

Zápis z 23. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 29. 9. 2015

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar

Nepřítomní členové rady: -----

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 29. 9. 2015 od 20:00 do 22:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/29/9/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 9. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Kupní smlouva na pozemek č. 690/225

Usnesení č. RO/2/29/9/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

text kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku č. 690/225 v k. ú. a obci Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení;

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Projekty obce

Starosta informoval o průběhu realizace projektů, zejm. 2. etapa podtlakové kanalizace, výstavba silnic v lokalitě Sluneční, spolu s místostarostou se účastní pravidelně každý týden několika kontrolních dnů. Vzhledem k tomu, že bylo nutné z důvodu inženýrských sítí v chodnicích a silnicích posunout podtlakové kanalizační šachty na soukromé pozemky na základě souhlasu majitelů, bude třeba uzavřít smlouvy o věcném břemenu. Obec obdržela žádost paní M. H., bytem Velký Osek o navrácení daru na ekologii ve výši 15 000, který poskytla obci z důvodu, že s ním nesouhlasí a že žádnou darovací smlouvu nepodepsala. Starosta předložil potvrzení o úhradě daru, dále i podepsanou smlouvu o daru od paní M. H., omyl, že by byla k platbě nucena nezákonně tak nemohl nastat a ani se tak nestalo.

Usnesení č. RO/3/29/9/2015:

Rada obce Velký Osek

I. schvaluje

uzavření smluv o daru s osobami dle přílohy usnesení;

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

II. nesouhlasí,

aby obec Velký Osek vrátila již uhrazený dar ve výši 15 000 Kč, který obci Velký Osek uhradila paní M. H., bytem Velký Osek, jelikož smlouva o daru byla ze strany paní M. H., bytem Velký Osek, řádně podepsána poté, co se se smlouvou seznámila a k úhradě daru nebyla nucena žádnými protizákonnými prostředky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. RO/4/29/9/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

pověření pro starostu obce uzavřít s majiteli nemovitostí za účelem umístění součástí a zařízení podtlakové kanalizace v obci Velký Osek, zejm. sběrná šachta, šoupě a podružný podtlakový řad (podtlaková přípojka), smlouvu o věcném břemeni, přičemž věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a náklady za jeho vymezení a zřízení včetně zákonem stanovených a nutných poplatků a odvodů bude hradit oprávněný z věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Organizační a provozní záležitosti

Na základě ustanovení zákona o obcích za účelem nastavení příslušných pracovních podmínek rada projednala návrh starosty na stanovení stravného, ošatného a cestovních náhrad pro uvolněného člena zastupitelstva.

Usnesení č. RO/5/29/9/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

v souladu zejm. s § 71, § 78 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 10. 2015 poskytování následujících náhrad pro člena zastupitelstva obce Velký Osek, který je pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn (také „dlouhodobě uvolněnému členu zastupitelstva obce“):

a) příspěvek na stravování ve výši 45 Kč na pracovní den uvedený v kalendáři, kdy není v pracovní neschopnosti nebo na dovolené;

b) cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance v pracovním poměru, zejména dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

c) náhrady nákladů ve výši 10 000 Kč za pořízení a údržbu vlastního ošacení používaného při jednáních a významných a slavnostních akcích, na nichž reprezentuje nebo zastupuje obec;

přičemž výše uvedené náhrady se dlouhodobě uvolněnému členu zastupitelstva obce poskytují za obdobných podmínek jako zaměstnancům obce Velký Osek v plném pracovním poměru.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

6) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 9. 2015

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/29/9/2015 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 29. 9. 2015

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Kupní smlouva na pozemek č. 690/225
- 4) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 9. 2015 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová v. r.</i>

Příloha č. 3 k zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 9. 2015 k usnesení č. RO/2/29/9/2015

Obec Velký Osek

se sídlem Velký Osek, Revoluční 36, PSČ 281 51

IČO 00235873

bankovní spojení: č.ú. 196471057/0300

zastoupena Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou obce

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená Tomášem Pippingerem, na základě pověření ev. č. POV/OÚ/82/0102/2014

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu

IV-12-6014771/KS/1

Velký Osek, VN, kVN, 2xTS, kNN pro 173 OM

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 690/185, orná půda, v k.ú. Velký Osek, obec Velký Osek, okr. Kolín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 884-1230/2014, pro k.ú. Velký Osek, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dne 17. 12. 2014, č. PGP-1276/2014-204, byl od výše uvedeného, v odst. 1 uvedeného pozemku, oddělen pozemek **parc. č. 690/225**, orná půda, v k.ú. **Velký Osek** (dále jen

„Pozemek“).

3. Kupující má zájem nabýt Pozemek od Prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemek popsany v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující Pozemek popsany v čl. I. této smlouvy takto od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek je 1.100,-Kč/m² a činí:

34.100,-Kč

(slovy **třicet čtyři tisíc sto korun českých**)

2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právnické nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
5. Kupující bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající, Kupující a jeden stejnopis bude Kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstoupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za

právně neplatná a neúčinná.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Obce Velký Osek od 31. 8. 2015 do 15. 9. 2015.
5. Zastupitelstvo Obce Velký Osek schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ZO/3/15/9/2015 ze dne 15. 9. 2015.

Ve Velkém Oseku dne

V Děčíně dne

Obec Velký Osek

Prodávající

ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH

Obec Velký Osek tímto v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že při uzavření tohoto právního úkonu byly splněny všechny podmínky a náležitosti dané zejm. zákonem o obcích a souvisejícími právními předpisy.

Ve Velkém Oseku dne 15. 10. 2015 podepsal Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce Velký Osek.

Příloha č. 4 k usnesení č. RO/3/29/9/2015

Dárci – 2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek

Jméno, Příjmení	Dar k nemovitosti	Výše zaplaceného daru (Kč)
Jarmila Dařílková	Sokolovská 482, 281 51 Velký Osek	15.000
Roman Bulíček	Nerudova 543, 281 51 Velký Osek	15.000
Martina Adamcová	p.č. 382/5 , 281 51 Velký Osek	15.000
Petr Březina	Sokolovská 515, 281 51 Velký Osek	15.000
Ilonka Podvalová	Žižkova 349, 281 51 Velký Osek	15.000