

## **Zápis z 5. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 19. 12. 2022**

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ing. Svatopluk Čech  
Den, doba a místo konání zasedání: 9. 12. 2022 od 19:00 do 21:30, obecní úřad obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/19/12/2022:**

Rada obce Velký Osek

**schvaluje**

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 19. 12. 2022 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Projekty obce**

#### **a) zeleň v extravilánu**

Proběhla diskuse k dotaci na výsadbu zeleně v extravilánu, zda se původní záměr upraví. Bylo by vhodné uskutečnit schůzku společně s projektantem a projít znovu celý záměr, případně navrhnout změny s ohledem na dobu trvání projektu. Bylo dohodnuto, že Ing. Čech do 15. 1. 2023 projde s projektanty záměr výsadby zeleně v extravilánu a navrhne případné adekvátní změny.

#### **b) zeleň v ulici Jiráskova**

Proběhla diskuse k plánované výsadbě zeleně v ulici Jiráskova, jedná se malý počet stromů, celkově 50 kusů. Mají být osloveny firmy za účelem dodání cenové nabídky. Stromy by měly být na místo přivezeny a složeny. Výsadbu bude zajišťovat obec samostatně. Ing. Čech sdělil do konce roku 2022 datum, ke kterému by měly být stromy optimálně přivezeny a složeny. Výsadba by měla být zvlášť určena pro zastupitele a výbory např. na začátku března, pro Sokol a další občany v druhé polovině března.

#### **c) revitalizace parku s minerálním pramenem**

Starosta shrnul informace k jednotlivým předloženým návrhům na způsob revitalizace parku s minerálním pramenem. Byla oslovena firma doporučená panem Starým, která vyrábí dekorativní svítidla z pískovcových kvádrů, vhodná pro park. Bohužel tato svítidla nejsou dostatečně zabezpečena proti vandalům, v současné době jsou dodávána většinou do soukromých nebo uzavřených prostor. Proběhlo jednání s firmou o možnosti provedení dodatečných úprav svítidel, tyto dodatečné úpravy jsou ve fázi zkoušení, dosud je firma nikam nedodávala. Proběhla diskuse k záměru celkové rekonstrukce parku včetně altánu a technologie na čerpání minerální vody, bude osloven architekt, který by měl zpracovat návrh.

#### **Usnesení č. RO/2/19/12/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s návrhem na úpravu osvětlení v parku s minerálním pramenem tak, že svítidla budou vybavena světlými vydávajícími oranžové světlo;

##### **II. nedoporučuje**

pořízení nových dekorativních svítidel z pískovce zejména s ohledem na chybějící zabezpečení proti vandalům;

##### **III. souhlasí**

s umístěním značky „zákaz zastavení“ formou vodorovného dopravního značení (žlutý pruh na vozovce) na silnici na Husově náměstí ve směru od ulice Dukelských hrdinů k ulici Žižkova v západní části za altánem s minerálním pramenem;

##### **IV. souhlasí**

s pořízením žulových kamenů o velikosti cca 300 kg/kus a jejich umístěním podél silnice dle části III. tohoto usnesení k zabránění jezdů vozidlům na zeleň parku za altánem

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3) Komunikace v ulici V Zahradách**

Starosta informoval o skutečnosti, že obec prohrála soud s panem Žirovnickým, který se týkal jeho žaloby na bezdůvodné obohacení v souvislosti s užíváním komunikace v ulici V Zahradách. Proběhla diskuse, jakým způsobem by obec mohla postupovat dále. Pan Žirovnický navrhl obci nové jednání týkající se možného odkupu pozemku v dané lokalitě, a to za cenu znaleckého posudku zpracovaného na náklady obce, pokud s touto cenou bude pan Žirovnický souhlasit; obec bude tento znalecký posudek zajišťovat v průběhu ledna až března 2023.

### **4) Prodloužení nájemní smlouvy – Krčil, Liten, Šimůnková**

Starosta informoval o skutečnosti, že je třeba opět prodloužit nájemní smlouvy s obyvateli domu s pečovatelskou službou (DPS č.p. 558). Proběhla diskuse, o jakou dobu nájemní smlouvu prodloužit i s ohledem k tomu, že obec bude muset v příštím roce bezodkladně řešit, co s budovou DPS dále dělat. Návrhem je prodloužit nájemní smlouvy zatím pouze do 30. 6. 2023.

#### **Usnesení č. RO/3/19/12/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – správcem obecního Domu s pečovatelskou službou, v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, panem Milošem Krčilem, bytem Velký Osek, a to do 30. 6. 2023 za dosavadních podmínek;

##### **II. souhlasí**

s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu – pracovníkem správy a údržby podtlakové kanalizace ve Velkém Oseku, v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, panem Jaroslavem Litenem, bytem Velký Osek, a to do 30. 6. 2023 za dosavadních podmínek;

##### **III. souhlasí**

s prodloužením nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu v bytovém domě č. p. 558 v ulici Revoluční, Velký Osek, paní Miladou Šimůnkovou, bytem Velký Osek, a to do 30. 6. 2023 za dosavadních podmínek.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **5) Docházkový systém zaměstnanců obce**

Starosta informoval o návrhu zavést u zaměstnanců obce moderní docházkový systém, prostřednictvím něhož by mohly být kompletně spravovány všechny informace vztahující se k docházce. Systém umožňuje přidělit zaměstnancům obce čipy, je možné ho spravovat a přihlašovat se online například na chytrých telefonech, přehledně spravuje v aktuálním čase docházku každého zaměstnance. Proběhla diskuse k potřebnosti zavedení systému, bude dále rozpracováno.

### **6) Výběrové řízení na vedoucího technického zaměstnance kanalizace**

Starosta informoval o uskutečněném výběrovém řízení, na které se přihlásilo celkem 14 kandidátů. S každým byl proveden pohovor, do druhého kola postoupilo celkem 5 kandidátů, opět byl proveden pohovor za účasti starosty obce a pana Fagoše jakožto předávajícího vedoucího pracovníků kanalizace. Starosta sdělil, že ze všech uchazečů se vyprofilovali dva vhodní kandidáti, o kterých by měla rada rozhodnout – Jiří Vodička a Pavel Šimáček. Proběhla diskuse k možnému využití a zařazení těchto kandidátů s tím, že obec současně nutně potřebuje dalšího pracovníka technických služeb na správu a údržbu obecního majetku.

#### **Usnesení č. RO/4/19/12/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*se seznámením s průběhem výběrového řízení a s informacemi o předložených kandidátech na vedoucího technického pracovníka kanalizace Velký Osek;*

##### ***II. souhlasí***

*přijmout do hlavního pracovního poměru na pozici vedoucího technického pracovníka kanalizace Velký Osek pana Jiřího Vodičku;*

##### ***III. souhlasí***

*přijmout do hlavního pracovního poměru na pozici technického pracovníka obce Velký Osek pana Pavla Šimáčka;*

##### ***IV. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **7) Koupě nemovitosti č. p. 443**

Proběhla diskuse k možnosti odkupu nemovitosti č. p. 443 obcí Velký Osek pro potřeby využití například jako domu pro seniory. Vzhledem k aktuálnímu vývoji na trhu s nemovitostmi byl vznesen návrh na vypracování znaleckého posudku odpovědnou osobou v tomto oboru.

#### **Usnesení č. RO/5/19/12/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*s vyhotovením znaleckého posudku nemovitosti č. p. 443 za účelem možného odkupu obcí velký Osek, za cenu do cca 20 tis. Kč.*

##### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **8) Zpomalovací semaforey**

Vedoucí obecního úřadu informoval o jednáních se servisní firmou, která by měla provést servis zpomalovacích semaforů v obci v ulici Revoluční. Firma je v této oblasti nespolehlivá a dosud nebyla schopná po několika urgencích servis provést. Proběhla diskuse k aktuálnímu stavu obou semaforů. Bylo dohodnuto, že do provedení servisu odbornou firmou bude zpomalovací semafor u obecního úřadu vypnut.

### **9) Audiovizuální záznamy z jednání zastupitelstva obce**

Vedoucí obecního úřadu seznámil členy rady s vypracovaným materiálem, týkající se problematiky pořizování audiovizuálních záznamů s ohledem na pořízení hardwaru, softwaru a zejména pravidly a povinnostmi dle právních předpisů, které vyplývají z pořizování a zveřejňování audiovizuálních záznamů z jednání obecního zastupitelstva. Radním byl materiál zaslán k podrobnému seznámení s tím, že bude tato problematika prodiskutována na dalších zasedáních rady obce.

### **10) Investiční plán obce**

Ing. Čech navrhl provést aktualizaci investičního plánu v průběhu roku 2023, tato aktualizace by měla vzejít mj. i z činnosti výborů.

### **11) Pokácení a likvidace vytipovaných suchých stromů v obci**

Ing. Čech přednesl informaci o tom, že v obci je vytipováno 6 kusů suchých stromů na pozemcích obce, které by bylo vhodné pokácet a odvést. Současně se v rámci uskutečněného jednání přihlásil občan obce, který by na své náklady stromy pokácel, dřevo odvezl a zdarma zužitkoval pro své potřeby. Kácení dřevin na pozemcích obce, kdy kácějící osoba zároveň chce využít dřevo z tohoto kácení pro svou potřebu, je možné pouze po předchozím souhlasu projednání rady obce.

#### **Usnesení č. RO/6/19/12/2022:**

Rada obce Velký Osek

##### ***souhlasí***

*s pokácením 6 kusů stromů na obecních pozemcích určených radním obce Ing. Svatoplukem Čechem, přičemž je pověřen odborným dohledem nad tímto kácením a je oprávněn toto zadat fyzické nepodnikající osobě s pobytem v obci Velký Osek, která toto pokácení provede na své náklady a odtěžené dřevo využije jako topivo pro své potřeby.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **9) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dne dle aktuální potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 19. 12. 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 12. 2022

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 28. 12. 2022

Člen rady obce: ....., dne 28. 12. 2022

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/19/12/2022 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 19. 12. 2022**

- 1) Projekty obce
  - a) Zeleň v extravilánu obce
  - b) Zeleň v ulici Jiráskova
  - c) Revitalizace parku s minerálním pramenem
- 2) Komunikace v ulici V zahradách
- 3) Prodloužení nájemní smlouvy – krčič, Liten, Šimůnková
- 4) Docházkový systém zaměstnanců obecního úřadu
- 5) Výběrové řízení na vedoucího technického pracovníka kanalizace
- 6) Koupě nemovitosti č. p. 443
- 7) Zpomalovací semaforey
- 8) Audiovizuální záznamy z jednání zastupitelstva obce
- 9) Investiční plán obce
- 10) Pokácení a likvidace vytipovaných suchých stromů v obci

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 19. 12. 2022 - Prezenční listina**

| <b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b> | <b>Podpis:</b>                       |
|--|--------------------------------------|
| <b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>                                | <i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>   |
| <b>Mgr. Michal Dupák</b>                                   | <i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>       |
| <b>Ing. Svatopluk Čech</b>                                 | <i>Ing. Svatopluk Čech, v.r.</i>     |
| <b>Mgr. Veronika Kříčková</b>                              | <i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i> |
| <b>RNDr. Jakub Munzar</b>                                  | <i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>     |