

Zápis z 29. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 14. 12. 2015

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová

Nepřítomní členové rady: Mgr. Michal Dupák, RNDr. Jakub Munzar (oba omluveni)

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 14. 12. 2015 od 19:30 do 21:00

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 3 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/10/11/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 12. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

Byly předloženy podmínky o zajištění udržitelnosti projektu „Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů ve Velkém Oseku“ a „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“.

Usnesení č. RO/2/14/12/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

a) zajištění udržitelnosti projektu „Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů ve Velkém Oseku“ a „Zvýšení kvality místních komunikací v lokalitě Sluneční“ ve Velkém Oseku vůči poskytovateli dotace ROP Střední Čechy od společnosti LK Advisory, s. r. o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 24275093, za těchto cenových podmínek:

i) cena za první rok období udržitelnosti (zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu včetně příloh, zpracování změn v době udržitelnosti projektu) 5 000,- Kč bez DPH;

ii) cena za druhý až pátý rok období udržitelnosti (zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu včetně příloh, zpracování změn v době udržitelnosti projektu) 2 500,- Kč bez DPH;

iii) cena za přípravu podkladů pro kontroly projektu a za účast na kontrolách projektu v období udržitelnosti 9 000,- Kč bez DPH za jednu kontrolu;

iv) výše cestovného, které činí 7,50 Kč (bez DPH) na 1 km dle počtu skutečně ujetých kilometrů (doba jízdy není počítána do odpracovaných hodin, výchozím místem jsou Poděbrady);

b) pověření pro starostu obce připravit a uzavřít příslušnou smlouvu k naplnění písm. a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Na základě oslovení a vyhodnocení nabídek několika společností byla vybrána společnost na administraci žádosti o dotaci na obecní vodovod za cca 60 mil. Kč ze SFŽP, resp. OPŽP 2014 – 2020.

Usnesení č. RO/3/14/12/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

a) zajištění komplexní přípravy, podání a vyřízení žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 administrovaného Státním fondem životního prostředí ČR na projekt „Vodovod ve Velkém Oseku“ od společnosti G&T consulting s.r.o., IČ: 24243361, sídlem Ke stadionu 385, Libice nad Cidlinou, PSČ 289 07, ve sdružení se společností DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335, sídlem 28. října 375/9, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, za celkovou cenu 238 500 Kč bez DPH, a to na dobu nezbytně nutnou k provedení daného díla;

b) pověření pro starostu obce připravit a uzavřít příslušnou smlouvu k naplnění písm. a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Prodloužení nájmu bytu pro správce DPS

Usnesení č. RO/4/14/12/2015:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s prodloužením smlouvy o nájmu bytu v obecním domě č. p. 558 ve Velkém Oseku, ulice Revoluční, pro pana Miloše Krčila, který zajišťuje péči o obecní dům č. p. 558 a jeho okolí, a to za stejných podmínek do 31. 12. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Oprava komunikace na zdymadlo

Po rekonstrukci plavební komory – zdymadlo Labe - Velký Osek má stavební firma SMP povinnost uvést do sjízdného a celistvého stavu komunikaci od ulice u Máčidla až ke zdymadlu, kterou využívala jejich těžká stavební technika. Firma po jednání se starostou obce připravila smlouvu, která byla radě předložena k projednání. Oprava bude provedena do konce května 2016.

Usnesení č. RO/5/14/12/2015:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

uzavření smlouvy o opravě komunikace na zdymadlo Labe – Velký Osek dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Organizační a provozní záležitosti

Starosta informoval o přípravě zasedání zastupitelstva dne 15. 12. 2015 a o plnění rozpočtu za období leden – listopad 2015.

6) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2015

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/14/12/2015 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 14. 12. 2015

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Prodloužení nájmu bytu pro správce DPS
- 4) Oprava komunikace na zdymadlo
- 5) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 14. 12. 2015 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	----- OMLUVEN -----
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová v. r.</i>

Příloha č. 3 k usnesení č. RO/5/14/12/2015 – Dohoda o oparě komunikace na zdymadlo Labe – Velký Osek

DOHODA

uzavřené podle ustanovení §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „dohoda“)

Smluvní strany

VLASTNÍK KOMUNIKACE:	
Název:	Obec Velký Osek
Právní forma:	obec
Sídlo:	Revoluční 36, 281 51 Velký Osek
Zastoupená::	Mgr. Pavel Drahovzal, starostou obce
IČO:	00235873
DIČ:	

(dále jen „vlastník komunikace“) na straně jedné

OBJEDNATEL:	
Název:	Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR
Právní forma:	Organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky
Sídlo:	L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Zastoupená::	Ing. Lubomír Fojtů, ředitel
IČO:	679 81 801
DIČ:	CZ67981801

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

ZHOTOVITEL:	
Společnost:	Společnost Modernizace plavební komory Velký Osek
Právní forma:	společnost podle § 2716 o.z.
Sídlo:	Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
Společníci společnosti:	
Obchodní firma:	SMP CZ, a.s.
Sídlo:	Pobřežní 667/78, 186 00, Praha 8
Zastoupená:	Ing. Martin Doksanský, předseda představenstva Ing. Jan Freudl, člen představenstva
IČO:	271 95 147
DIČ:	CZ27195147
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9654
Obchodní firma:	LABSKÁ , strojní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo:	Kunětická 2679, Cihelna, 530 09 Pardubice
Zastoupená:	
IČO:	45538093
DIČ:	CZ45538093
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1768

(dále jen „zhotovitel“) na straně třetí

dále společně jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na uzavření následující dohody v souvislosti se zhotovením stavby s názvem „**VD Velký Osek, modernizace plavební komory**“:

Článek I.

Preambule

- 1.1. Vlastník komunikace je mimo jiné vlastníkem obslužné komunikace spojující objekty plavební komory vodního díla Velký Osek a silnici II/125 Velký Osek – Kolín (**dále také jen „přístupová komunikace“**).
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu, která je na základě výroku I. pravomocného rozhodnutí o stavebním povolení Městského úřadu Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 23. 9. 2013, č.j. OZPZ 81877/13-hak, sp.zn. OZPZ 13995/2013, rozhodnutí a povolení příslušných správních orgánů a na základě práva hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu mimo jiné **investorem** stavby s označením „**VD Velký Osek, modernizace plavební komory**“.
- 1.3. Výrokem II. odst. 3 písm. g) pravomocného rozhodnutí Městského úřadu Kolín, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23. 9. 2013, č.j. OZPZ 81877/13-hak, sp.zn. OZPZ 13995/2013, byla objednateli

stanovena povinnost pro provedení stavby, a to povinnost při provádění stavby dodržet stanovisko vlastníka komunikace, jako dotčeného orgánu, ze dne 22. 7. 2013, sp.zn. 0747/2013. Dle čl. 1 uvedeného stanoviska vlastníka komunikace je objednatel povinen nemovitosti vlastníka komunikace dotčené stavbou po její realizaci uvést vždy do původního stavu nebo stavu vyhovujícím podmínkám daným právním řádem České republiky nebo platnými technickými normami, pokud by původní stav těmto podmínkám neodpovídal. Objednatel je povinen po ukončení realizace návrhu modernizace plavební komory Velký Osek uvést do provozuschopného stavu, tj. provést přiměřeně celistvou úpravu povrchu (opravu výtluků, propadů aj.) všech přístupových komunikací ke staveništi, které jsou vymezeny v souhrnné technické zprávě (část B.8.12) takto: „Objekty plavební komory jsou napojeny obslužnou komunikací na silnici III/125 Velký Osek – Kolín. K plavební komoře a jezu vede příjezdová komunikace odbočující východním směrem z hlavní silnice v prostoru zástavby Velkého Oseku. Obslužná komunikace přichází od jihu na pravý břeh do areálu vodního díla.“

1. 4. Smlouvou o dílo ev.č. S/ŘVC/13/R/SoD/14 uzavřenou dne 4. 7. 2014 mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé (dále jen „smlouva o dílo“), se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo – stavbu s označením „VD Velký Osek, modernizace plavební komory“ specifikovanou v čl. V. předmětné smlouvy o dílo (dále také jen „dílo“). Předmětem díla zhotovitele je i uvedení všech přístupových komunikací ke staveništi, které jsou vymezeny v souhrnné technické zprávě (část B.8.12) do provozuschopného stavu, tj. provedení úpravy povrchů (opravu výtluků, propadů aj.) předmětných přístupových komunikací podle stanoviska vlastníka komunikace, jako dotčeného orgánu, ze dne 22. 7. 2013, sp.zn. 0747/2013.
1. 5.

Článek II. Předmět dohody

2. 1. Objednatel se vlastníkovi komunikace zavazuje, že přístupová komunikace ke staveništi vymezená v souhrnné technické zprávě (část B.8.12) bude uvedena do provozuschopného stavu, tj. bude provedena úprava povrchů (opravu výtluků, propadů aj.) předmětné přístupové komunikace podle stanoviska vlastníka komunikace ze dne 22. 7. 2013, sp.zn. 0747/2013 (**dále jen „oprava přístupové komunikace“**) do **31. 5. 2016** za podmínky, že budou během opravy vhodné klimatické podmínky nutné pro provádění potřebných prací.
2. 2. Zhotovitel se objednateli zavazuje, že opravu přístupové komunikace provede **do 31. 5. 2016** za podmínky, že budou během opravy vhodné klimatické podmínky nutné pro provádění potřebných prací.
2. 3. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením prací na opravě přístupové komunikace bude uskutečněna pochůzka přístupové komunikace a stanoven rozsah oprav za přítomnosti zástupců vlastníka komunikace, objednatele, zhotovitele, správce stavby a Povodí Labe, státního podniku.
2. 4. Smluvní strany se dohodly, že výtluky (utržené krajnice, propadlá místa) přístupové komunikace budou sfrézovány na hloubku 35 cm a vyplněny kamenivem frakcí 32-63 v tloušťce 20 cm. Do této vrstvy bude zahutněna frakce 8-16 v tloušťce 8 cm a následně bude provedena frakce 4-8 promíchaná Katebitem. Spáry budou následně zality zálivkou s profiznutím. Ostatní drobné výtluky (vydřená místa) budou vyspraveny živičnou emulzí pomocí tryskovou metodou Turbo mechanismem. Po vyfrézování prvního výtluku prizvaný geotechnik potvrdí stanovenou metodu, nebo případně upraví zmíněný postup.

Článek III. Další ujednání

- 3.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že neprovedení opravy přístupové komunikace podle této dohody do kolaudace stavby s označením „VD Velký Osek, modernizace plavební komory“ nebude překážkou pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci stavby s označením „VD Velký Osek, modernizace plavební komory“. Neprovedení opravy přístupové komunikace podle této dohody do doby kolaudace předmětné stavby bude zapsáno objednatelem a zhotovitelem jako drobný nedodělek nebránící řádnému a bezpečnému užívání předmětného díla do protokolu o převzetí díla podle smlouvy o dílo.
- 3.2. Po řádném dokončení opravy přístupové komunikace ze strany zhotovitele bude mezi objednatelem, zhotovitelem a vlastníkem komunikace sepsán a podepsán protokol o ukončení opravy přístupové komunikace.
- 3.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že po podpisu protokolu o převzetí díla podle smlouvy o dílo, v němž bude podle čl. III. odst. 3.1. této dohody uveden jako drobný nedodělek nebránící užívání díla neprovedení opravy přístupové komunikace, uplatní (ponechá si) objednatel v souladu s čl. XII. odst. 9 smlouvy o dílo zádržné z konečné platby ve výši 1 % smluvní ceny díla. Toto zádržné bude objednatelem zhotoviteli uvolněno nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu protokolu o ukončení opravy přístupové komunikace podle čl. III. odst. 3.2. této dohody. Toto ustanovení nemá vliv na právo objednatele na zádržné v případě jiný

drobných vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 9 smlouvy o dílo až do výše limitu sjednaného předmětným ustanovením smlouvy o dílo.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 4.2. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této dohodě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
- 4.3. Skutečnosti týkající se této smlouvy a jejích příloh jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinnosti podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o předmětu díla, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatel.
- 4.4. Pokud by se kterékoli ustanovení této dohody stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této dohody. V takovém případě bude neplatné ustanovení této dohody nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této dohody.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této dohody. Všechny změny, doplňky této dohody či její zrušení musí mít písemnou formu a musí být podepsány účastníky této dohody, jinak se k nim nepřihlíží.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je výsledkem vážné vůle smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany si dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako přičící se dobrým mravům, zákonu či veřejnému pořádku a dále, že obsah smlouvy je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
- 4.7. Platnost a účinnost této dohody nastává dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za objednatele, v Praze

Za vlastníka komunikace, ve Velkém Oseku

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel ŘVC ČR

.....
Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce

Za zhotovitele, v Praze

.....
Ing. Martin Doksanský,
Předseda představenstva

.....
Ing. Jan Freudl,
Člen představenstva