

Zápis z 22. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 14. 9. 2015

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová*

Nepřítomní členové rady: *Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar (omluveni)*

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 14. 9. 2015 od 19:00 do 20:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 3 členové rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/14/9/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 9. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Pronájem pozemku č. 782/2 spolku MO ČRS Velký Osek a koupě obecních pozemků v NPR Libický luh

Po více než 2 měsících přišla z Agentury ochrany a přírody krajiny odezva, že Ministerstvo životního prostředí nesouhlasí s podmínkami kupní smlouvy na prodej obecních pozemků ve prospěch státu v NPR Libický luh. Ačkoliv byly splněny veškeré požadavky AOPK ohledně pozemku č. 782/2, tj. byla uzavřena smlouva s místní rybářskou organizací na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky, tak MŽP jakožto schvalující orgán odmítlo vydat souhlas s převodem pozemků za cca 5 mil. Kč na stát, dokud nebude nájemní smlouva zcela ukončena. Na základě projednání situace s MO ČRS Velký Osek místní rybáři souhlasili s ukončením nájmu. Zároveň je třeba schválit text nové kupní smlouvy.

Usnesení č. RO/2/14/9/2015:

Rada obce Velký Osek

I. schvaluje

ukončení Smlouvy o pronájmu ze dne 16. 6. 2015 s Místní organizace Českého rybářského svazu ve Velkém Oseku, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, IČ: 486 63 379 (dále jen „MO ČRS Velký Osek“) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky, a to formou dohody s MO ČRS Velký Osek;

II. schvaluje

text kupní smlouvy na převod obecních pozemků do vlastnictví státu Česká republika dle přílohy tohoto usnesení..

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Projekty obce

Starosta informoval o realizaci projektů obce, zejm. 2. etapa podtlakové kanalizace, výstavba silnic v lokalitě Sluneční, nákup nových biopopelnic s odpařováním (1 300 ks).

Usnesení č. RO/3/14/9/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

uzavření smluv o daru s osobami dle přílohy usnesení;

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Organizační a provozní záležitosti

Starosta informoval o příprava běžeckého závodu dne 24. 10. 2015, náklady se dají předpokládat do výše 75 tis. Kč s tím, že řada z nich bude kryta sponzorsky, předpokládaný výdaj obce se předpokládá do výše maxim. 50 tis. Kč. Společnost TPCA požádala o reklamu na tomto závodě, za kterou uhradí 12 tis. Kč.

Usnesení č. RO/4/14/9/2015:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s uzavřením smlouvy o reklamě se společností TPCA, sídlem Ovčáry, na běžeckém závodě dne 24. 10. 2015, za kterou uhradí částku 12 tis. Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce přípravou a podpisem příslušné smlouvy o reklamě.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 9. 2015

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/14/9/2015 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 14. 9. 2015

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Pronájem pozemku č. 782/2 spolku MO ČRS Velký Osek a koupě obecních pozemků v NPR Libický luh
- 3) Projekty obce
- 4) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 9. 2015 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	----- OMLUVEN -----
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	Ilona Tučimová v. r.

Příloha č. 3 k zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 9. 2015 k usnesení č. RO/2/14/9/2015

Kupní smlouva poř. č. 356/2015 V

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Obec Velký Osek

se sídlem: Revoluční 36, 281 51 Velký Osek
zastoupená: Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou
IČ: 00235873
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 196471057/0300
(dále jen: „prodávající“)

a

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
IČ : 62933591
(dále jen: „kupující“)

I. Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastníkem *pozemků, a to p. č. 77/1, p. č. 85/1, p. č. 85/3, p. č. 86, p. č. 87, p. č. 782/2, p. č. 782/3, p. č. 1005.*

1.2 Pozemky jsou evidovány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, list vlastnictví č. 10001, **katastrální území Velký Osek**, obec Velký Osek, okres Kolín (dále jen: „nemovité věci“)

1.3 Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí na základě ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Nemovité věci včetně všech součástí jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 584-2/15 ze dne 1. 3. 2015, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Miroslavem Němečkem. Cena nemovitých věcí včetně součástí, a to cena v místě a čase obvyklá, byla znalcem stanovena ve výši 4.907.020,- Kč.

1.5 Nemovité věci jsou situovány v národní přírodní rezervaci Libický luh. Vzhledem k tomu, že jsou nemovité věci umístěny v národní přírodní rezervaci, jsou pro kupující velmi potřebné a budou využívány v souladu s výkonem působnosti a činnostmi, které kupující naplňuje v oblasti ochrany přírody a krajiny.

II. Cena a platební podmínky

2.1 Prodávající prodává kupující nemovité věci uvedené v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 4.907.020,- Kč (slovy: čtyřmilionydevětsedmtisícdvacet korun českých) s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stane s tímto majetkem státu příslušná hospodařit.

2.2 Kupující zaplatí kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. Kupní cena uvedená v bodu 2.1 tohoto článku bude zaplacená na účet prodávající, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

2.3 Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky č. 01680431, ve znění pozdějších dodatků.

2.4 Dnem splatnosti se rozumí den připsání stanovené částky na účet prodávající.

III. Prohlášení smluvních stran

3.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

3.2 Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

3.3 Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je také přejímá a zároveň obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. bod 1.4 této smlouvy.

3.4 Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva, nesmí prodávající předmětné nemovité věci zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

IV. Odstoupení od smlouvy

4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupující potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude prodávající, prostřednictvím SFŽP, zaplacená. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

4.2 Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně.

4.3 Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit také v případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne.

V. Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Česká republika nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stane příslušná

hospodařit s tímto majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitých věcí a také nebezpečí škody na nemovitých věcech.

5.2 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí.

5.3 Kupující je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od poplatku spojeného s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (položka 120).

5.4 Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VI. Doložka obce

6.1 O převodu nemovitých věcí kladně rozhodlo ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Velký Osek svým usnesením ze zasedání konaného dne 28. 4. 2015 po předchozím zveřejnění záměru prodat nemovité věci formou vyvěšení na úřední desce obecního úřadu od 10. 3. 2015 do 16. 4. 2015, jak vyžaduje ust. § 39 cit. zákona o obcích. Touto doložkou je současně potvrzeno splnění podmínek podle ust. § 41 cit. zákona o obcích.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 7.2 tohoto článku, obdrží prodávající jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby SFŽP a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou však touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkém Oseku dne.....

.....

Mgr. Pavel Drahovzal

V Praze dne

.....

RNDr. František Pelc

Příloha č. 4 k usnesení č. RO/3/14/9/2015**Dárci – 2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek**

Jméno, Příjmení	Dar k nemovitosti	Výše zaplaceného daru (Kč)
Jaroslav Dušek	Volárenská 669, 281 51 Velký Osek	15.000
Mgr. Marcela Drhovská	Chelčického 643, 281 51 Velký Osek	15.000
Jan Fisch	Náměstí Petra Bezruče 811, 281 51 Velký Osek	15.000
Oldřich Klepal	p. č. 418/6 , 281 51 Velký Osek	15.000
Irena Tesařová	U Borku 564, 281 51 Velký Osek	15.000
Květoslava Vorlíčková	Sluneční 559, 281 51 Velký Osek	15.000
Renata Vokřálová (uhradila), Petr Vokřál(smlouva)	Politických vězňů 123, 281 51 Velký Osek	15.000
Pavel Závorka	Masarykova 338, 281 51 Velký Osek	15.000
Martin Tázler	Riegrova 676, 281 51 Velký Osek	15.000
Ing. Miloš Novák	Riegrova 713, 281 51 Velký Osek	15.000
Anna Dobiášová	U Máčidla 523, 281 51 Velký Osek	15.000
Jiří Vácha	Zahradní 537, 281 51 Velký Osek	15.000
Miloš Mach	Sluneční 739, 281 51 Velký Osek	15.000
Jana Machová	Nerudova 446, 281 51 Velký Osek	15.000
Hana Krajíčková	Jiráskova 292, 281 51 Velký Osek	15.000
Jana Pánková	Přemyslova 52, 281 51 Velký Osek	15.000
Leoš Eger	Švermova 503, 281 51 Velký Osek	15.000
Jiřina Martínková	Švermova 256, 281 51 Velký Osek	15.000
Ivana Vacková	Švermova 516, 281 51 Velký Osek	5.000 ke dni 14.9.2015
Pavλίna Paroulková	Švermova 496, 281 51 Velký Osek	15.000
Jiří Dolanský	Nerudova 442, 281 51 Velký Osek	15.000