

## Zápis z 12. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 13. 3. 2023

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák, Ing. Svatopluk Čech

Den, doba a místo konání zasedání: 13. 3. 2023 od 18:00 do 21:00, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

### 1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 13. 3. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### 2) Projekty obce

#### a) Revitalizace Husova náměstí

Starosta informoval o uskutečněném jednání s paní architektkou Tluchořovou, které se týkalo jejich podnětů na úpravu veřejných prostranství, budov a interiérů některých budov obce (např. Dělnický dům, obecní úřad). Byla požádána, aby do 31. 3. 2023 předložila cenový rámec projekční a realizační činnosti včetně prvotního urbanistického návrhu na revitalizaci Husova náměstí. Mezi jinými proběhla diskuse také nad rekonstrukcí Dělnického domu, kde paní architektka podpořila původní zpracovaný návrh na rekonstrukci, tj. zachovat současný urbanistický ráz i prostorové řešení.

#### b) Rozšíření mateřské školky

Starosta informoval o aktuálním stavu projektu k rozšíření MŠ.

#### **Usnesení č. RO/2/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. doporučuje**

při vypsání výběrového řízení na rozšíření MŠ se zastropováním předpokládané hodnoty na částce 39 mil. Kč bez DPH s tím, že zadavatel může připustit vyšší nabídku uchazeče, než je zadaná hodnota, pokud nebudou jiné ekonomicky výhodnější nabídky;

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### c) Zvýšení kapacity základní školy

Starosta informoval o podkladech pro starosty okolních obcí v souvislosti s rozšířením ZŠ, někteří již reagují, že se chtějí k tomuto projektu připojit, v dubnu 2023 lze očekávat uzavření dohody o spolupráci na projektu.

#### d) Rekonstrukce DPS a koupě nemovitosti č. p. 443

Starosta a místostarostka informovali o aktuálním stavu jednání k rekonstrukci DPS a koupě nemovitosti č. p. 443. Bylo dohodnuto, že projekty budou projednány Výborem pro územní rozvoj a dopravu a ten následně vydá stanovisko.

#### e) Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Starosta informoval o stavu odvolacího řízení, MÚ Kolín se dosud nevyjádřil ke stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, čeká se na vyjádření některých dotčených orgánů.

#### f) Elektromobilita

Starosta informoval o výsledcích výběrového řízení a doručených nabídkách na pořízení elektromobilů a tříkolek pro obec Velký Osek. Došlé nabídky jsou nepoměrně vyšší než předpokládaná hodnota na pořízení, tudíž poměrově klesá hodnota dotace vůči absolutní ceně za elektromobil. Po diskusi nad ekonomickou stránkou výhodnosti pořízení elektrovozidla (cca 2 mil. Kč včetně DPH) a přiznanou dotací (600 tis. Kč) se radní shodli výběrové řízení na pořízení elektromobilu zrušit a pouze na přímou poptávku se pokusit pořídit užitkové elektrotříkoly, které mohou být do cca 70 tis. Kč/kus s dotací 30 tis. Kč/kus.

#### **Usnesení č. RO/3/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

se zrušením výběrového řízení „Pořízení elektrovozidel pro obec Velký Osek“ z ekonomických důvodů.

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### g) Poptávkový semafor

Vedoucí úřadu sdělil informace k možnému zřízení poptávkového semaforu pro chodce, který by byl umístěn u obecního úřadu s ohledem na zvýšení bezpečnosti chodců přecházejících hlavní silnici. Obecní úřad zajistí poptání společností, které se touto problematikou zabývají, s ohledem na zjištění nabídek na zhotovení.

#### h) Termínovaný vklad

Starosta informoval, že čeká na nabídky bank na uložení financí obce na termínovaný vklad v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce.

### **3) Organizační záležitosti**

#### **a) Směna pozemku u pláže u písničky**

Starosta informoval o uskutečněném jednání místního rybářského spolku v souvislosti s návrhem majitele pozemku p. č. 121 na vzájemnou směnu pozemků. Rybáři tuto směnu odmítli akceptovat. Proběhla diskuse nad možností pronájmu daného pozemku p. č. 121 obci. Rada se shodla na možnosti pronájmu pozemku a možnosti předkupního práva.

#### **Usnesení č. RO/4/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s pronájmem pláže u písničky na pozemku p. č. 121 o výměře 390 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Velký Osek za roční nájemné 12 000 Kč počínaje 1. 4. 2023 na dobu 4 let a s možností předkupního práva pro obec k tomuto pozemku;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **b) Prodej tenisového kurtu**

Starosta informoval o nabídce majitele tenisového kurtu na Šanghaji na prodej tohoto pozemku obci s ohledem na dříve uzavřenou kupní smlouvu a klauzuli v ní obsaženou o předkupním právu obce při dalším prodeji. Proběhla diskuse k návrhu prodeje, kdy cena navrhovaná majitelem není odůvodněná, ani podložená, proto bude starosta dále o této věci s ním jednat.

#### **c) Valná hromada NYKO**

Starosta informoval o připravované valné hromadě svazku DSO NY-KO, která proběhne dne 17. 3. 2023. Za obec Velký Osek se bude účastnit starosta obce.

#### **d) Docházkový systém**

Starosta sdělil informace ke kontrole České správy sociálního zabezpečení mj. k vedení evidence docházky zaměstnanců obecního úřadu. Vedoucí úřadu poptával pořízení elektronického online docházkového systému pro zaměstnance. Proběhla diskuse k pořízení elektronického systému. Rada se shodla, že postačí vést běžné papírové docházkové knihy.

#### **e) Vedoucí strážník**

Starosta informoval o vypsaném výběrovém řízení na vedoucího strážníka obce. Mgr. Dupák jako pověřený radní k řízení obecní policie sdělil při výběru tohoto vedoucího strážníka, jaké bude mít kompetence.

#### **f) Starý věžový vodojem**

Starosta sdělil informace k zásahu hasičů na starém věžovém vodojemu, kdy došlo k odchlípnutí jednoho plechového plátu na kopuli. Obec stále čeká na rozhodnutí MÚ Kolín o povolení demolice, jelikož několik sousedních majitelů nemovitostí podalo námítky k přípravě demolice.

#### **g) Neoprávněný zábor veřejného prostranství**

Starosta informoval o skutečnosti, že při provádění zásahu krajskými hasiči na starém věžovém vodojemu byl zjištěn neoprávněný zábor obecního pozemku pod kotevním lanem věžového vodojemu vlastníkem sousedního pozemku. Dle zjištění obecní policie na místě se jedná o dlouhodobý stav a uživatel se tak dopouští úmyslně a vědomě protiprávního užívání majetku obce, čímž dochází k bezdůvodnému obohacení. Rada konstatovala, že tento úmyslný neoprávněný zábor má řešit obecní policie v rámci svých kompetencí. Dále byl zjištěn zábor obecního pozemku u p. č. 410/34 v ploše cca 288 m<sup>2</sup>, jedná se o neúmyslný zábor, a to s ohledem k minulosti na stav vytyčení pozemků a následnou digitalizaci. S majitelem nemovitosti bude celá záležitost dále řešena.

#### **h) Administrativní pracovník obecního úřadu**

Proběhla diskuse nad vytížením administrativních pracovníků obecního úřadu. V současné době neustále přibývá vyřizování administrativy, která mnohdy neadekvátně zatěžuje na úkor provádění jiných činností.

#### **Usnesení č. RO/5/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na pracovní pozici referenta společné státní správy a samosprávy na pracovní úvazek 20 hodin týdně na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení nebo uzavření na dobu neurčitou a s možností navýšení pracovního úvazku až na 40 hod. týdně;

##### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **i) Technický pracovník obce**

Starosta informoval o aktuálním stavu výběrového řízení na technického pracovníka obce. Dosud byly doručeny 4 přihlášky, inzerce dosud neskončila. Přihlášku bude možné podat do 20. 3. do 17 hodin, přičemž bude ještě prodloužena o min. 7 dnů.

#### **j) Prezentační předměty obce**

Starosta s místostarostkou informovali o uskutečněném jednání týkající se činnosti spolků a plánovaných akcí v roce 2023,

kteře byly obci nahlášený. V této souvislosti byla řešena účast obce na akcích formou mimo jiné i poskytování prezentačních předmětů, s předsedou výboru pro sport a spolky p. Semencem byly dohodnuty předměty k pořízení.

*k) Audiozáznam z jednání zastupitelstva*

Starosta a vedoucí úřadu seznámil členy rady s některými právními povinnostmi, které musí být dodržovány v případě soustavného zveřejňování záznamu z jednání zastupitelstva. Dále byla řešena technická část pořizování záznamů. Vedoucí úřadu dopracuje podklady a budou předloženy kontrolnímu výboru k projednání.

*l) Jednání starostů ORP Kolín*

Starosta informoval o tom, že se společně s místostarostkou obce bude účastnit za obec jednání porady starostů v ORP Kolín.

*m) Smlouva o provozu IT s JON CZ*

Starosta informoval o uzavření smlouvy na provoz IT obecního úřadu se společností JON CZ.

*n) Třídění odpadů*

Starosta informoval o aktuálních informacích týkajících se oblasti třídění odpadů, navrhovaných opatření vlády a dopadů na třídění v obcích, včetně zálohování PET lahví.

*o) Úklid sběrného dvora a sadu*

Starosta sdělil informace k probíhajícímu úklidu a přetváření sběrného dvora a revitalizaci sadu. Současně upozornil na velké množství ořezů stromů a zeleně, které obecní úřad sváží od občanů obce. Služba začíná být nadužívána, bude muset pravděpodobně k nějaké úpravě zpoplatnění pro další období od určitého množství.

*p) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce*

Starosta informoval o uskutečněném závěrečném přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem Středočeského kraje za rok 2022 uskutečněné dne 2. 3. 2023, při kterém nebyly zjištěny žádná zásadní pochybení.

*r) Poradna pro obce*

Vedoucí úřadu informoval o žádosti zastupitelky obce paní Baštové o využívání portálu „Poradna pro obce“, kde jsou shromažďovány právní informace pro obce. Rada konstatovala, že setrvává na svém původním rozhodnutí ze dne 27.2.2023.

*s) Žádost o přidělení obecního bytu pro pana Keleše*

Starosta informoval o žádosti občana obce o přidělení obecního bytu v souvislosti s jeho současným rodinným stavem. Rada se po diskusi shodla, že s ohledem na aktuální stav domu s pečovatelskou službou a dalšími skutečnostmi není možné přidělit obecní byt na dobu neurčitou nebo výrazně delší než 3 měsíce.

**Usnesení č. RO/6/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

***I. nesouhlasí***

*s přidělením obecního bytu ve prospěch pana Pavola Keleše na dobu neurčitou;*

***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

*t) Knihy jízdy pro vozidla obce*

V rámci používání služebních motorových vozidel proběhla diskuse k používání knihy jízd v praxi. Bylo dohodnuto, že každé vozidlo bude mít svou knihu jízd, ve které bude evidován týdenní nájezd kilometrů na území obce a každá jízda mimo obec bude samostatně zaznamenána.

*u) Pořízení kamenů jako ochrana sloupů veřejného osvětlení*

V rámci výstavby veřejného osvětlení mezi bývalými Českými dřevařskými závody a společností AIS bude třeba pořídit velké kameny, které by zabránily poškození sloupů veřejného osvětlení. Již nyní bylo zjištěno, že bylo vozidly přejeto několik připravených zemních drátů, byť byly řádně označeny.

*v) Letecké snímkování obce*

Vedoucí obecního úřadu sdělil informace ohledně leteckého snímkování obce a pořízení 360 stupňů videa, které lze využít při prezentaci obce.

**Usnesení č. RO/7/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

***I. souhlasí***

*s nabídkou na pořízení leteckého snímkování formou 360 stupňů videa a fotografie pro prezentaci obce.*

***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

*w) Těžba v obecních lesích*

Ing. Čech sdělil informace k těžbě v obecních lesích, kterou je třeba provést s ohledem na množství souší a polomených stromů. Stav lesů a možné těžby konzultoval s Odborným lesním hospodářem Ing. Čížkem a správcem obecních lesů p. Fotrem. Obecní úřad poptá dle podkladů Ing. Čecha společnosti k mýtní těžbě v obecních lesích na základě.

x) *Extravilán obce, likvidace pařezů, výsadba keřů před nemovitostí*

Proběhla diskuse k problematice zeleně v rámci extravilánu obce. Ing. Čech dále sdělil, že na portálu GOBEC je seznam pařezů v obci (do 20 ks), které je třeba zfrézovat, obecní úřad poptá společnosti k jejich likvidaci.

y) *Pořízení cisterny na zalévání*

Vedoucí technický mistr p. Koucký požádal o pořízení samostatné cisterny na podvalu do objemu 3 m<sup>3</sup> pro potřeby zalévání veřejné zeleně, jelikož současný stav nádrže 1 m<sup>3</sup> na přívěsném vozíku či staré multikáře je dlouhodobě neudržitelný a blokuje využití těchto mobilních prostředků pro jiné účely.

**Usnesení č. RO/8/13/3/2023:**

Rada obce Velký Osek

**I. souhlasí**

s pořízením cisterny určenou na zalévání zeleně do objemu 3 m<sup>3</sup> na samostatném podvozku do hodnoty 200 tis. Kč bez DPH;

**II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**15) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 13. 3. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 3. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ..... dne 19. 3. 2023

Člen rady obce: ..... dne 20. 3. 2023

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

**Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/13/3/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 13. 3. 2023**

- 1) Projekty obce
  - a) Revitalizace Husova náměstí
  - b) Rozšíření MŠ
  - c) Zvýšení kapacity ZŠ
  - d) Rekonstrukce DPS a koupě nemovitosti č. p. 443
  - e) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
  - f) Elektromobilita
  - g) Poptávkový semafor
  - h) Termínovaný vklad
- 2) Organizační záležitosti
  - a) Směna pozemku u pláže u písničku
  - b) Prodej tenisového kurtu
  - c) Valná hromada NYKO
  - d) Docházkový systém
  - e) Vedoucí strážník
  - f) Starý věžový vodojem
  - g) Neoprávněný zábor veřejného prostranství
  - h) Administrativní pracovník obce
  - i) Technický pracovník
  - j) Prezentační předměty obce
  - k) Audio záznam z jednání zastupitelstva
  - l) Jednání starostů ORP Kolín
  - m) Smlouva o provozu IT s JON CZ
  - n) Třídění odpadů
  - o) Úklid sběrného dvora a sadu
  - p) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce
  - q) Poradna pro obec
  - r) Žádost o přidělení obecního bytu pro pana Keleše
  - s) Knihy jízdy pro vozidla obce
  - t) Pořízení kamenů jako ochrana sloupů veřejného osvětlení
  - u) Letecké snímkování obce
  - v) Těžba v obecních lesích
  - w) Extravilán obce, likvidace pařezů, výsadba keřů před nemovitostí
  - x) Pořízení cisterny na zalévání

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 13. 3. 2023 - Prezenční listina**

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v.r.
Ing. Svatopluk Čech	Ing. Svatopluk Čech, v.r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.