

Zápis z 7. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 3. 1. 2023

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ing. Svatopluk Čech

Den, doba a místo konání zasedání: 3. 1. 2023 od 19:00 do 21:30, obecní úřad obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/3/1/2023:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 3. 1. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

a) revitalizace parku nám. J. Husa

Starosta informoval, že byly objednány žulové kameny, které se následně umístí do parku podél silnice tak, aby vozidla nemohla v určitých místech zajíždět na zeleň do parku. Pracovníci technických služeb byli instruováni, aby došlo k pořízení a výměně stávajících žárovek v parku s bílým světlem za žárovky se světlem oranžovým. Dále mají být pořízeny „cylindry“ na osvětlení lamp na hřbitově a následně má být provedena montáž tak, aby nedocházelo k rozptylu světla směrem k obloze.

b) rozšíření mateřské školy

Starosta informoval, že obec čeká na vydání stavebního povolení a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Městský úřad Kolín má k dispozici veškerou potřebnou dokumentaci k záměru rozšíření mateřské školy. Proběhla diskuse k umístění fotovoltaiky na střechy MŠ, což bude prověřeno odborníky.

c) základní škola

Proběhla diskuse k projektu rozšíření kapacity základní školy. K projektu obnovy digitální učebny bude vedeno jednání s ředitelkou ZŠ a projektantem, aby byl připraven aktualizovaný rozpočet realizace akce. Rovněž bude odborníky prověřena možnost využití fotovoltaické elektrárny na střechách ZŠ.

d) sokolovna

Proběhla diskuse k projektu opravy střechy na budově bývalého kina a pódia sokolovny s ohledem na zasloupanou aktualizaci rozpočtu. Zejména byla diskutována otázka zajištění statiky budovy bývalého kina při provádění rekonstrukce. Před vyplacením finanční podpory na tuto akci bude T.J. Sokol Velký Osek požádán o potvrzení, že staticky je budova bývalého kina je zajištěna a nedojde tak k případnému znehodnocení finanční podpory obce do této budovy.

e) rekonstrukce hasičské zbrojnice

Starosta sdělil, že byl spis ohledně zamítnutí Městského úřadu Kolín na vydání stavebního povolení pro rekonstrukci hasičárny předán Krajskému úřadu Středočeského kraje, obec tak čeká na jeho rozhodnutí, a proto rovněž požádala poskytovatele dotací o posun lhůty do 30. 4. 2023 pro doložení podkladů k vydání finálního rozhodnutí již přislíbené dotace od Ministerstva vnitra ve výši 4,5 mil. Kč.

f) elektromobilita

Starosta informoval, že dokumentace k plánovanému výběrovému řízení na pořízení několika kusů užitkových elektromobilů pro obec Velký Osek (náhrada za „vysloužilé“ multikáry) a pro Mikroregion Polabský luh z dotace SFŽP se finalizuje. Před vánočními svátky byla dokumentace zaslána starostům členských obcí Mikroregionu Polabský luh k vyjádření, zatím bez odezvy.

g) ČEZ a pokládka VN od ČDZ k AIS

Starosta informoval, že dojde od ledna do června 2023 k pokládce kabelu vysokého napětí mezi bývalými Českými dřevařskými závody a fotbalovým hřištěm v ulici Prokopa Holého. Současně s tím bude položen v trase kabel veřejného osvětlení a do konce roku 2023 budou osazena svítidla.

3) Dotační výzvy Středočeský kraj

RNDr. Munzar sdělil podrobné informace k dotačním titulům Středočeského kraje. Zejména se jednalo o Fond kultury a obnovy památek, Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Fond sportu a volného času, Humanitární fond, Infrastrukturní fond, Fond životního prostředí. Proběhla diskuse k možnosti využití jednotlivých titulů obcí. Obec se bude snažit využít Fond sportu a volného času s ohledem na rekonstrukci fotbalových kabin. Dále se obec bude snažit využít Fond kultury a obnovy památek s ohledem na obnovu vybavenosti knihovny. Pro hasiče by bylo vhodné využít podpory významných výročí s ohledem na podporu zakládaného spolku dobrovolných hasičů a též výročí obce. Dále by bylo vhodné využít Fond podpory včasné přípravy projektů EU a NIP se zaměřením na revitalizaci veřejných prostor v obci.

4) Investiční plán obce

Proběhla diskuse k potřebnosti aktualizace Investičního plánu obce. Budou osloveny dané výbory a následně po jejich projednání by bylo vhodné upravit a aktualizovat Investiční plán obce s ohledem na jednotlivé projekty.

5) Organizační záležitosti

a) prořez stromu v ulici V Zahradách

Proběhla diskuse k požadavku firmy NYKOS pro svoz odpadů na ořezání stromu v ulici V zahradách tak, aby svozové vozidlo mohlo bez komplikací projet při svozu odpadů v dané ulici. Ing. Čech prověří stav a případně zajistí opatření k zlepšení, obdobně provede šetření na dalších místech v obci.

b) dodatky NYKOS

Starosta informoval o tom, že se společností NYKOS pro svoz odpadů byly nakonec uzavřeny dodatky ke smlouvám s cenami za svoz odpadů pro rok 2023 s navýšením o 16 %, a nikoliv původních 20 %, což je pro obec výhodnější. Současně sdělil, že

v souvislosti s novým nastavením odměn společnosti EKOKOM za vyřídění odpady, kdy odměnu bude dostávat i společnost NYKOS, avizoval společnosti NYKOS, že nebude obec bez podrobných podkladů hradit poplatky za dotřídování plastu a papíru, jelikož tyto příspěvky spol. EKOKOM na třídění odpadů jsou poskytnuty obcím i třídícím linkám tak, aby pokryly zvýšené náklady za třídění a odbyt druhotných surovin na trhu.

c) žádost o pronájem bytu Šenfelda

Starosta informoval o žádosti pana Šenfelda na možnost přidělení obecního bytu v domě s pečovatelskou službou s ohledem na ukončení nájemní smlouvy v jeho současném ubytování. Proběhla diskuse k dané situaci a zvažování všech možností. Bylo dohodnuto, že se panu Šenfeldovi předá informace o zástupci společnosti Deblice Lesy k nemovitosti umístěné na Bačově, která pro účely jeho ubytování je vhodnější.

Usnesení č. RO/2/3/1/2022:

Rada obce Velký Osek

nesouhlasí

s přidělením obecního bytu v domě s pečovatelskou službou v č. p. 558 v ulici Palackého ve prospěch pana Šenfelda jeho rodiny.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

d) nájemní smlouvy obyvatel DPS a řešení stavu DPS

Starosta sdělil, že s obyvateli Domu s pečovatelskou službou byla uzavřena smlouva o nájmu v termínu do 30. 6. 2023. Během této doby se budou prověřovat možnosti řešení této nemovitosti. Proběhla diskuse k nemovitosti Domu s pečovatelskou službou, zejména s ohledem na vysoké náklady na rekonstrukci přes 30 mil. Kč a striktní dotační podmínky (zejm. dotace na sociální bydlení a s nimi spojená povinnost sociálního nájemného ve výši cca 40 – 50 % tržního nájemného po dobu 20 let, ubytování zejm. sociálně slabých), možnost pronájmu či spolupráce na rekonstrukci s investiční společností, možnosti prodeje, možnost uzavření budovy, přemístění sběrného dvora, hasičárny atd. Místostarostka Mgr. Kříčková uvedla, že možné varianty, jak situaci DPS řešit v průběhu jara 2023 řešit prověřit s odborníky.

f) komunikace v ulici V Zahradách

Starosta sdělil informace k problematice soudního řízení v kauze Žirovnický. Ing. Čech sdělil, že v bezprostřední blízkosti jsou umístěny další pozemky, které by mohla obec vykoupit. Starosta sdělil, že toto bude předmětem dalších jednání spíše až poté, co bude dořešena situace s panem Žirovnickým.

g) správa a údržba kanalizace, techničtí pracovníci

Starosta informoval o nástupu nového vedoucího správy a údržby kanalizace pana Jiřího Vodičky. Ten si v současné době přebírá informace o provozu kanalizace od dosluhujícího vedoucího pana Fagoše, se kterým nyní společně řeší projekt výměny současných olejových vývěv za bezolejové. Dále uvedl, že od 1. 2. 2023 bude vedoucím technickým mistrem pan Aleš Koucký a pan Jaromír Kolínský po vzájemné dohodě s obcí bude zaměstnán na částečný úvazek, jelikož chce nastoupit do starobního důchodu. Dále od 1. 3. 2023 nastoupí další technický pracovník pan Petr Šimáček, který byl druhým vhodným uchazečem na pozici vedoucího správy kanalizace.

h) audiovizuální záznamy obce

Proběhla diskuse na možnostmi pořizování audiovizuálních záznamů z jednání zastupitelstva. Byly rozebrány všechny povinnosti, které obec musí při pořizování dodržet, zejména s ohledem na časovou náročnost zpracování, archivování a zveřejňování záznamů. Bylo dohodnuto, že na příštím zasedání zastupitelstva bude vyzkoušen na audiozáznam, který bude pořizován pro potřebu zápisu, proces zpracování záznamu, zejména s ohledem na legislativu a časovou náročnost, kdy vedle vyhotovení zápisu ze zastupitelstva se bude zpracovávat kompletní záznam pro případné uveřejnění.

ch) obecní policie

Mgr. Dupák informoval o činnosti obecní policie, dalším zaměření její činnosti v roce 2023 a také zdravotním stavu strážníka Panchartka, který by měl po pracovní neschopnosti nastoupit do služby v polovině měsíce ledna.

i) JPO III

Starosta sdělil informace k aktuálnímu početnímu stavu jednotky požární ochrany. Na základě několika starostou obce předložených návrhů k možnosti odměnění za svou činnost, se členové jednotky rozhodli, že nevyužijí možnosti individuálního finančního ocenění každého člena jednotky, ale pořídí pro svou společnou potřebu vybavení do hasičárny v hodnotě cca 40 tis. Kč. Do konce března 2023 jednotka vybere, co má být pořízeno.

j) Web obce

Proběhla diskuse, zda na webové stránky umístit fotografie členů rady obce, případně zastupitelů tak, aby občané obce měli možnost osoby radních, případně zastupitelů rozpoznat. Bylo dohodnuto, že se na webové stránky umístí fotografie radních obce.

Usnesení č. RO/3/3/1/2022:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

se zveřejněním fotografie členů rady obce na webové stránky obce www.velky-osek.cz do rubriky Rada obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

k) stav finančních prostředků obce k 31. 12. 2022

Starosta informoval o stavu finančních prostředků na účtu obce. Celkově se jedná o částku cca 22 mil. Kč. V této částce je již zahrnuta záloha dotace od Středočeského kraje v hodnotě 2,5 mil. Kč na rekonstrukci hasičárny. Tyto prostředky jsou určeny na financování zejm. finančních akcí obce, např. rozšíření mateřské školky.

l) zeleň v extravilánu obce

Ing. Čech prověřil možnosti realizace projektu obnovy polních cest a výsadby zeleně v extravilánu obce za cca 2,7 mil. Kč (z toho kryto dotací cca 1,4 mil. Kč od SFŽP), který by mohl být realizován do října 2023. Byla shoda, že proběhne na jaře 2023 výběr dodavatele, přičemž může být z dodávky vypuštěna následná péče o výsadbu s ohledem na termíny čerpání dotace do konce listopadu 2023. V průběhu jara 2023 proběhnou jednání se zemědělci, kteří hospodaří v bezprostřední blízkosti cest nebo je přímo používají v rozporu s pravidly hospodaření na zemědělské půdě.

m) výsadba zeleně v ulici Jiráskova

Ing. Čech sdělil, že výsadba zeleně v ulici Jiráskova a okolí proběhne po výběrovém řízení (jaro 2023) až na podzim 2023.

o) dopravní značení

Proběhla diskuse k další úpravě dopravního značení v obci. Na základě návrhu občanů se začne řešit možnost zjednosměrnění ulice Za Drahou, kde v části od železničního přejezdu k tenisovému kurtu dochází s ohledem na nárůst dopravy poměrně často ke kolizním situacím, např. když vozidlo jedoucí přes železniční přejezd směrem od obchodu „Desítka“ směrem na Šanghaj odbočuje vlevo, tak blokuje další vozidla za sebou na železničním přejezdu, pokud musí dát přednost protijedoucím vozidlům. S ohledem na výjezd vozidel Elektrizace železnic by byl úsek od železničního přejezdu k výjezdu vozidel z Elektrizace železnic obousměrný a další část silnice mezi výjezdem z Elektrizace železnic a tenisovým kurtem by byla jednosměrná, a to ve směru od kurtu k železničnímu přejezdu. Dále bude doplněno v průběhu jara 2023 veřejné osvětlení u dětského hřiště vedle tenisového kurtu a případně v další části této ulice.

6) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat dne dle aktuální potřeby.

Ve Velkém Oseku dne 3. 1. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 1. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 8. 1. 2023

Člen rady obce: dne 8. 1. 2023

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/3/1/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 3. 1. 2023

- 1) Projekty obce
 - a) Revitalizace parku nám. J. Husa
 - b) Rozšíření mateřské školy
 - c) Základní škola
 - d) Sokolovna
 - e) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - f) Elektromobilita
 - g) ČEZ a pokládka VN od ČDZ směre k AIS
- 2) Dotační výzvy Středočeský kraj
- 3) Investiční plán obce
- 4) Organizační záležitosti
 - a) Prořez stromu v ulici V Zahradách
 - b) Dodatky Nykos
 - c) Žádost o pronájem bytu Šenfeld
 - d) Nájemní smlouvy obyvatel DPS a řešení stavu DPS
 - e) Komunikace v ulici V Zahradách
 - f) Správa a údržba kanalizace
 - g) Audiovizuální záznamy obce
 - h) Obecní policie
 - i) JPO III
 - j) Web obce
 - k) Stav finančních prostředků obce k 31. 12. 2022
 - l) Zeleň v extravilánu obce
 - m) Výsadba zeleně v ulici Jiráskova
 - n) Dopravní značení

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 3. 1. 2023 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v. r.
Ing. Svatopluk Čech	Ing. Svatopluk Čech, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.