

## **Zápis z 28. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 20. 11. 2023**

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar*

Den, doba a místo konání zasedání: 20. 11. 2023 od 17:30 do 19:30, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/20/11/2023:**

*Rada obce Velký Osek*

#### ***schvaluje***

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 20. 11. 2023 dle přílohy tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2) ČEZ**

Starosta informoval o návrhu smlouvy o věcném břemenu společnosti ČEZ na přípojky v ulici Riegrova v rámci nově postavených dvojdomků. Přívod elektrické energie je veden v zámkové dlažbě. Navrhovaná cena za věcné břemeno je 4 600,- Kč.

#### **Usnesení č. RO/2/20/11/2023:**

*Rada obce Velký Osek*

#### ***I. souhlasí***

*s návrhem společnosti ČEZ na uzavření věcného břemene na elektrické přípojky dvou nově vznikajících nemovitostí v ulici Riegrova za částku ve výši 4 600,- Kč;*

#### ***II. souhlasí***

*s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3) Jelínek obrobna CNC**

Starosta informoval o povolovacím řízení CNC obrobny pro firmu Jelínek MDT. Obec Velký Osek ve stanovisku uvedla některé podmínky v rámci povolovacího řízení, které byly řešeny se stavebním úřadem v Kolíně, avšak nebyly zohledněny (např. parkovací stání pro zaměstnance).

### **4) Zeleň v extravilánu obce**

Starosta informoval o probíhající výsadbě zeleně a obnově cest v extravilánu obce. Výsadba pokračuje, přestože došlo ze strany obhospodařující zemědělské firmy k razantnímu zásahu do cesty, kde se stromy sází a došlo k jejímu poškození. Událost řeší obecní policie.

### **5) Zeleň v intravilánu obce**

Výsadba zeleně v intravilánu proběhla v pořádku a je hotova. Vaky na zalévání vodou budou ke stromům přidány až na jaře 2024, nyní je jejich použití bezpředmětné.

### **6) Jednání se zástupci zemědělských firem**

Starosta informoval o jednáních se zemědělskými firmami, které obhospodařují polnosti v místech, kde obec začala obnovovat cesty a vysazovat stromy. Zemědělci navrhují uzavřít dohodu o narovnání, navrhují uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu na dobu 10 let s výpovědní lhůtou 1 rok a současně souhlas vlastníka sousedního pozemku s výsadbou stromů. Uvedenou problematikou byl pověřen k řešení radní Ing. Svatopluk Čech, který se má k dané věci vyjádřit do 1. 12. 2023.

### **7) Mateřská škola**

Starosta sdělil informace o výstavbě nového pavilonu mateřské školy. S ohledem na stav stavby bylo dohodnuto, že školka bude pro veřejnost slavnostně zpřístupněna až v průběhu ledna 2024. Nástup dětí do školky bude možný zřejmě až v měsíci lednu 2024. Realizující stavební společnost nesplnila k 20. 11. 2023 termín předání stavby. S ohledem na platnou smlouvu bude společností účtována smluvní pokuta, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, tedy z 28 189 539,61 Kč bez DPH. Dne 23. 11. 2023 proběhne prohlídka stavby přístavby MŠ stavebním úřadem Kolín s dalšími dotčenými orgány (hygiena, hasiči), kteří prověří naplnění jejich požadavků, případně je zpřesní.

### **8) Program zasedání zastupitelstva**

Starosta informoval o návrhu témat na zasedání zastupitelstva, které se má konat 28. 11. 2023. Proběhla diskuse

k návrhu témat. Rovněž došlo k úpravě místa zasedání z mateřské školky na obecní úřad s ohledem na nedokončenou přístavbu MŠ.

### **9) Elektromobilita**

Vedoucí úřadu informoval o jednání se zástupci výrobců nákladních elektrovozidel, kteří se účastnili veletrhu E-salon v Praze. Jednání se účastnil také zástupce Mikroregionu Polabský luh, starosta obce Opolany. Informace z E-salonu mohou být využity pro účely přípravy výběrového řízení.

### **10) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 20. 11. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 27.11. 2023

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ..... , dne 27. 11. 2023

Člen rady obce: ..... , dne 27. 11. 2023

*otisk razítka obce*

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/20/11/2023 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 20. 11. 2023**

- 1) ČEZ
- 2) Jelínek obrobna CNC
- 3) Zeleň v extravilánu obce
- 4) Zeleň v intravilánu obce
- 5) Jednání se zástupci zemědělských firem
- 6) Mateřská škola
- 7) Program zasedání zastupitelstva
- 8) Elektromobilita
- 9) Závěr

### **Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 20. 11. 2023 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
<b>Ing. Svatopluk Čech</b>	<i>Ing. Svatopluk Čech, v.r.</i>
<b>Mgr. Veronika Kříčková</b>	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i>