

## Zápis z 10. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 13. 2. 2023

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ing. Svatopluk Čech

Den, doba a místo konání zasedání: 13. 2. 2023 od 20:00 do 22:30, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení. Ing. Čech dorazil na zasedání v čase 20:35 hodin.

#### **Usnesení č. RO/1/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

**schvaluje**

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 13. 2. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) Stížnost paní Špinkové**

Starosta informoval o dopisu zasláném paní Špinkovou ve věci postupu obce při posuzování její stížnosti na chování učitelky Masarykovy základní školy. V rámci diskuse se znovu chronologicky časově popsal celý případ, včetně následné komunikace mezi obcí, Českou školskou inspekcí, Masarykovou základní školou a paní stěžovatelkou. Bylo konstатовáno, že po odeslání dopisu na ČŠI, ve kterém rada sdělila opatření a doporučení, která má MZŠ provést, nebyla obec již ze strany ČŠI žádným způsobem kontaktována a neobdržela od ČŠI žádné výhrady k přijatým opatřením a doporučením. Na základě této skutečnosti obec předpokládá, že je věc tímto uzavřena.

### **3) Smlouva Povodí Labe**

Starosta informoval o žádosti Povodí Labe, s.p. o uzavření Dohody o narovnání v rámci používání pozemku p. č. 780/1 a 987 za rok 2022, tedy za období, kdy nebyla uzavřena nájemní smlouva za užívání těchto pozemků. Proběhla diskuse k tématu i s ohledem na přeúčtování vzniklých nákladů členům Klub Náplavka.

#### **Usnesení č. RO/2/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

**I. souhlasí**

*s uzavřením dohody o narovnání s Povodím Labe, s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 003 Hradec Králové za užívání pozemků p. č. 780/1 a 987 v k. ú. a obci Velký Osek za částku 22 650,- Kč za kalendářní rok + inflace za uplynulý rok.*

**II. souhlasí**

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4) Semafory v obci**

Vedoucí úřadu sdělil informace k provedené revizi zpomalovacích semaforů v obci. Semafor u hřbitova je dle sdělení techniků nastaven v pořádku, semafor u obecního úřadu byl přenastaven tak, aby byl schopen rozpoznat příjíždějící vozidlo z větší vzdálenosti. Servisní firma zaslala obci revizní zprávu o provedené kontrole a správném nastavení semaforů. Nicméně dle konstатовání techniků servisní firmy se v současné době tyto typy semaforů již v ČR neinstalují, technický způsob jejich fungování je poplatný době instalace, v silném provozu nebo za snížené viditelnosti mohou vykazovat nepřesnost ve spínání světelných signálů. Současně nejde žádným způsobem ovlivnit rychlost cyklu, kdy se spustí proces přechodu ze signálu svítící zelené na žlutou a červenou a následné opětovné rozsvícení signálu na žlutou a zelenou, během něhož přijede vozidlo až k semaforu a musí tak zpomalit. Pracovníci servisní firmy nabídli využití nových zařízení, které usměřují rychlost dopravy na pozemních komunikacích. Proběhla diskuse k tématu s návrhem na zřízení poptávkového semaforu pro přechod pro chodce u obecního úřadu s instalací ukazatele měřiče rychlosti. Budou zjištěny možnosti a cenové náklady na pořízení. V čase 20:35 hodin se dostavil na zasedání Ing. Čech ze zasedání Výboru pro územní rozvoj a dopravu.

### **5) Znalecké posudky k č.p. 558 a 443**

Starosta informoval o vypracovaném znaleckém posudku na nemovitost č. p. 443. Původní znalecký posudek na nemovitost byl stanoven na cca 6,5 mil. Kč, s tím, že oceněna byla nemovitost a celá zahrada jako jeden celek. S ohledem na návrh majitelů na možnost rozdělení velké zahrady na dvě části, kdy by oddělená část zahrady (bez nemovitosti) byla prodána současnými majiteli samostatně za účelem budoucí výstavby domu, byl vypracován nový znalecký posudek. Bylo konstатовáno, že takto dělit pozemek pro budoucí použití je obvyklé a lze posudek také brát v potaz. Nový posudek stanovil cenu cca na 9,7 mil. Kč. Proběhla diskuse k znaleckým posudkům a akceptování jejich cen, včetně možnosti dělení zahrady. Rada se shodla, že s ohledem na budoucí využití nemovitosti a zahrady, není pro obec vhodné, aby se zahrada rozdělila a část samostatně prodala. Vzhledem k tomu se navrhuje, aby obec poříkla nemovitost a celou zahradu za cenu 7 425 000 Kč. Současně proběhla diskuse nad možností, jak v dalším období naložit s DPS č. p. 558. Rada se shodla, že se může zkusit navrhnout prodat nemovitost za hodnotu současného nacenění s přidáním částky za projekt výstavby komunitního domu.

### **Usnesení č. RO/3/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu obce schválit koupi nemovitosti č. p. 443 za částku 7 425 000 Kč pro další potřeby obce Velký Osek

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu obce schválit návrh prodeje nemovitosti č. p. 558 za aktuální cenu znaleckého posudku s přidanou částkou za pořízení projektu výstavby komunitního domu.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6) Dům pro seniory**

Místostarostka navrhla, zda jednat s možným soukromým investorem, který by vybudoval v obci dům pro seniory. Výstavba by byla realizována za pomoci dotace, kdy dotace stanoví podmínku následujících 20 let provozovat tzv. sociální nájemné. Rada se shodla, že nejprve je třeba znát celkové náklady, které by obec musela platit v rámci provozování bytů pro seniory za takto nastavených podmínek sociálního nájemného. Bude muset být nejprve upřesněna oblast financování.

#### **7) Zeleň v extravilánu**

Starosta konstatoval, že v termínu do 27. 2. 2023 očekává výstup z výboru pro životní prostředí, týkající se provedeního šetření ve věci realizace obnovy polních cest a výsadby zeleně v extravilánu obce.

#### **8) Rozhodnutí o navýšení kapacity MZŠ**

Starosta informoval o rozhodnutí MŠMT, které povolilo navýšení kapacity žáků u MZŠ Velký Osek na 375 žáků od 1. 9. 2023, tedy pro školní rok 2023/24.

#### **9) Změna koncepce pro třídění odpadu**

Starosta informoval o potřebě změnit vyhlášku obce o ukládání odpadu, současně výbor životního prostředí připraví novou koncepci s nakládání odpady i ve vztahu se zálohováním PET lahví.

#### **10) Obecní policie**

Mgr. Dupák informoval o činnosti obecní policie. Strážník Panchartek byl vyslán na první setkání zástupců obecních a městských policií v rámci Středočeského kraje. Proběhla diskuse k potřebnosti vytvoření místa vedoucího strážníka obecní policie, který by byl pověřen výkonem vybraných kompetencí ve vztahu k vedení obce.

### **Usnesení č. RO/4/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

s vytvořením pracovní pozice vedoucího strážníka obecní policie obce Velký Osek a vypsáním výběrového řízení s podmínkami: nebude navyšován počet strážníků, doba služby nejméně 5 let u obecní nebo městské policie, termín podání přihlášky do 10. 3. 2023, příplatek za vedení.

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **11) Elektromobilita**

Starosta informoval o aktuálním stavu výběrového řízení na pořízení elektromobilů pro obec Velký Osek a Mikroregion polabský luh. Dodatečně byl upraven parametr délky ložné plochy tak, aby se mohl rozšířit počet uchazečů o výběrové řízení. Změna parametru žádným způsobem nemění možnosti budoucího využití elektromobilů v obci.

#### **12) Dopravní značení**

Starosta sdělil informace k problematice dopravní situace u železničního přejezdu u potravin Desítka. Při jízdě vozidla od Šanghaje, pokud chce toto vozidlo po přejetí železničního přejezdu odbočit vlevo směrem do ulice Dukelských hrdinů, musí dát přednost protijedoucím vozidlům, čímž dojde k zablokování dalších vozidel, která zůstanou stát na železničním přejezdu. Při jízdě vozidla z Palackého ulice směrem na Šanghaj, pokud chce toto vozidlo po přejetí železničního přejezdu ihned odbočit do ulice Za Drahou, musí dát přednost proti jedoucím vozidlům, čímž opět dojde k zablokování vozidel na železničním přejezdu. Může tak docházet k nebezpečným kolizním situacím. Starosta společně s vedoucím úřadu vedli neformální jednání se zástupcem Odboru dopravní policie ČR, který doporučil následující úpravu silničního provozu v daném místě. Ve směru jízdy od Šanghaje po přejetí železničního přejezdu umístit dopravní značku zákaz odbočení vlevo, čímž by vozidla nemohla vjet na mostek a dále pokračovat do ulice Dukelských hrdinů. Ve směru jízdy od ulice Palackého po přejetí železničního přejezdu umístit do ulice Za Drahou dopravní značku zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhy. Dále změnit status pozemní komunikace v ulici Za Drahou v úseku mezi křižovatkou s ulicí Prokopa Holého (u železničního přejezdu) a křižovatkou s ulicí Budovcova (u tenisového kurtu) z typu místní na typ účelová a současně ji udělat slepou s tím, že zahrazení bude vytvořeno u vjezdu elektrizace železnic. Jako nejvhodnější řešení se jeví celou tuto pozemní komunikaci zjednosměrnit od kurtu směrem k železničnímu přejezdu s tím, že vjezd do areálu elektrizace železnic by byl vybudován nový v části parkoviště u potravin Lihuro. Rada se shodla na tom, že celou problematiku by mělo projednat zastupitelstvo obce.

### **13) Odměny Kolinský**

Starosta informoval o skutečnosti, že na k datu 31. 1. 2023 skončil pracovní poměr u obce panu Jaromíru Kolínskému jakožto technickému mistrovi, protože odchází do důchodu. V této souvislosti by bylo vhodné panu Kolínskému za jeho dlouholetou činnost pro obec Velký Osek, kterou vykonával bez ohledu na to, zda se jednalo o činnost v běžnou pracovní dobu nebo o víkendů či o svátcích, přiznat za službu obci odměnu. Proběhla diskuse k danému tématu. Rada se shodla na částce 25 tis. Kč.

#### **Usnesení č. RO/5/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*s udělením odměny panu Jaromírovi Kolínskému s ohledem na ukončení pracovního poměru u obce Velký Osek z důvodu odchodu do důchodu k 31. 1. 2023 ve výši 25 000,- Kč.*

##### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **14) Běh Run Labe Run**

Starosta informoval o žádosti realizačního týmu 5. štafetového závodu Run Labe Run týkající se udělení souhlasu ke konání běhu v katastru obce Velký Osek. Jedná se o štafetový závod, který se uskuteční ve dnech 10. 6. a 11. 6. 2023 od Špindlerova Mlýna do Děčína. Trasa vede především po cyklostezkách, každý úsek měří cca 10 km. Dne 10. 6. 2023 je již naplánován běh 12. Mezinárodní festival běhu, který se poběží také v katastru obce Velký Osek, neboť trasa závodu vede z Poděbrad do Kolína. Rada se po diskusi shodla, že oba závody se mohou v katastru obce běžet nezávisle na sobě ve stejný den.

#### **Usnesení č. RO/6/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*s pořádáním běžeckého štafetového závodu Run Labe Run v katastru obce Velký Osek ve dnech 10. a 11. 6. 2023.*

##### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **15) Oprava místnosti obecního úřadu**

Starosta informoval o zahájené opravě místnosti obecního úřadu, následně provedli členové rady fyzickou obhlídku místnosti. Po sejmutí starého sololitového obložení stěn a stropních podhledů bylo zjištěno, že místnost je ve špatném technickém stavu. V minulosti vybudovaná příčka je zhotovena z azbestových desek, z toho důvodu se musí tato příčka zlikvidovat a postavit příčka nová. Dále byl zjištěn neutěšený stav elektrorozvodů, které budou muset být z důvodů bezpečnosti nahrazeny novými. Po provedené obhlídce místnosti a diskusi bylo dohodnuto, že se dodatečně zjištěné závady a skutečnosti musí opravit a vybudovat příčka nová plnohodnotná z bílého pórobetonu (Ytong) včetně rozvodů elektrické energie. S ohledem na stav zdíva bude v místnosti použit sádrokarton.

#### **Usnesení č. RO/7/13/2/2023:**

Rada obce Velký Osek

##### ***I. souhlasí***

*s demolicí staré příčky z azbestových desek a vybudování příčky nové z bílého pórobetonu, včetně nových rozvodů elektrické energie z důvodu bezpečnosti.*

##### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **16) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 13. 2. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 2. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne 17. 2. 2023

Člen rady obce: ....., dne 17.2. 2023

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/13/2/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 13. 2. 2023**

- 1) Stížnost paní Špinkové
- 2) Smlouva Povodí Labe
- 3) Semaforey v obci
- 4) Znalecké posudky k nemovitostem č. 558 a 443
- 5) Dům pro seniory
- 6) Zeleň v extravilánu
- 7) Rozhodnutí o navýšení kapacity MZŠ
- 8) Změna koncepce třídění odpadu
- 9) Obecní policie
- 10) Elektromobilita
- 11) Dopravní značení
- 12) Odměny Kolínský
- 13) Běh Run Labe Run
- 14) Oprava místnosti obecního úřadu

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 13. 2. 2023 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
<b>Ing. Svatopluk Čech</b>	<i>Ing. Svatopluk Čech, v.r.</i>
<b>Mgr. Veronika Kříčková</b>	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>