

Zápis z 31. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 8. 1. 2024

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, Ing. Svatopluk Čech, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar

Den, doba a místo konání zasedání: 8. 1. 2024 od 18:30 do 22:20, jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 8. 1. 2024 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty

a) Rozšíření mateřské školky – uvedení do provozu, zápis do nové třídy MŠ, úprava zahrady, havárie střechy, noví pracovníci, nový nábytek

Usnesení č. RO/2/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s navýšením kapacity z 90 na 116 dětí s tím, že děti budou nově rozděleny v 5-ti třídách.

II. souhlasí

s denním provozem MŠ v pracovních dnech v čase od 6:30 hodin do 16:30 hodin.

III. souhlasí

s personálním obsazením pro novou třídu ve formě 3,5 pracovního úvazku a úhradou částky z rozpočtu obce Velký Osek v částce do 150 tis. Kč na provoz MŠ v měsíci lednu 2024, protože tato částka není hrazena ze státního či krajského rozpočtu.

IV. souhlasí

s vyplacením odměny pro zaměstnance MŠ za úklid a přípravu MŠ na zahájení provozu nového pavilonu MŠ v částce ve výši 5 tis. Kč.

V. souhlasí

s pověřením pro starostu obce nebo místostarostku obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. až IV. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Rekonstrukce Dělnického domu

Usnesení č. RO/3/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

žádá

Výbor územního rozvoje a dopravy, aby do 31. 3. 2024 zahájil jednání o úpravě projektu rekonstrukce Dělnického domu z důvodu jeho zchátralosti a využitelnosti, přičemž sám výbor si počátkem roku 2023 toto stanovil jako jednu z priorit své činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

c) Účelová komunikace z ulice Riegrova do ulice Prokopa Holého

Usnesení č. RO/4/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

a) se záměrem obnovy pozemní komunikace na pozemku č. 673/3 v k.ú. a obci Velký Osek propojující ulice Riegrova a Klímová s ulicí Prokopa Holého s ohledem na velmi rostoucí provoz v lokalitě Za Lávkami;
b) se zajištěním podkladů pro vyčíslení nákladů a určení postupu přípravy a realizace;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Smlouvy, závazky a pohledávky, převod a nájem nemovitostí, poplatky a daně

a) Věcná břemena s ČEZ při úpravě železničního přejezdu na Stráž, ulice V Zahradách

Usnesení č. RO/5/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s přemístěním kabelů NN v rámci projektu „VOSEK PARK“ (v areálu bývalých Českých dřevařských závodů) a vybudování nové úpravy komunikace, na které se bude odbočovat z hlavní silnice II/125 směrem na Stráž.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na věčné břemeno přípojky NN u nemovitosti v ulici V Zahradách v délce 11 m.

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Smlouva s poskytovateli služeb pro změnu ÚP

Usnesení č. RO/6/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s uzavřením smluv v rámci jednotlivých změn ÚP, změna č. 1 Standardizace, změnu č. 2 a 3, které bude hradit investor (developer HERTFORD Investments) a v návaznosti na toto mohou být uzavřeny příslušné smlouvy s pořizovatelem a urbanistou, přičemž jejich náklady budou plně pokryty smlouvou mezi obcí a investorem (developerem HERTFORD Investments);

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

c) závazky odběratelů kanalizace a vodovodu neuhrazené včas nebo řádně

Usnesení č. RO/7/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s procesem nuceného (exekučního) vymáhání závazků u vodného a stočného, kdy po dvou výzvách zaslaných obecním úřadem týkající se jedné platby (faktury) za vodné nebo stočné doručené odběrateli, pokud nebude nastaven splátkový kalendář nebo nebude platba uhrazena, a proto bude přistoupeno k předání pohledávky exekutorovi, pokud platbě závazků nebrání odběratelem nezaviněné prokazatelné objektivní důvody;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

c) poplatky za odpady, ze psů, zábory veřejných prostranství

Usnesení č. RO/8/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

žádá

Kontrolní výbor, aby do 31.3.2024 vyhodnotil a zahájil přípravu novelizací obecně závazných vyhlášek týkající se poplatků ze psa a poplatků ze záboru veřejných prostranství s ohledem na aktuální zákonnou právní úpravou nebo metodiky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

d) daně z nemovitosti pro průmyslové objekty a zemědělské pozemky

Usnesení č. RO/9/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

žádá

Finanční výbor, aby do 31.3.2024 zahájil jednání k problematice daně z nemovitosti, zejména ve vztahu k místním poplatkům obce, průmyslovým areálům, zemědělským pozemkům a v souvislosti s právními předpisy a metodickými postupy v této oblasti.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Stanoviska a vyjádření

a) Záměr na přestavbu obchodního střediska a úprava cesty od bytového domu č.p. 723/724 k ulici Komenského

Usnesení č. RO/10/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s návrhem vlastníka pozemků okolo bývalého obchodního střediska na výměnu pozemků na výměnu pozemků v rámci přestavby bývalého obchodního střediska tak, aby byla zachována průchodnost pro pěší a cyklisty od bytového domu č.p. 723/724 k základní škole v ulici Komenského.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Organizační a provozní záležitosti

a) obecní ohňostroj

Usnesení č. RO/11/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s pořádáním ohňostroje dne 30. 4. 2024 v areálu fotbalového hřiště, jako náhrada za zrušený ohňostroj ze dne 1. 1. 2024, a to za stejných podmínek, které byly nastaveny pro původní ohňostroj.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

b) Provoz obecního technického dvora a odpady – harmonogram služeb, nastavení ceníků za odkládání odpadů, nová kontejnerová stání

Usnesení č. RO/12/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

žádá

Výbor životního prostředí, aby do 15. 2. 2024 zahájil jednání o návrhu nového ceníku za odkládání odpadů na obecním dvoře a o návrhu na zřízení nových kontejnerových stání pro tříděný odpad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

c) Správa a údržba obecních lesů – zhodnocení činnosti v roce 2023, plán na rok 2024

Usnesení č. RO/13/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s provedenou správou, údržbou a těžbou v lesích obce v roce 2023 dle podkladů odborného lesního hospodáře Ing. Martina Čížka;

II. souhlasí

s přípravou a vypsáním výběrového řízení na zpracování lesního hospodářského plánu pro lesy obce na další decénium od roku 2026;.

III. souhlasí

v souladu s přijatou směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu obce Velký Osek čl. 5 bod 1 písm. d) s uzavřením smlouvy na pěstební činnost v obecních lesích na základě předložené nabídky s ohledem na kvalitativní stránky poskytované služby a kvalitativního hodnocení samotného subjektu, plynoucí z dosavadní zkušenosti a odbornosti;

IV. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. až III. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

d) Žádost obce Volárna o umístění dítěte do MŠ Velký Osek

Usnesení č. RO/14/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. nesouhlasí

s umístěním dítěte do MŠ na základě zaslané žádosti obce Volárna.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce nebo místostarostku obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

e) nacenění věcného břemene pro SPÚ

Usnesení č. RO/15/8/1/2024:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

se zřízením věcného břemene ve prospěch obce k pozemku č. 688/43 v k.ú. a obci Velký Osek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR za jím nabídnutých podmínek (zejm. cena 8 030,88 Kč), jelikož na něm je umístěna kanalizační přípojka obce.

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné kroky a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v průběhu 2-3 týdnů.

Ve Velkém Oseku dne 8. 1. 2024

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 1. 2024

Zapsal: Mgr. Martin Tázler

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 17. 1. 2024

Člen rady obce:, dne 17. 1. 2024

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/8/1/2024 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 8. 1. 2024

- 1) Projekty, zejm.:
 - a) Rozšíření mateřské školky – uvedení do provozu, zápis do nové třídy MŠ, úprava zahrady, havárie střechy, noví pracovníci, nový nábytek
 - b) Rekonstrukce hasičské zbrojnice – předání staveniště
 - c) Pořízení užitkových elektromobilů – výběrové řízení
 - d) Rekonstrukce chodníků a parkovacích stání v ulici Palackého a Prokopa Holého – výběrové řízení
 - e) Fotovoltaické elektrárny MŠ, ZŠ, podtlaková stanice – žádost o dotaci
 - f) Prodloužení vodovodního řadu na Stráži – realizace
 - g) Účelová komunikace z ulice Klímova na ulici Prokopa Holého – záměr
- 2) Smlouvy, závazky a pohledávky, převod a nájem nemovitostí, poplatky a daně
 - a) věcná břemena s ČEZem při úpravě žel. přejezdu na Stráž, v ulici V Zahradách
 - b) smlouvy s poskytovateli služeb pro změnu územního plánu obce
 - c) závazky odběratelů kanalizace a vodovodu neuhrazené včas nebo řádně
 - d) poplatky za odpady, ze psů, zábory veřejných prostranství
 - e) daně z nemovitosti pro průmyslové objekty a zemědělské pozemky
- 3) Stanoviska a vyjádření
 - a) Záměr na přestavbu obchodního střediska a úprava cesty od bytového domu č.p. 723/724 k ulici Komenského
 - b) Záměr na přestavbu rodinného domu (bývalé lékárny) v ulici Palackého na bytový dům se 4 byty
 - c) Změny územního plánu obce v lokalitě Volárenská
- 4) Organizační a provozní záležitosti:
 - a) Investiční referent a Technický pracovník obce – obsazení pracovních pozic
 - b) Pronájem Dělnického domu – provozní řád
 - c) Obecní ohňostroj – nový termín
 - d) Opravy havarijních stavů střech na MŠ, Dělnickém domě a na hřbitovní smuteční síni
 - e) Docházkový systém pro obecní úřad – pravidla
 - f) Stav vodního toku Bačovka – odstranění spadných dřevin, zprůtočnění
 - g) Provoz vodovodu a kanalizace – úprava odtoků dešťových vod v ulici Riegrova, Smetanova
 - h) Provoz obecního technického dvora a odpady – harmonogram služeb, nastavení ceníků za odkládání odpadů, nová kontejnerová stání
 - ch) Provoz veřejného osvětlení a bezdrátového rozhlasu – opravy a údržba
 - i) Žádost zastupitelky G. Baštové o předání dotazu na účast zastupitelky při krajském auditu – nesouhlas s právním rozbohem, že je nutný předchozí souhlas starosty obce
 - j) Výzva vůči ČD na údržbu objektů podél silnice Nádražní naproti sokolovně
 - k) Inventarizace majetku za rok 2023
 - l) Rozpis rozpočtu na rok 2024, stav účtů obce k 31. 12. 2023
 - m) Obecní policie – stav a výhled činnosti
 - n) Správa a údržba obecních lesů – zhodnocení činnosti v roce 2023, plán na rok 2024
- 5) Spolupráce s obcemi, složkami státu
 - a) Mikroregion Polabský luh – účetní, příprava projektu rozšíření ZŠ, zřízení regionálních technických služeb, příprava projektu cyklostezka Velký Osek – Volárna
 - b) Žádost o převod pozemků ve vlastnictví státu (ČD, ÚZSVM, SPÚ)
 - c) Žádost obce Volárna o umístění dítěte do MŠ Velký Osek
- 6) Diskuse
- 7) Různé

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 8. 1. 2024 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v.r.</i>
Ing. Svatopluk Čech	<i>Ing. Svatopluk Čech, v.r.</i>
Mgr. Veronika Kříčková	<i>Mgr. Veronika Kříčková, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i>