

Zápis z 16. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 22. 5. 2023

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Veronika Kříčková, Mgr. Michal Dupák (připojil se online později), Ing. Svatopluk Čech*

Den, doba a místo konání zasedání: 22. 5. 2023 od 18:30 do 21:40, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) jsou přítomni 4 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení. U projednávání bodu Užitékové elektromobily se online připojil Mgr. Dupák, který se následně odpojil u bodu Zabezpečení budov obce.

Usnesení č. RO/1/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 22. 5. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

a) Realizace projektu rozšíření Mateřské školky

Starosta informoval o probíhajícím výběrovém řízení na mateřskou školu. Z vyřazených firem, které podaly nabídky, nikdo zatím nepodal námítky. Dne 23. 5. 2023 se v Třebíči uskutečnila konference k problematice dřevostaveb, které se za obec budou účastnit zástupci k získání zkušeností se stavbou dřevostaveb. V souvislosti s přípravou staveniště je třeba zajistit provedení bouracích a přípravných prací. Starosta informoval o způsobu provedení těchto prací. Ing. Krásný připravuje administraci řízení na provedení úprav staré části školky.

Usnesení č. RO/2/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s provedením bouracích a přípravných prací v mateřské školce pro přípravu staveniště a vybudování nové části mateřské školy dle nejnižší předložené nabídky na provedení těchto bouracích a přípravných prací, max. však do ceny 350 tis. Kč bez DPH;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Starosta informoval o aktuálním stavu projektu, zejména o skutečnosti, kdy obec obdržela pravomocné stavební povolení od Městského úřadu v Kolíně.

c) Příprava rekonstrukce ulice Nádražní

Starosta sdělil, že obec obdržela geodetické zaměření ulice 9. května a Nádražní a začne řešit projektovou přípravu.

d) Technické služby Velký Osek

Starosta sdělil informace k zamýšlenému projektu vytvoření technických služeb v obci Velký Osek. Starosta společně s místostarostkou a vedoucím úřadu budou absolvovat za účelem získání poznatků ještě jednání u vybraných technických služeb, které fungují na obdobné bázi, která je zamýšlena i u naší obce. Dále starosta informoval, že byly zadány práce na vyhotovení průzkumu mostku přes Bačovku v ulici Za Drahou směrem k motokrosu a dále průzkum a technické řešení umístění technických služeb na novém místě, naproti společnosti MDT Jelínek.

e) Veřejné osvětlení podél silnice od AIS k ČDZ

Starosta informoval o aktuální situaci k výstavbě veřejného osvětlení od bývalých Českých dřevařských závodů směrem k továrně AIS.

f) Užitékové nákladní elektromobily

Na začátku projednávaného bodu se k zasedání rady obce připojil online Mgr. Dupák. Starosta sdělil, že dle informací od administrátora dotace obec nemůže soutěžit zvláště elektro tříkolky a samostatně užitékové nákladní elektromobily. Pokud by jeden produkt byl soutěžen samostatně, na druhý již dotace nemůže být uplatněna. Vedoucí úřadu informoval o možnosti soutěžit typově menší vozidlo, které bude mít menší užitévnou nosnost, ale může být výrazně lacinější, než pokud by se znovu soutěžilo vozidlo s větší nosností. Původní požadavek na větší nosnost vyplýval z možnosti použití vozidla mimo jiné i pro instalaci IBC nádoby na zalévání. Tato varianta již odpadla vzhledem k pořízení malé samostatné cisterny na vodu. Proběhla diskuse k tématu. Byla shoda, že obec vypíše výběrové řízení na typ vozidla s menší užitévnou nosností a na elektrotříkolky.

g) Fotovoltaické elektrárny na MŠ a MZŠ

Starosta informoval o aktuálním stavu jednání k možnosti zřízení fotovoltaických elektráren na MZŠ a MŠ s ohledem na využití dotačních titulů. Starosta informoval o jednání, které mělo za cíl vydefinovat přesné potřeby obce v rámci jednotlivých projektů, např. velikost FVE, použití baterií, další vhodná místa k umístění FVE atd. V rámci diskuse bylo konstatováno, že s ohledem na dobu činnosti v ZŠ a MŠ (zejména příprava jídel od časných ranních hodin), bude obec požadovat alespoň část pokrytí elektřiny z baterií.

h) Stavební úpravy obecní knihovny

Starosta informoval o tom, že tuto problematiku bude nadále řešit místostarostka obce. S pracovníci obecní knihovny bude dohodnut termín, ve kterém budou provedeny práce na vybudování zejména kanalizace. V rámci diskuse bylo dohodnuto, že

budovu (hlavně přístavbu) posoudí statik, a to vzhledem k uvažované rekonstrukci celé budovy.

Usnesení č. RO/3/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s pořízením statického posudku budovy obecní knihovny vzhledem k uvažované rekonstrukci.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

i) Modernizace digitální učebny

Starosta informoval o jednáních s ředitelkou MZŠ ve věci modernizace digitální učebny. Na jednáních se podílí také technický dozor obce Velký Osek Ing. Roman Krásný.

k) Oprava kostela

Starosta informoval o tom, že opravné práce na kostele již začaly a postupují dle plánu. Problematiku kostela řeší již paní místostarostka.

l) Projekt obnova polních cest a výsadba zeleně v extravilánu obce

Starosta informoval o dopise zaslaném zemědělcům, kteří obhospodařují pole kolem polních cest, na kterých má dojít k jejich obnově v rámci poskytnuté dotace. Dopis je poměrně negativního rázu, kdy zemědělci nechtějí akceptovat skutečnost, že obec má nárok na provedení obnovy polních cest, které jsou v jejím majetku z důvodu ztíženého přístupu na předmětná pole. Dle zjištění z přelomu letošního roku došlo k poničení některých úseků cest. Proběhla diskuse nad daným tématem. Rada se shodla, že nadále bude pokračovat ve svém záměru obnovy polních cest za přispění dotačního titulu a bude vypsáno výběrové řízení.

m) Návrhy na zadání projektů pro žádosti o dotaci z MMR 2023 – místní komunikace, veřejné budovy

Starosta sdělil, že byl zadán ke zpracování projektů pro dotační titul na opravu povrchu silnice v ulici Žižkova od Husova náměstí ke křižovatce s ulicí Komenského, následně v ulici Komenského od křižovatky s ulicí Žižkova ke křižovatce s ulicí Masarykova a dále v ulici Masarykova od křižovatky s ulicí Komenského k Mateřské škole. Projekt by měl být zpracován v nejbližší době tak, aby mohla být podána žádost o dotaci. Současně bude podána žádost o dotaci na Dělnický dům, jakožto kulturní centrum a jeho renovace.

n) Revitalizace altánu s minerálním pramenem

Starosta informoval o komunikaci s vybranými architekty na zajištění studie revitalizace altánu s fontánou a technologií na získávání vody z pramene. Bohužel oslovení architekti mají jiné zaměření činnosti a požadavky obce jsou složité k realizaci. Proto v rámci diskuse bylo dohodnuto, že se obec pokusí oslovit projektanty, zabývající se touto specifickou činností. Ing. Čech se pokusí získat kontakt na firmu, která spravuje tyto záležitosti pro město Poděbrady.

o) Zázemí pro technické služby ve stávajícím obecním dvoře

Starosta informoval o zaslaných nabídkách na pořízení obytných buněk pro sběrný dvůr. Zástupce technického dozoru odsouhlasil návrh, resp. způsob uspořádání buněk, jako relevantní a v pořádku. O konečném způsobu realizace rozhodne zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.

p) Zabezpečení obecní úřadu, Masarykovy základní školy a mateřské školy

Starosta sdělil, že proběhlo objednání zabezpečení a v nejbližší době budou provedeny realizace. V průběhu projednávání tohoto bodu se odpojil z projednávání Mgr. Dupák.

q) Vynětí pozemků z LPF

Starosta informoval o došlých rozhodnutích MÚ Kolín týkajících se trvalého odnětí pozemku určeného k plnění lesa p. č. 643/1, 600/42, 695/10, 80/12, 80/8 v k. ú. a obci Velký Osek. Obec by za trvalé odnětí musela státu odvést finanční kompenzaci. Trvalé odnětí lesa požadoval MÚ Kolín, aby v daném místě mohla obec realizovat projekt rozvoje sportovního areálu. Proběhla diskuse, jakým způsobem přistoupit k řešení finanční náhrady ve prospěch státu.

2) Organizační a provozní záležitosti

a) DAS – pojišťovna právní ochrany

Starosta informoval o nabídce zástupce společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG, která zajišťuje právní ochranu obci či jejím zaměstnancům. Proběhla diskuse nad tématem a specifikem nabízené služby. Bylo rozhodnuto, že obec tuto nabídku nevyužije.

Usnesení č. RO/4/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

nesouhlasí

s předloženou nabídkou na zajišťování právních služeb prostřednictvím společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Převod bytů u bytového domu č. p. 777 v ulici Palackého

Starosta informoval o přípravě na převod bytů v bytovém domě č. p. v ulici Palackého. Před převodem bytů je nutné, aby všichni nájemníci měli uhrazeny veškeré pohledávky vůči obci, což v současné době není. Starosta povede jednání s novým předsedou bytového družstva, který má být zvolen v nejbližší době. Obec vypíše záměr na odprodej bytových jednotek.

d) Závěrečný účet obce za rok 2022

Starosta předložil sestavený závěrečný účet obce za rok 2022. Proběhla diskuse k sestavení závěrečného účtu, rada souhlasí se zveřejněním.

Usnesení č. RO/5/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

se zveřejněním návrhu závěrečného účtu za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

e) *Prodej pozemku č. p. 253/1*

Starosta informoval o zájmu majitele sousedního pozemku p. č. 253/6 k odkoupení obecního pozemku p. č. 253/1. Starosta vedl s majitelem pozemku jednání o možné ceně za odkoupení, kdy tento majitel nabídl obci cenu 10 Kč/m². Proběhla diskuse k tématu. Starosta sdělil, že Kontrolní výbor navrhl umístit na pozemek 253/1 posezení pro občany obce a kolemjdoucí turisty s výhledem na řeku Labe. Rada obce se neztotožňuje s předloženou nabídkou. Starosta bude dále jednat o možném využití uvedeného pozemku jako místa určeném k posezení.

Usnesení č. RO/6/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

nesouhlasí

s předloženou nabídkou na prodej pozemku obce p. č. 253/1 za nabízenou cenu 10 Kč/ m².

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

f) *Vizualizace pro obec*

Starosta sdělil informace k zasláným nabídkám na zhotovení vizualizací projektů pro potřeby obce. Proběhla diskuse, u jakých projektů pořídit vizualizace a za jakých podmínek. Bylo rozhodnuto, že vizualizace budou zhotoveny pro projekt Přeměny obecního dvora naproti obecnímu úřadu a projektu sportovního areálu.

Usnesení č. RO/7/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s pořízením vizualizací projektu přeměny obecního dvora a projektu rozvoje sportovního areálu za cenu do 50 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

g) *Podpora příměstského tábora pro TJ. Sokol Velký Osek*

Starosta informoval o žádosti Sokola Velký Osek na podporu jimi připravovaného příměstského tábora, konkrétně možnost využívat školní jídelnu pro cca 60 dětí a 12 dospělých o letních prázdninách, cenovou nabídku 136 Kč za den a strážníka s paní ředitelkou ještě projedná, aby byla snížena s ohledem na finanční možnosti Sokola.

h) *Zdravotní klaun*

Starosta informoval o žádosti neziskové organizace Zdravotní klaun, o.p.s. na finanční podporu. Proběhla diskuse k uvedenému tématu, radní se shodli, že tuto aktivitu by obec neměla podporovat

ch) *Spolupráce se společností Alza*

Starosta sdělil podrobnosti k žádosti společnosti Alza o umístění alzaboxu na veřejném prostranství, konkrétně před budovou Dělnického domu. Proběhla diskuse. V obci již jsou společnosti, které mají výdejnu zřízenou. Současně Alze není schopna garantovat neustále čisté prostředí kolem alzaboxu. Dále by pravděpodobně docházelo ke zvýšeným průjezdům vozidel centrem obce. Jiné vhodné místo v rámci obecních pozemků nebylo nalezeno. V této souvislosti bylo doporučeno zástupci Alzy spojit se s majiteli čerpacích stanic pohonných hmot a projednat umístění alzaboxu u těchto stanic.

i) *Nový ceník za odložení odpadů na sběrném dvoru*

Starosta informoval o zvýšené míře odkládání odpadů na sběrném dvoru obce, který následně musí obec likvidovat samostatně. V této souvislosti proběhla diskuse, zda navýšit ceny za odložení odpadů na sběrném dvoru i vzhledem k tomu, že současné ceny jsou oproti jiným obcím na nižší úrovni. Bylo dohodnuto, že Výbor životního prostředí záležitost prodiskutuje a předá případný návrh na změnu s účinností od 1. 7. 2023.

j) *Kontrola pozemků bezplatně převedených na obec*

Starosta sdělil informace k dopisu ze Státního pozemkového úřadu, který provádí kontrolu dříve bezplatně převedených pozemků na obec v lokalitě Za Lávkami (čtvrť Šanghaj) a jejich způsobu využití. Starosta povede jednání se zástupcem SPÚ, zejména s ohledem na účel využití pozemků, které jsou předmětem prováděné kontroly.

k) *Výsadba zeleně v intravilánu obce*

Ing. Čech sdělil informace k výsadbě zeleně v intravilánu obce. Dále proběhla diskuse k neoprávněnému poškození dvou stromů před č.p. 592 v ulici Komenského. Bude dále řešeno ve spolupráci s obecní policií.

l) *Ulice Přemyslova a U Máčidla*

Ing. Čech konstatoval, že v ulici Přemyslově a U Máčidla nejsou řádně dokončené práce v rámci pokládky elektrického vedení do země. Dle jeho názoru není dostatečně upraven pás zeleně. Starosta sdělil, že dílo nebylo dosud obci předáno. Situaci prověří a bude případně dále řešit.

m) *Smlouva o provedení práce mezi obcí a Ing. Svatoplukem Čechem*

Ing. Čech vynesl informaci, pokud bude obec i nadále ochotna využívat jeho činnosti při práci se zelení obce, je třeba o tomto rozhodnout a sepsat novou smlouvu. Starosta sdělil, že obec bude mít zájem o služby a o podobě smlouvy bude rozhodovat zastupitelstvo na svém další zasedání.

n) *Rozpočtové opatření č.1*

Usnesení č. RO/8/22/5/2023:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu obce na rok 2023 dle aktuálních výsledků příjmů a výdajů rozpočtu, maximálně však do 500 tis. Kč na každém jednotlivém paragrafu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 22. 5. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 5. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., dne 29. 5. 2023

Člen rady obce: dne 29. 5. 2023

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/22/5/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 22. 5. 2023

1) Projekty obce:

2) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 22. 5. 2023 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v. r.
Ing. Svatopluk Čech	Ing. Svatopluk Čech, v. r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v. r.