

Zápis z 42. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 15.7.2024

Účastníci se členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Mgr. Veronika Kříčková, Ing. Svatopluk Čech, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Michal Dupák

Den, doba, místo a forma konání zasedání: 15.7.2024 od 19:00 do 19:30, online formou prostřednictvím platformy SKYPE

1) Zahájení zasedání rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/15/7/2024:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 15.7.2024 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Nájem střechy MZŠ pro vysílač telekomunikačních služeb

Usnesení č. RO/2/15/7/2024:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

a) na podkladě zveřejněného záměru na úřední desce Obecního úřadu obce Velký Osek od 28.6.2024 a v souladu s ním řádně podané nabídky s pronájmem části střechy na budově č.p. 236 (Masarykova základní škola Velký Osek) v ulici Vrchlického, k.ú. a obec Velký Osek, ve prospěch nájemce společnosti Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, sídlem Závíšova 502/5, Praha 4, na dobu 10 let počínaje 1. 8. 2024 s možností opakovaného prodloužení o 5 let a za měsíční nájemné ve výši 5 tis. Kč bez DPH s valorizační doložkou 3 %, pro účely zřízení zařízení telekomunikačních služeb (stožary s příslušenstvím pro vysílání mobilních operátorů), přičemž nájemce nese veškeré náklady se zřízením, údržbou, správou a provozem místa (předmětu) nájmu a svého zařízení na něm umístěným;

b) s pověřením pro starostu obce provést veškeré nezbytné právní úkony a jednání k naplnění písm. a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Projekty a jiné záležitosti

a) Rekonstrukce hasičské zbrojnice - probíhá výstavba bez zásadních komplikací

b) Rekonstrukce DPS č.p. 558 – projektantovi zadáno upravit projekt na bytový dům do září 2024

c) Rekonstrukce Dělnického domu

Starosta, RNDr. Munzar a Ing. Čech podali informace o schůzce výboru územního rozvoje a dopravy dne 8.7.2024, o podnětech výboru, které byly odeslány projektantovi, na podkladě kterých Ing. Berdych (studio DONDESIGN) odmítl další komunikaci a spolupráci zejm. s předsedou výboru Ing. Starým z důvodu nekompetentnosti podnětů (zestručněný názor Ing. Berdycha z mailové komunikace). Starosta uvedl, že zprostředkovatelem této komunikace bude RNDr. Munzar, který vycházel ze studie představené Ing. Berdychem dne 18.6.2024 na zasedání zastupitelstva a navrhl proto okruh podnětů na úpravu projektu, jež jsou obsahově shodné s některými podněty výboru. Další podněty výboru byly předány studiu DONDESIGN k vyhodnocení zejm. z hlediska architektonického.

Usnesení č. RO/3/15/7/2024:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

a) podněty na úpravy projektu Rekonstrukci Dělnického domu k řešení studiím DONDESIGN (hlavní projektant Ing. Otakar Berdych) vycházející z podnětů Výboru územního rozvoje a dopravy viz níže:

Okruh „Knihovna“

- lze minimalizovat či zmenšit zázemí knihovny v 2 NP, aby knihovna byla prostornější?
- lze využít zastropený prostor zázemí knihovny současně jako pochozí prostor knihovny v 3 NP?
- v knihovně jsou 2 schodiště, je možné zřídit pouze 1 schodiště, aby se zvětšil prostor knihovny, přičemž by sloužilo i k výstupu na plošinu s knihami v 3. NP?

Okruh „Sál“

- je možnost připravit sítě a zřídit malý bar u okénka restaurace, popř. v rohu sálu ?

Okruh „Kuchyně“

- je možné zvětšit prostor kuchyně, aby tam mohla probíhat restaurační činnost (plnohodnotné vaření v kuchyni), jelikož v původním projektu větší kuchyň nebyla předpokládána (tehdy se v Dělnickém domě nevařilo), situace se však změnila a současný nájemce kuchyni provozuje a má zájem provozovat; možnosti zvětšení jsou např. rozšíření kuchyně na úkor přilehlé místnosti salonku, jelikož salonek může vzniknout na velkém sále tzv. mobilními příčkami, jak je již navrženo v původním projektu, anebo rozšíření kuchyně na úkor WC v úrovni kuchyně, pokud by bylo možné využít kapacitu při akcích na velkém sále sklepní WC (sklep by se používal jen při akcích na velkém sále, jinak pro kapacitu restaurace by postačovaly menší toalety v úrovni kuchyně)?

Okruh „Sklep (1.PP) pod restaurací“

- lze redukovat poměrně rozsáhlé navržené sociální zázemí pro restauraci, pokud by tedy současně nesloužilo i hostům při akcích na velkém sále viz bod výše k rozšíření kuchyně ?

Okruh „Bezbariérová rampa pro vstup do objektu“

- je možné rampu pro bezbariérový přístup „zalomit“ směrem na parkoviště s využitím prostoru pod ní, přičemž rampa by neměla omezit provoz na kolonádě podél Bačovky ?

Okruh „Podkroví“

- je možná příprava sítí pro budoucí využití ?
- lze využít prostory podkroví 2. NP v části u restaurace nad přísálím, např. pro sklad)?
- lze využít podkroví v 3. NP. nad restaurací pro případné rozšíření prostor se zachováním přístupů ze stávajícího schodiště ?

b) předání dalších podnětů Výboru územního rozvoje a dopravy k vyhodnocení studia zejm. z hlediska architektonického dle přílohy s názvem „Kulturní centrum obce“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

d) Změny územního plánu č. 1 – 3 – proběhlo 9.7.2024 veřejné projednání, běží lhůta pro podání námitek

e) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého – otevřeny nabídky dne 12.7.2024, probíhá vyhodnocování, zřejmě budou výzvy na objasnění nabídek

4) Závěr

Starosta poděkoval za účast na zasedání rady a ukončil jej. Další zasedání rady se bude konat v polovině srpna.

Ve Velkém Oseku dne 15.7.2024

Zápis byl vyhotoven dne: 29.7.2024

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne 29.7.2024

Člen rady obce:, dne 29.7.2024

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

Příloha č.1 k usnesení č. RO/1/15/7/2024 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 15.7.2024

- 1) Nájem střechy MZŠ pro vysílač telekomunikačních služeb
- 2) Projekty a jiné záležitosti
 - a) Rekonstrukce hasičské zbrojnice
 - b) Rekonstrukce DPS č.p. 558
 - c) Rekonstrukce Dělnického domu
 - d) Změny územního plánu č. 1 - 3
 - e) Rekonstrukce chodníků Palackého a Prokopa Holého

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 15.7.2024 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v.r.
Ing. Svatopluk Čech	Ing. Svatopluk Čech, v.r.
Mgr. Veronika Kříčková	Mgr. Veronika Kříčková, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v.r.