

Zápis z 13. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 27. 3. 2023

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Ing. Svatopluk Čech

Nepřítomní členové rady: Mgr. Michal Dupák (omluven)

Den, doba a místo konání zasedání: 27. 3. 2023 od 20:00 do 22:15, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 27. 3. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

a) Rozšíření Mateřské školy

Starosta informoval o aktuálním stavu projektu rozšíření mateřské školy. V této souvislosti již bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. V pátek 31. 3. 2023 se koná prohlídka staveniště na místě za účelem posouzení všech místních podmínek pro výstavbu.

b) Zvýšení kapacity základní školy

Starosta informoval o aktuálním stavu projektu k rozšíření ZŠ. Obec Sány deklaruje svým usnesením zastupitelstva závazek podílet se projektu rozšíření v počtu 25 žáků pro obec Sány. Starosta byl přítomen pracovnímu jednání zastupitelstva obce Opolany, na zasedání zastupitelstva plánovaném na den 27. 3. 2023 by mělo být rozhodnuto, zda se připojí k projektu. Obec Volárna deklarovala, že se k projektu nepřipojí. Budou využívat možnosti základní školy v obci Býchory. Ve středu 29. 3. 2023 bude zasedat a rozhodovat ve věci zastupitelstvo obce Jestřebí Lhota.

c) Rekonstrukce DPS a koupě nemovitosti č. p. 443

Starosta sdělil, že věc je projednávána na zasedání Výboru pro územní rozvoj a dopravu, který následně vydá stanovisko a doporučení v dané věci.

d) Rekonstrukce hasičárny

Starosta informoval o stavu odvolacího řízení, MÚ Kolín se dosud nevyjádřil ke stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, čeká se na vyjádření některých dotčených orgánů. Proběhla diskuse k danému tématu. O přípravě na rekonstrukci hasičárny bude informována kadeřnice, která má v budově hasičárny pronajaté kadeřnictví.

e) Dětské skupiny

Starosta sdělil, že věc byla projednávána v rámci jednání Výboru pro územní rozvoj a dopravu. V současné době je mapována možnost přestavby prostor v zadní části Dělnického domu nebo využití v nemovitosti č. p. 443. dětské skupiny mohou sloužit jako doplněk k mateřské škole.

f) Dotace na Dělnický dům

Starosta informoval o skutečnosti, že obci byla definitivně odejmuta dotace na rekonstrukci Dělnického domu, kterou se zastupitelstvo obec rozhodlo nevyužít s ohledem na celkové náklady rekonstrukce, které vyplývají z provedeného výběrového řízení.

g) Koupě tenisového kurtu

Starosta sdělil podrobnosti k uskutečněnému jednání s majitelem tenisového kurtu, který má obec na základě dříve uzavřené smlouvy přednostní právo odkoupit. Proběhla diskuse k uvedenému, zejména dřívější podmínky uzavření smlouvy o prodeji včetně finanční částí, dále současně možnosti využití pozemku. V této souvislosti bylo dohodnuto, že starosta provede s majitelem pozemku jednání týkající se upřesnění podmínek pro prodej, způsobu zjištění odhadované ceny majitelem atd.

h) Koupě pozemku 690/9

Starosta informoval o nabídce společnosti Hlaváč Group a.s. k odkoupení pozemku p. č. 690/9. Proběhla diskuse k možnosti dalšího využití, zejména s ohledem na plánovanou výstavbu silnice v daném místě nebo další možnosti občanského využití.

Usnesení č. RO/2/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. doporučuje

schválit zastupitelstvu obce koupí pozemku p. č. 690/9 od společnosti Hlaváč Group a.s. se sídlem Antala Staška 1859/34, Praha 4

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

ch) Termínovaný vklad

Starosta sdělil, že v souladu s usnesením zastupitelstva obce poptával uložení finanční částky na termínovaný vklad s požadavkem na výnos alespoň 6 %. Žádné nabídky obec neobdržela. Na základě diskuse bylo dohodnuto, že starosta poptá banky s možností výše termínovaného vkladu alespoň 5,5 %.

3) Organizační záležitosti

a) Běh KVOK

Starosta přednesl žádost Sokola Kolín na zajištění organizačního zázemí a finanční podporu tradičního běhu Kolín – Velký Osek – Kolín, který se uskuteční dne 14. 5. 2023.

Usnesení č. RO/3/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

se spoluprací obce při pořádání 65. ročníku tradičního běhu Kolín – Velký osek – Kolín s T. J. Sokol Kolín – atletika a úhradou souvisejících nákladů do výše max. 5 tis. Kč a zajištěním organizačního zázemí – místa pro občerstvení běžců, doprovod obecní policie na území obce Velký Osek;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Vedoucí strážník

Starosta informoval o skutečnosti, že obecní úřad obdržel jednu přihlášku na pozici vedoucího strážníka. Tato přihláška byla za účasti radních otevřena a proběhla diskuse k uchazeči, jeho dosavadní praxi v oboru a zájmu rozvíjet práci obecní policie.

Usnesení č. RO/4/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

se jmenováním strážníka Pavla Panchartka na pracovní pozici Vedoucí strážník Obecní policie obce Velký Osek s nástupem nejdříve od 1. 4. 2023.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení ve spolupráci s Mgr. Michalem Dupákem, člen rady obce pověřeným řízením Obecní policie obce Velký Osek a plněním úkolů v oblasti zajišťování veřejného pořádku, dopravy a připravenosti k řešení krizových a mimořádných stavů, jež vydefiniuje konkrétní pracovní náplň vedoucího strážníka obecní policie obce Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

c) Prezentační předměty obce

Starosta sdělil podrobnosti k pořizování prezentačních předmětů pro obec v roce 2023, zejména v souvislosti s řadou akcí, které se v tomto roce uskuteční, jako je oslava výročí obce, hasičů a fotbalistů a dalších akcí pořádaných spolky v obci.

d) Revitalizace parku Husovo náměstí

Starosta informoval o návrhu na revitalizaci parku Husova náměstí paní architektkou Tluchořovou. Proběhla diskuse k uvedenému. Rada se shodla na tom, že by bylo vhodné revitalizovat pouze altán a technologii čerpání vody z minerálního pramene. Starosta dál povede s paní architektkou jednání v tomto smyslu.

e) Technický pracovník obce

Starosta sdělil podrobnosti k probíhajícímu výběrovému řízení na technického pracovníka obce. Členové rady obce vybrali k pohovoru zatím dva vhodné uchazeče. Výběrové řízení (podání přihlášek) bude ještě prodlouženo do 17. 4. 2023.

f) Porada starostů ORP Kolín

Starosta a místostarostka Mgr. Kříčková sdělili informace z uskutečněného jednání se starosty ORP Kolín, které proběhlo dne 21. 3. 2023 v Kolíně.

g) Těžba dřeva v obecním lese

Starosta informoval o došlých nabídkách na těžbu v obecních lesích s následnými pěstebními pracemi. Proběhla diskuse na dané téma.

Usnesení č. RO/5/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s provedením těžby dřeva v obecních lesích za cenu dřeva pro obec ve výši cca 500 tis. Kč odborně způsobilou těžební společností, přičemž dřevo bude obci uhrazeno těžební společností podle skutečně vytěžené hmoty a následné provedení pěstebních prací za cenu max. 500 tis. Kč.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

h) Členský příspěvek SMOČR

Starosta informoval o došlé žádosti SMOČR, týkající se úhrady členského příspěvku obce za rok 2023 v uvedené organizaci

Usnesení č. RO/6/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s uhrazením členského příspěvku v Svazu měst a obcí České republiky ve výši 10 244,92 Kč za rok 2023;

II. souhlasí

se zplnomocněním starosty obce Velký Osek pana Mgr. Pavla Drahovzal, datum narození 25. 10. 1981 (dále jen „delegát“), k zastupování obce Velký Osek na Sněmu Svazu měst a obcí ČR, který se koná ve dnech 18. a 19. května 2023 v Olomouci (dále jen „Sněm SMOČR“), přičemž delegát může pověřit zastupováním obce Velký Osek na Sněmu SMOČR i jinou osobu. Delegát je zejména oprávněn uplatňovat návrhy a protináměry, činit prohlášení či vykonávat hlasovací právo, včetně možnosti podat kandidaturu obce Velký Osek nebo své osoby na pozice v orgánech Svazu;

III. bere na vědomí

možnost, že obec Velký Osek, jakožto právní subjekt, bude nominována do orgánů Svazu měst a obcí České republiky;

IV. souhlasí

s možností, aby starosta obce byl nominován do orgánů Svazu měst a obcí České republiky;

V. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

i) Mikroregion Polabský luh a nové členské obce

Starosta informoval o žádosti obce Sány vstoupit do DSO Mikroregion Polabský luh. Proběhla diskuse k případnému stanovení podmínek vstupu. Věc bude dále řešena na zasedání členů mikroregionu.

j) Zastupitelstvo obce

Starosta sdělil informace k možnostem zasedání zastupitelstva a programu jednání. Proběhla diskuse k možným datům zasedání. Bylo dohodnuto, že jednání zastupitelstva proběhne dne 18. 4. 2023 od 19 hodin.

k) VOSEK Park

Starosta informoval o probíhajícím projektu na výstavbu továrny a skladových prostor VOSEK Park v místě bývalých Českých dřevařských závodů. Proběhla diskuse, zejména s ohledem na umístění nové křižovatky a z toho vyplývajících úprav dopravy a přilehlých prostor. Rada vznesla k projektu řadu připomínek, které je třeba objasnit či doplnit. Dle projektu bude ulice Boženy Němcové slepá a zakončena obratištěm. Toto obratiště musí být dostatečně velké pro možnost otáčení vozidel, zejména hasiče, popeláře, sanitky. Chodník projektovaný mezi silnicemi co nejvíce zkrátit tak, aby chodci nebyli při chůzi po něm vystaveni dopravě z obou stran. To znamená přechod pro chodce umístit co nejbližší k železničnímu přejezdu a následně vést chodník mezi železniční tratí a silnicí, přičemž chodník bude od železniční tratě oddělen zeleným pásem s keři. Posoudit možnost umístění zábradlí, které by při souběhu komunikací oddělovalo cyklo pruh od silnice v ulici Revoluční. Cyklo pruh bude zachován v celé šíři. Železniční přejezd bude rozšířen tak, aby mohl být zřízen přechod pro chodce, v současné době končí oba chodníky před železničním přejezdem. Celé dopravní řešení bude osvětleno.

Usnesení č. RO/7/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s následujícími připomínkami, které musí být do projektu zapracovány:

- Úvratové obratiště na konci ulice Boženy Němcové musí být dostatečně rozměrově prostorné tak, aby se zde mohla točit vozidla velikosti hasičů, popelářů, sanitek.
- Chodník projektovaný mezi silnicemi co nejvíce zkrátit tak, aby chodci nebyli při chůzi po něm vystaveni dopravě z obou stran. To znamená přechod pro chodce umístit co nejbližší k železničnímu přejezdu a následně vést chodník mezi železniční tratí a silnicí, přičemž chodník bude od železniční tratě oddělen zeleným pásem s keři.
- Posoudit možnost umístění zábradlí, které by při souběhu komunikací oddělovalo cyklo pruh od silnice v ulici Revoluční. Cyklo pruh bude zachován v celé šíři.
- Železniční přejezd bude rozšířen tak, aby mohl být zřízen přechod pro chodce, v současné době končí oba chodníky před železničním přejezdem.
- Celé dopravní řešení bude osvětleno.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

l) Fotovoltaická elektrárna

Starosta sdělil podrobnosti k přípravě projektu fotovoltaické elektrárny, zejména podmínkám obce k vytvoření příjezdové komunikace. Obec obdržela oznámení o zahájení vodoprávního řízení. Proběhla diskuse nad stanovením podmínek obce. Výbor životního prostředí doporučuje vložit do stanoviska obce následující. Vysázet podél nově navrhované cesty od mostku cca 5 kusů stromů. Plot je dle situace umístěn na pozemku obce, tento plot by měl být umístěn na pozemku FVE. Kolem celého plotu bude na vnitřní straně osázen keři. Plot nebude umístěn až k zemi, bude zde mezera pro pohyb drobných živočichů.

Usnesení č. RO/8/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s následujícími připomínkami, které musí být do projektu zapracovány:

- Vysázet podél nově navrhované cesty od mostku stromy v počtu nejméně 5 kusů
- Plot posunout na pozemek investora, kolem celého plotu budou na vnitřní straně osázeny keře
- Mezi plotem a zemí bude mezera tak, aby se zde mohla pohybovat drobná zvíř.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 1 Zdrželi se 0

m) Frézování pařezů

Starosta informoval o stavu zasláných nabídek firem na frézování pařezů, kdy obec ve stanoveném termínu obdržela pouze jednu nabídku. Ing. Čech doporučil oslovit ještě jednu firmu z Poděbradska. Bylo dohodnuto, že termín pro dodání nabídky bude posunut a bude oslovena firma doporučená Ing. Čechem.

n) Kácení vrby u čerpací stanice MOL

Ing. Čech informoval o cenové nabídce na kácení vrby v blízkosti čerpací stanice MOL, která je v havarijním stavu a je nutné její pokácení. Ing. Čech doporučil oslovit firmu k pokácení, aby zaslala cenovou nabídku. Kácení bude meset být provedeno pomocí vysokozdvizné plošiny.

o) VOdivadlo – žádost

Starosta informoval o žádosti VOdivadla o využití prostor Dělnického domu, současně se žádostí byl předložen soupis akcí. Žádost

bude řešit na svém dalším zasedání Výbor pro sport a spolupráci se spolky.

p) odklizení sesbíraného a demoličního odpadu z obecních pozemků

Starosta informoval, že z některých obecních pozemků je nutné odstranit nahromaděný odpad od obyvatel, z činnosti obce a z demolice některých objektů (např. pneumatiky, černé skládky, stavební zemina v sadu u silnice Volárenská, obecní pozemky odkoupené naproti obecnímu úřadu), aby nebylo ohrožováno životní prostředí, zdraví, majetek a životy obyvatel, odhadované náklady jsou cca do 400 tis. Kč, na což jsou alokovány prostředky v rozpočtu obce na rok 2023.

q) účetní závěrky MŠ a ZŠ za rok 2022

Obec obdržela účetní závěrky od obou příspěvkových organizací – MŠ a ZŠ za rok 2022, přičemž obě organizace skončily v provozním schodku (MŠ cca 107 tis. Kč, ZŠ cca 184 tis. Kč), jež je však kryt uspořenémi prostředky minulých let.

Usnesení č. RO/9/27/3/2023:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

účetní závěrky za rok 2022 příspěvkových organizací obce Velký Osek:

a) Mateřská škola Velký Osek, sídlem Masarykova 671, Velký Osek, IČ: 709 26 735 (dále jen „MŠ“);

b) Masarykova základní škola Velký Osek, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, IČ: 463 90 529 (dále jen „MZŠ“), bez výhrad;

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 27. 3. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 3. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 31. 3. 2023

Člen rady obce: dne 31. 3. 2023

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/27/3/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 27. 3. 2023

- 1) Projekty obce
 - a) Rozšíření MŠ
 - b) Zvýšení kapacity ZŠ
 - c) Rekonstrukce DPS a koupě nemovitosti č. p. 443
 - d) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - e) Dětské skupiny
 - f) Dotace dělnický dům
 - g) Koupě tenisového kurtu
 - h) Koupě pozemku 690/9
 - i) Termínovaný vklad
- 2) Organizační záležitosti
 - a) Běh KVOK
 - b) Vedoucí strážník
 - c) Prezentační předměty obce
 - d) Revitalizace parku Husovo náměstí
 - e) Technický pracovník obce
 - f) Porada starostů ORP Kolín
 - g) Těžba v obecním lese
 - h) Členský příspěvek SMOČR
 - i) Mikroregion Polabský luh a nové členské obce
 - j) Zastupitelstvo obce
 - k) VOSEK Park
 - l) Fotovoltaická elektrárna
 - m) Frézování pařezů
 - n) Kácení vrby u čerpací stanice MOL
 - o) VOdivadlo – žádost
 - p) odklizení sesbíraného a demoličního odpadu z obecních pozemků
 - q) účetní závěrky MŠ a ZŠ za rok 2022

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 27. 3. 2023 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	-----OMLUVEN-----
Ing. Svatopluk Čech	Ing. Svatopluk Čech, v.r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.