem je, že okolní obce, jejichž žáci navštěvují základní školu, by se měly podílet 50 % na financování tohoto zaměření. Dále proběhla diskuse k plánovanému projektu rozšíření základní školy. Rozpočet zpracování a pořízení celého projektu činí cca 4 mil. Kč. V rámci diskuse bylo navrženo, že projekt by se mohl rozdělit na dvě části, přičemž v rámci realizace první části by došlo k navýšení jen prostor pro potřeby žáků z okolních obcí. Tím by se snížila nákladovost na pořízení projektu i samotné realizace rozšíření základní školy.

## **11) Obecní policie**

Starosta informoval o skutečnosti, že všechny nově pořizované kamerové body jsou plně funkční. Umístění bodů je následující: ulice Revoluční u obecního úřadu, ulice Volárenská na konci zástavby, ulice 9. května před nádražní budovou. Dále uvedl, že proběhlo školení strážníků v rámci pořízení nového systému MP manager. Nyní se ve spolupráci s IT zástupcem obce zajišťují certifikace pro využívání všech dostupných lustračních databází. Vedoucí úřadu následně informoval o uskutečněném jednání se zástupci celní správy o možnosti bezplatného převedení služebních motorových vozidel celní správy ve prospěch obce Velký Osek. Součástí byla také návštěva uskladnění vyřazených vozidel, kdy byly předběžně zmluveny pro obec tři vozidla. Jedno vozidlo Škoda Octavia (s kompletní výbavou výstražného zvukového zařízení vhodné pro strážníky obecní policie) má zvýšený odběr motorového oleje. V této souvislosti byla naplánována prohlídka vozidla s technikem, který by určil případnou závadu na motoru, nicméně prohlídka nebyla uskutečněna z důvodu onemocnění technika. Proběhla diskuse k tématu. Bylo dohodnuto, že obec má závazný zájem o dvě vozidla, u třetího vozidla bude provedena prohlídka a následně bude rozhodnuto, zda bude o vozidlo požádáno.

### **Usnesení č. RO/3/15/9/2022:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s pořízením vozidel od Celní správy České republiky zdarma formou vyřazeného nepotřebného majetku pro potřeby obce – KIA Ceed SPZ 4AB 4196, Škoda Fabia combi SPZ 8S4 3174.

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **12) Provoz vodovodu a kanalizace**

Místostarosta obce informoval o přípravě na výměnu olejových vývívů za vývěvy bezolejových u podtlakové kanalizace. Přípravuje se pracovní návštěva obce Bělotín, kde na bezolejové vývěvy přecházeli v minulém období a mohou obci předat řadu zkušeností. Pracovní návštěva se uskuteční dne 4. 10. 2022.

## **13) Diakonie Broumov**

Starosta informoval o žádosti Diakonie Broumov o stanovení příspěvku na třídění a využití odpadů oděvů, a to s ohledem na celkově vzrůstající náklady na zajišťování třídění. Diakonie Broumov dlouhodobě spolupracuje s obcí a zajišťuje odvoz a třídění použitých oděvů. Výše příspěvku by měla činit 500,- Kč/měsíc. Současně proběhla diskuse, zda nerozšířit počet sběrných míst o lokalitu na Šanghaji a na Stráži.

### **Usnesení č. RO/4/15/9/2022:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s příspěvkem ve výši 500 Kč + DPH/měsíc na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 4. 11. 2019 ve prospěch Diakonie Broumov, sociální družstvo se sídlem Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČ:49289977 za účelem provozování sběru použitých oděvů v obci Velký Osek

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **14) Využití pozemků ležících u bývalých dřevařských závodů**

Starosta informoval o zájmu jednoho investora o informace k pozemkům č. p. 710/1 a 710/6, zejména s ohledem na možnost pořízení změny územního plánu za účelem použití pro průmyslovou výrobu. Starosta sdělil podrobnosti k odpovědi, a to i s ohledem na stávající úpravu územního plánu.

#### **15) Žádost o potvrzení pobytu**

Starosta informoval o zaslání žádosti paní Polákové týkající se potvrzení skutečnosti o tom, že v bytě č. 12 v bytovém domě č. p. 777 v ulici Palackého, je nájemcem pan Patrik Tesař. Proběhla diskuse k dané věci.

#### **Usnesení č. RO/5/15/9/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. nesouhlasí**

s vystavením potvrzení pro paní Polákovou týkající se skutečnosti, že v bytě č. 12 v bytovém domě č. p. 777 v ulici Palackého je nájemcem pan Patrik Tesař.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **16) Hřbitov – oprava cestní sítě**

Starosta informoval o skutečnosti, že na hřbitově začnou probíhat v týdnu od 19. 9. 2022 práce na zpevňování cest formou hutněného vodě propustného kameniva. Práce budou probíhat cca do poloviny října.

#### **17) Nájemní smlouva Šimůnek**

Vedoucí obecního úřadu informoval o tom, že panu Šimůnkovi končí nájemní smlouva v bytovém domě v č.p. 777 v ulici Palackého. Proběhla diskuse, zda danou smlouvu znovu prodloužit a v jaké podobě.

#### **Usnesení č. RO/6/15/9/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s prodloužením nájmu obecního bytu č. 16 v č. p. 777 v ulici Palackého v k. ú. a obci Velký Osek do 31. 10. 2022 pro pana Martina Šimůnka, bytem Ráby, nájemce se zavazuje platit obci nájemné ve výši 10 000 Kč/ měsíc bez DPH a ostatní podmínky jsou shodné s dosud uzavřenou smlouvou o nájmu.

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **18) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dne dle aktuální potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 15. 9. 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 9. 2022

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 21. 9. 2022

Člen rady obce: ....., dne 21. 9. 2022

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

#### **Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/15/9/2022 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 15. 9. 2022**

- 1) Výběr zhotovitele – rekonstrukce Dělnického domu
- 2) Vodojem – nový zabezpečovací systém
- 3) Modulární fotbalové kabiny
- 4) Oprava výtlačků na silnicích
- 5) Oprava střechy kostela
- 6) Knihovna
- 7) Oprava stávajících fotbalových kabin
- 8) Rekonstrukce hasičárny – zamítavé stanovisko
- 9) Rozšíření mateřské školy a základní školy
- 10) Obecní policie
- 11) Provoz vodovodu a kanalizace

- 12) Diakonie Broumov
- 13) Využití pozemků ležících u bývalých Dřevařských závodů
- 14) Žádost o potvrzení pobytu
- 15) Hřbitov – oprava cestní sítě
- 16) Nájemní smlouva Šimůnek
- 17) Závěr

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 9. 2022 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>				<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>				<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>				<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>				<i>Jan Fagoš</i>
<b>Mgr. Veronika Kříčková</b>				<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>				<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>