

## **Zápis z 27. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 6. 11. 2023**

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar*

Den, doba a místo konání zasedání: 6. 11. 2023 od 18:30 do 21:00, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/6/11/2023:**

*Rada obce Velký Osek*

#### **schvaluje**

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 6. 11. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) MŠ – rozšíření kapacity**

Starosta informoval o aktuálním stavu výstavby nového pavilonu mateřské školy. Došlo k opoždění prací a s ohledem k tomu musí být posunut termín kolaudační prohlídky. Předpokládaný nový termín kolaudační prohlídka je 23. 11. 2023.

### **3) Zeleň v extravilánu obce**

Starosta informoval o probíhající realizaci výsadby zeleně v extravilánu a s tím související obnově polních cest. Výsadba byla projednána se zástupci zemědělců, kteří obhospodařují polnosti v těsné blízkosti obnovovaných cest, řešila se stanoviska obou stran k výsadbě, ta probíhá bez zásadních problémů.

### **4) Zeleň v intravilánu obce**

Starosta společně s Ing. Čechem informovali o provedené výsadbě stromů v intravilánu obce, která proběhla dne 4. 11.2023. Výsadby se účastnilo několik desítek osob včetně dětí. Vše proběhlo bez problémů, stromy byly zasázeny.

### **5) ČEZ přeložky vedení**

Starosta s místostarostkou informovali o dalším průběhu jednání se společností ČEZ k provedení pokládky kabelu vysokého napětí v ulici Volárenská a Prokopa Holého v obci Velký Osek. Proběhla diskuse k danému tématu s tím, že věc bude předložena k projednání zastupitelstvu obce.

#### **Usnesení č. RO/2/6/11/2023:**

*Rada obce Velký Osek*

*s ohledem na dosavadní jednání se společností ČEZ v posledních 5 letech a na v červenci 2023 dokončenou stavbu (akci) ČEZu s označením IE-12-6006990 rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO ve Velkém Oseku vnímá, že společnost ČEZ je v souvislosti s aktuální socioekonomickou situací (zejm. vysoká míra inflace, razantní na cen služeb a materiálů v oblasti stavebnictví) nucena přehodnocovat investiční a rozvojové záměry mj. i v obci Velký Osek souhlasí s realizací stavby (akce) s označením IE-12-6006998, jež je součástí rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO z těchto důvodů a za těchto podmínek;*

*a) obec Velký Osek v roce 2020 na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 25. 2. 2020 souhlasila s realizací „Rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ kolem bývalých Českých dřevařských závodů ve Velkém Oseku složenou ze dvou akcí (staveb) pod označením IE-12-6006990 a IE-12-6006998;*

*b) pro akci (stavbu) IE-12-6006990 obec Velký Osek vyčlenila ze svého vlastnictví část pozemku p.č. 765/5 v k.ú. a obci Velký Osek pro novou trafostanici a vydala souhlas pro zřízení věcného břemene na obecních pozemcích pro novou trasu zemního kabelového vedení vysokého napětí v ulici Prokopa Holého od fotbalového hřiště k této nové trafostanici u železničního přejezdu ve čtvrti Na Stráži, přičemž tato akce probíhala od října 2022 do července 2023;*

*c) v období od února 2020 do června 2023 obec Velký Osek prováděla kroky na pozemkovém uspořádání kolem sportovního areálu ve čtvrti Šanghaj, aby umožnila společnosti ČEZ zřídit další novou trafostanici v blízkosti tohoto sportovního areálu (zejm. pozemek č. 600/41), přičemž byla obec povinna dle rozhodnutí orgánů státní ochrany lesů Městského úřadu Kolín vyjmout část lesních pozemků kolem sportovního areálu z lesního půdního fondu za poplatek hrazený z rozpočtu obce do státního rozpočtu ve výši téměř 2 mil. Kč, přičemž část těchto pozemků vyjmutých z lesních pozemků je dotčena „Rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ kolem bývalých Českých dřevařských závodů ve Velkém Oseku složenou ze dvou akcí (staveb) pod označením IE-12-6006990 a IE-12-6006998;*

*d) obec Velký Osek na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 5. 9. 2023 odsouhlasila pokračování realizace záměru „Rozvojový záměr ČEZ pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ dle dosavadních jednání a určilo plochu pro další novou trafostanici za kupní cenu 1 500 Kč/m<sup>2</sup>, kterou však rada obce po jednání se zástupci*

ČEZu dne 23. 10. 2023 navrhne zastupitelstvu obce při nejbližším zasedání přehodnotit na 500 Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na smluvní závazky předchozích majitelů pozemků, na nichž má být umístěna tato další nová trafostanice, a rovněž tak rada obce předloží zastupitelstvu obce k úpravě výši věcného břemene pro akci (stavbu) č. IE-12-6006998 dle aplikace E-Břemeno a dle podmínek tzv. oceňovací vyhlášky obsahující pravidla stanovení věcných břemen pro tyto druhy staveb, a rovněž doba na realizaci od podpisu budoucí kupní smlouvy pro akci (stavbu) č. IE-12-6006998 bude předložena zastupitelstvu obce k úpravě na dobu až 5 let oproti dosavadním 2 letům.

Výše uvedené je vedeno maximální snahou obce Velký Osek dokončit realizaci dlouhodobě připravovaného „Rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ kolem bývalých Českých dřevařských závodů ve Velkém Oseku složenou ze dvou akcí (staveb) pod označením IE-12-6006990 a IE-12-6006998, čímž má dojít ke zkvalitnění služeb pro obyvatele obce Velký Osek (mj. kromě stabilních dodávek elektrické energie i možností rozvoje stávajícího sportovního areálu ve čtvrti Šanghaj, výstavbu nové mateřské školky aj.).

Obec Velký Osek se tak i nadále, jako doposud, bude snažit dle svých možností poskytovat součinnost investorovi společnosti ČEZ při přípravě a realizaci „Rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ kolem bývalých Českých dřevařských závodů ve Velkém Oseku složenou ze dvou akcí (staveb) pod označením IE-12-6006990 a IE-12-6006998, aby byl tento záměr dokončen, jak bylo dojednáno se zástupci společnosti ČEZ před 5 lety a jak k tomu dle těchto jednání činila příslušné kroky obec Velký Osek a obec Velký Osek tak legitimně očekává, že příslušné části ujednání rovněž naplní i investor společnost ČEZ, jelikož obec Velký Osek do realizace „Rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ kolem bývalých Českých dřevařských závodů ve Velkém Oseku složenou ze dvou akcí (staveb) pod označením IE-12-6006990 a IE-12-6006998; vložila ze svého rozpočtu nemalé finanční prostředky (min. 2 mil. Kč a část svých obecních pozemků) a předpokládá, že tento „Rozvojového záměru pro zesílení a zokruhování linky VN 22kV ZAVO“ bude do 5 let dokončen, jinak to může velmi negativně ovlivnit rozvoj obce Velký Osek.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **6) Rekonstrukce chodníků Palackého, Prokopa Holého**

Starosta informoval o plánované rekonstrukci chodníků v uvedených ulicích. Obec má nyní přiznané dvě dotace na obnovu, dále bude čekat na možnost přiznání dotace od MAS Mezilesí na část mezi ulicí Smetanova a firmou AIS. Na této části by se částkou cca 600 tis. Kč měla podílet i společnost AIS.

## **7) Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Starosta sdělil informace k uskutečněnému výběrovému řízení na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Celkem bylo podáno 18 nabídek, komise nabídky vyhodnotila a doporučila k výběru nabídku s nejnižší nabídnutou cenou, která splňuje podmínky zadávací dokumentace.

### **Usnesení č. RO/3/6/11/2023:**

Rada obce Velký Osek

#### **I. souhlasí**

a) s výběrem dodavatele na projekt „Rekonstrukce požární zbrojnice Velký Osek“ dle zadávacích podmínek a dle a s provedeným hodnocením nabídek příslušnou komisí;

b) s uzavřením smlouvy s dodavatelem na realizaci této akce v pořadí dle hodnocení nabídek, přičemž osloven k uzavření smlouvy bude nejprve první uchazeč v pořadí společností Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87, 289 41 Oseček, IČ 26115875, za cenu ve 15 815 815,88 Kč bez DPH;

c) že pokud by nemohl nebo odmítl výše uvedený uchazeč smlouvu uzavřít v písm. b), souhlasí že bude vždy osloven k uzavření smlouvy následující uchazeč v pořadí;

#### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **8) Obnova povrchu komunikací v centru obce**

Starosta informoval, že obec neobdržela dotaci od MMR na obnovu povrchů komunikací v centru obce za cca 15 mil. Kč. Proběhla diskuse, za jakých podmínek a kdy by se mohla oprava povrchů realizovat. Bylo dohodnuto, že se oprava prozatím nebude realizovat s ohledem na jiné projekty podpořené dotací (chodníky Palackého a Prokopa Holého, rekonstrukce hasičárny), o dalším postupu se bude rozhodovat podle stavu finančních prostředků rozpočtu obce v průběhu roku 2024.

## **9) Krajský audit obce**

Starosta informoval o provedeném krajském auditu obce dne 31.10.2023, protokol byl již zaslán elektronicky. V rámci auditu byly zjištěny méně závažné účetní chyby, které budou v napraveny do 31.12.2023. Dále informoval, že na začátku projednávání auditu se bez předchozího ohlášení a souhlasu starosty dostavila za zástupci krajského úřadu paní Bašťová a vznášela na ně dotazy. Po zjištění tohoto stavu byla následně starostou upozorněna, že nebyla ke kontrole přizvána a následně paní Bašťová opustila budovu obecního úřadu. Poté v tentýž den byly zaslány paní Bašťovou na obecní úřad dotazy, týkající se možnosti účasti na projednávaném auditu obce, které žádá odpovědět Právní poradnou Svazu měst a obcí ČR.

**Usnesení č. RO/4/6/11/2023:**

Rada obce Velký Osek

**bere na vědomí**

Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Velký Osek za rok 2023 Krajským úřadem pro Středočeský kraj.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**10) Vodafone vysílač**

Starosta sdělil informace k dlouhodobému jednání se společností Vodafone ve věci bourání stávajícího věžového vodojemu, na kterém je umístěn vysílač společnosti, a umístění vysílače na jiné místo v obci. Původně vybraný prostor před společností Geoindustrie nelze použít s ohledem na plánovanou výstavbu podjezdu pod železniční tratí, jejíž zahájení je naplánováno na rok 2028. jako další místo vhodné k výstavbě vysílače byl nabídnut prostor u zdravotního střediska nebo stožár na budově Masarykovy základní školy.

**11) Odkup pozemků od Českých drah**

Starosta informoval o obnovené komunikaci se zástupcem Českých drah o možnosti odkupu některých pozemků ve prospěch obce – st. p. č. 78 vč. budovy bez č.p./č.e., st. p. č. 137 vč. budovy bez č.p./č.e., p. č. 876/38 a p.č. 876/39. Celková nabízená cena za uvedené pozemky činí 490 tis. Kč. Proběhla diskuse k možnosti pořízení, rada doporučuje koupit uvedené pozemky a využít je v rámci občanské vybavenosti.

**Usnesení č. RO/5/6/11/2023:**

Rada obce Velký Osek

**doporučuje zastupitelstvu obce**

odkoupit od společnosti České dráhy pozemky st. p. č. 78 vč. budovy bez č.p./č.e., st. p. č. 137 vč. budovy bez č.p./č.e., p. č. 876/38 a p.č. 876/39 za celkovou částku 490 tis. Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**12) Změny územního plánu**

Starosta informoval o uskutečněném jednání se zástupci společnosti Hertford investments a.s., týkající se návrhu na změnu územního plánu v rámci výstavby v lokalitě Volárenská. Společnost představila studii daného prostoru, obec měla k této studii připomínky, bude se tedy dále řešit.

**13) Účetní závěrky MŠ a ZŠ za třetí čtvrtletí 2023**

Starosta informoval o předložených účetních závěrkách mateřské školy a základní školy. Proběhla diskuse k oběma závěrkám, radní k čtvrtletním účetním závěrkám neměli žádné připomínky.

**14) Technické služby v obci Volárna**

Starosta a místostarostka se účastnili pracovního jednání zastupitelstva obce Volárna, týkající se možného založení společných (regionálních) technických služeb v rámci Mikroregionu Polabský luh. Zastupitelům obce Volárna byl přednesen záměr fungování technických služeb a zodpovězeny všechny dotazy k tématu, nyní se čeká na vyjádření obce Volárna, zda se do tohoto záměru přihlásí.

**15) Spolupráce s PČR Norské fondy**

Starosta sdělil informace k možnému zapojení obce do spolupráce, která zahrnuje oblast působení Policie ČR, obecní policie a samosprávných celků, základ je intenzivněji komunikovat. Radní vzali informace na vědomí.

**16) Modernizace tratě Kolín Nymburk včetně Libické spojky**

Starosta informoval o uskutečněném jednání, které se týkalo záměru úprav traťového úseku mezi Kolínem a Nymburkem, včetně nově plánované Libické spojky. Jednání se účastnili starostové obcí Veltruby, Velký osek, Libice nad Cidlinou a Choťánky (samostatně proběhnou jednání s dalšími obcemi v daném úseku modernizované trati) a zástupci SŽ, projektantů a investorů stavby. Realizace má začít od 2028, dokončení 2033, předpokládá se podjezd na Šanghaj, rovněž lávka přes koleje u železniční stanice a SŽ zvažuje nový železniční přejezd před Stráží od krajské silnice č. II/125 navazující přes pole před Stráží (pohled od Libice) po zrušené hradecké spojení na silnici Prokopa Holého, stávající železniční přejezd na Stráž by se zrušil. Konkrétní jednání a rozkresy budou zaslány a ještě se v této věci povedou další jednání, zejména s krajskou správou silnic.

**17) Regionální obslužnost na rok 2024**

Starosta informoval o předloženém návrhu zálohy na finanční podíl za dopravní obslužnost dle smlouvy na zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2024 prostřednictvím Integrované dopravy Středočeského kraje. Finanční příspěvek obce na rok 2024 by měl činit cca 170 tis. Kč, definitivní rámeček bude znám v prvním čtvrtletí roku 2024.

**Usnesení č. RO/6/6/11/2023:**

Rada obce Velký Osek

### **I. souhlasí**

s finančním příspěvkem ve prospěch Integrované dopravy Středočeského kraje na zajištění a financování dopravní obslužnosti na rok 2024.

### **II. souhlasí**

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1**

### **18) Zasedání zastupitelstva obce**

Proběhla diskuse k termínu zasedání zastupitelstva obce. S ohledem na skutečnosti výstavby mateřské školy bylo dohodnuto, že zasedání se uskuteční dne 28. 11. 2023.

### **19) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 6. 11. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 11. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ..... , dne 16. 11. 2023

Člen rady obce: ..... , dne 16. 11. 2023

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/6/11/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 6. 11. 2023**

- 1) MŠ – rozšíření kapacity
- 2) Zeleň v extravilánu
- 3) Zeleň v intravilánu
- 4) ČEZ – přeložky vedení
- 5) Rekonstrukce chodníků Palackého, Prokopa Holého
- 6) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
- 7) Obnova povrchů komunikací v centru obce
- 8) Krajský audit obce
- 9) Vodafone vysílač
- 10) Odkup pozemků od Českých drah
- 11) Změny územního plánu
- 12) Účetní závěrky MŠ a ZŠ za III. čtvrtletí 2023
- 13) Technické služby v obci Volárna
- 14) Spolupráce s PČR Norské fondy
- 15) Modernizace tratě Kolín Nymburk včetně Libické spojky
- 16) Regionální obslužnost na rok 2024
- 17) Zasedání zastupitelstva obce
- 18) Závěr

### **Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 6. 11. 2023 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
<b>Ing. Svatopluk Čech</b>	<i>Ing. Svatopluk Čech, v.r.</i>
<b>Mgr. Veronika Kříčková</b>	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i>