

Zápis z 46. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 1. 8. 2016

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: -----

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 1. 8. 2016 od 19:30 do 21:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/1/8/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 1. 8. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

Starosta předložil ke schválení smlouvy o daru na kanalizaci, dále podal informaci o přípravě projektu na rekonstrukci Dělnického domu, o aktualizaci dopravního značení v obci (např. jednosměrka u školy), přípravě seznamu menších oprav na komunikacích (výtluky) a dešťové kanalizaci (propadliny, dešťové vpusti). Dále informoval o postupu v záměru cykloaltánu, dokončuje se projektová příprava.

Usnesení č. RO/2/1/8/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

uzavření smluv o daru a příspěvcích zejm. na kanalizaci s osobami dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Pronájem fotbalového hřiště

Starosta předložil návrh na pronájem fotbalového hřiště od jeho nového vlastníka společnost GEOSAN GROUP, a.s., a to na dobu 10 let (2. 8. 2016 do 31. 7. 2026) za 1 Kč ročně, přičemž obec bude mít předkupní právo za úředně stanovenou cenu, výpovědní doba 6 měsíců, možnost automatického prodloužení o 1 rok, nájemce (obec) by zajistila správu a údržbu, může bez souhlasu pronajímatele dát do podnájmu, případné technické a stavební záměry musí odsouhlasit obě strany.

Usnesení č. RO/3/1/8/2016:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

pro obec Velký Osek s nájmem fotbalového hřiště a přilehlého okolí, tedy konkrétně pozemku č. 600/41, st. p. č. 853 a p. č. 1016, všechny v k. ú. a obci Velký Osek, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „dotčené pozemky“) od vlastníka a zároveň pronajímatele společnosti OVARAN SECURITIES, a.s., U Habrovky 247/11, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 267 07 250, za účelem provozování sportovního areálu na dotčených pozemcích po dobu od 2. 8. 2016 do 31. 7. 2026 za roční nájemné 1 Kč s možností předkupního práva pro obec za cenu stanovenou dle příslušných právních předpisů znaleckých posudků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

II. souhlasí

s pověřením pro starostu obce realizovat veškerá nezbytná jednání a právní úkony k naplnění bodu I. tohoto usnesení, zejm. připravit, projednat, uzavřít a podepsat příslušnou smlouvu a plnit práva a povinnosti obce Velký Osek jakožto nájemce dotčených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Prodej obecních lesních pozemků za hasičárnou

Usnesení č. RO/4/1/8/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

na základě jednání s majiteli sousedních pozemků v lokalitě za hasičárnou vyvěšení záměru na prodej části lesního pozemku č. 1007, celého lesního pozemku č. 79/4, č. 1014 a č. 1046 vše v k. ú. a obci Velký Osek a vše ve vlastnictví obce Velký Osek, a to za cenu 100 Kč/m² z důvodu napravení historického faktického stavu, kdy těmto soukromým vlastníkům bylo umožněno tyto obecní lesní pozemky využívat pro jejich soukromé účely.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Koncesní řízení na provozovatele kanalizace Velký Osek

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) rozhodl tak, že nabídka vybraného uchazeče na provozování kanalizace Velký Osek od společnosti VaK Zápy by v porovnání s nabídkou uchazeče VODOS Kolín (nikoliv s předem vypočtenou předpokládanou cenou stočného cca 40 Kč/m³) mohla být považována za mimořádně nízkou, a proto rozhodl o zrušení výběru uchazeče a tím vrátil koncesní řízení do stavu k 29. 3. 2016, tj. do fáze hodnocení 2 podaných nabídek (tj. koncesní řízení nebylo jako celek zrušeno) a stále může běžet. Hodnocení nabídek má provést nová hodnotící komise, která má vyhodnotit, zda byla nabídka VaK Zápy mimořádně nízká a pokud ano, tak by měla vyzvat uchazeče VaK Zápy k podání velmi podrobného vysvětlení, jak tuto nabídku sestavil. Po obdržení vysvětlení od VaK Zápy by se komise měla znovu sejít a vyhodnotit, zda je vysvětlení dostačující a zda tedy bude nabídka VaK Zápy hodnocena či nikoliv. Tato 2 – 3 jednání hodnotící komise by měla proběhnout v průběhu srpna a září 2016, vše je odvislé od lhůt pro podávání námitek jednotlivých uchazečů a od posuzování nabídek a vysvětlení uchazečů k nim. V zájmu efektivity a rychlého vyřešení situace se radní po diskusi shodli na následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/5/1/8/2016:

Rada obce Velký Osek

I. zrušuje

v zájmu rychlého a efektivního vyřešení záležitosti výběru provozovatele kanalizace v obci Velký Osek na základě rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) ze dne 26. 7. 2016 pod č. j. ÚOHS-S0435/2016/VZ31126/2016/513/JLÍ rozhodnutí Rady obce Velký Osek ze dne 18. 4. 2016 pod č. usnesení RO/3/18/4/2016 o výběru uchazeče na provozovatele kanalizace v obci Velký Osek,

ačkoliv se Rada obce zcela neztotožňuje z důvodu rozhodnutí ÚOHS ze dne 26. 7. 2016 pod č. j. ÚOHS-S0435/2016/VZ31126/2016/513/JLÍ, jelikož zadávací podmínky koncesního řízení na výběr provozovatele kanalizace v obci Velký Osek včetně předpokládané hodnoty plnění byly předem dlouhodobě všem uchazečům známy a nikdo z uchazečů nepodal předepsaným způsobem námitky proti jejich znění, přičemž hodnotící komise i Rada obce postupovaly při výběru vhodného uchazeče podle těchto podmínek, a proto tedy považuje jednání uchazeče/stěžovatele VODOS s.r.o., sídlem Kolín, kterým napadl pro něj nepříznivý výsledek koncesního řízení u ÚOHS, pouze za účelové, což není v souladu se zájmy obce Velký Osek a jejích obyvatel na efektivní a ekonomicky přijatelné provozování kanalizace;

II. pověřuje

starostu obce, aby v souladu s rozhodnutím ÚOHS ze dne 26. 7. 2016 pod č. j. ÚOHS-S0435/2016/VZ31126/2016/513/JLÍ zajistil provedení nového hodnocení nabídek podaných uchazeči, jež se kvalifikovali do koncesního řízení na provozovatele kanalizace v obci Velký Osek, a to hodnotící komisí v obměněném složení, která předloží Radě obce nové hodnocení nabídek v nejbližším možném termínu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Dále rada stanovila datum 18. 8. 2016 od 19 hod. pro zasedání zastupitelstva pouze k záležitosti budoucího provozování kanalizace, jelikož výběr nového provozovatele na kanalizaci nebude do 31. 8. 2016 ukončen, tak obec připraví přechod k samostatnému modelu provozování od 1. 9. 2016. Zejména klíčové je nalézt 2 techniky (údržbáře, kteří by spravovali a udržovali funkční kanalizační šachty) nejlépe z Velkého Oseka, jelikož rychlá dostupnost této osoby je klíčová pro funkční chod celé kanalizace v případě poruch a nenadálých závad či výkyvů. Ostatní záležitosti – povolení k provozování, administrace smluv, účtování – se řeší s ohledem na současné možnosti, případně budoucí. Stále je klíčové udržet vyšší stočného na únosné míře cca 45 Kč/m³ s DPH.

6) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 8. 2016

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/1/8/2016 - Schválený program Rady obce Velký Osek dne 1. 8. 2016

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Pronájem fotbalového hřiště
- 4) Prodej obecních lesních pozemků za hasičárnou
- 5) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 1. 8. 2016 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v. r.
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v.r.
Ilona Tučimová	Ilona Tučimová v. r.

Příloha č. 3 k usnesení č. RO/2/1/8/2016

Dárci – 2. etapa podtlakové kanalizace Velký Osek

Jméno a příjmení dárce	Dar uhrazen k nemovitosti:	Částka v Kč
Věra Potměšilová	Za Dráhou 255, 281 51 Velký Osek	1.000
Věra Špetlová	U Máčidla 57, 281 51 Velký Osek	15.000
Alena Vávrová	Nábřeží 198, 281 51 Velký Osek	15.000
Radka Semlerová	Nádražní 462, 281 51 Velký Osek	2.000
Anna Švandová	Boženy Němcové 128, 281 51 Velký Osek	1.000
STROJEX, spol. s.r.o.	Za Dráhou 203, Velký Osek	50.000
Daniel Kliment	Sluneční 785, 281 51 Velký Osek	2.000
MUDr. Jana Zrůbková	Tyršova 574, 281 51 Velký Osek	18.000
Jitka Žilková	Prokopa Holého 641, 281 51 Velký Osek	1.500

Účelový příspěvek na kanalizaci.

Stanislav Havel Smetanova 431, 281 51 Velký Osek Zatím neuhrzeno