

Zápis z 48. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 29. 8. 2016

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, RNDr. Jakub Munzar,

Nepřítomní členové rady: Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 29. 8. 2016 od 19:30 do 21:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášenischopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 3 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášenischopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/29/8/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 8. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

Starosta předložil ke schválení smlouvy o daru na kanalizaci. Dále informoval o přípravě a realizaci projektů – např. projekt energetických úspor formou metody EPC, o nabídkách na doměření krovů a stavebně-technický průzkum Dělnického domu.

Usnesení č. RO/2/29/8/2016:

Rada obce Velký Osek

I. schvaluje

uzavření smluv o daru zejm. na kanalizaci s osobami dle přílohy tohoto usnesení.

II. schvaluje

zadávací podmínky pro výběr dodavatele na zakázku „Obec Velký Osek - úspory energií metodou EPC“ dle přílohy tohoto usnesení;

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce

a) případně aktuálně upřesnit, upravit a doplnit zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení v nezbytně nutném rozsahu dle příslušného dotačního programu nebo právních předpisů;

b) provádět veškeré nezbytné úkony a jednání k zajištění organizace výběru dodavatele na realizaci zakázky „Obec Velký Osek – úspory energií“;

IV. souhlasí

a) s provedením zaměření krovů a střechy Dělnického domu č. p. 359 ve Velkém Oseku za cenu max. do 50 tis. Kč bez DPH;

b) s provedením stavebně-technického průzkumu Dělnického domu č. p. 359 ve Velkém Oseku za cenu max. do 135 000 Kč bez DPH;

a to do 30. 9. 2016 za účelem zjištění podrobného stavu budovy Dělnického domu č. p. 359 ve Velkém Oseku pro přípravu projektu ke stavebnímu povolení na rekonstrukci budovy Dělnického domu č. p. 359 ve Velkém Oseku.

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Nájem střechy MZŠ pro mobilní operátory

Dle vyvěšených záměrů od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pro společnosti CETIN a T-Mobile na nájem střechy základní školy pro umístění vysílačů mobilních sítí obdržela obec příslušné nabídky, které rada projednala.

Usnesení č. RO/3/29/8/2016:

Rada obce Velký Osek

I. souhlasí

s nájmem části střechy a půdy v budově Masarykovy základní školy Velký Osek, okres Kolín, č. p. 236, ulice Vrchlického v obci Velký Osek, stojící na stavební parcele č. 259, a to v nezbytně nutném rozsahu pro účely umístění telekomunikačního zařízení pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 04084063 (dále jen „CETIN“), za roční nájemné v minimální výši 60 tis. Kč splatné jednorázově do 120 dnů od započetí každého roku trvání nájmu, přičemž smlouva bude na dobu určitou od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2021 s možností automatického a opakovaného prodloužení o dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran nedoručí 3 měsíce před koncem doby nájmu druhé smluvní straně oznámení se záměrem smlouvu dále neprodloužit;

II. souhlasí

s nájmem části střechy a půdy v budově Masarykovy základní školy Velký Osek, okres Kolín, č. p. 236, ulice Vrchlického v obci Velký Osek, stojící na stavební parcele č. 259, a to v nezbytně nutném rozsahu pro účely umístění telekomunikačního zařízení pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „T-Mobile“) za roční nájemné v minimální výši 80 tis. Kč splatné jednorázově do 120 dnů od započetí každého roku trvání nájmu, přičemž smlouva bude na dobu určitou od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2026 s možností jednoho prodloužení o dalších 10 let, pokud jedna ze smluvních stran nedoručí 6 měsíců před koncem doby nájmu druhé smluvní straně oznámení, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

III. souhlasí

s pověřením pro starostu obce provádět veškeré nezbytné úkony a jednání k naplnění bodu I. a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 3 Protí 0 Zdrželi se 0

4) Provoz a investice do MZŠ a MŠ Velký Osek

Na základě projednání s ředitelkami Masarykovy základní školy a Mateřské školy Velký Osek rada obce stanovila seznam potřebných projektů na zlepšení prostředí výuky a užívání obou budov. Tento seznam poslouží jako podklad pro Místní akční plán pro území obce s rozšířenou působností Kolín, který zpracovává Místní akční skupina Zálabí. Dle tohoto plánu se budou žádat dotace na realizaci tzv. školských investic z evropského dotačního programu IROP 2014 - 2020.

Usnesení č. RO/4/29/8/2016:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

se zařazením projektů dle přílohy tohoto usnesení do seznamu projektových záměrů pro investiční intervence na území MAP ORP Kolín.

Výsledek hlasování: Pro 3 Protí 0 Zdrželi se 0

Dále rada projednala žádost ředitelky MZŠ o vyčlenění 32 tis. Kč na mimořádné odměny pro zaměstnance z účelového příspěvku zřizovatele v souvislosti s náročnou údržbou a úpravami školy v průběhu letních prázdnin.

Usnesení č. RO/5/29/8/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

možnost využít v kalendářním roce 2016 část příspěvku zřizovatele na provoz Masarykovy základní školy ve Velkém Oseku, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, IČ: 463 90 529 (dále jen „MZŠ“), pro rok 2016 až ve výši 32 tis. Kč na realizaci dohod o provedení práce nebo mimořádných odměn za účelem pokrytí zvýšených osobních nákladů na údržbu školy a jejích prostor.

Výsledek hlasování: Pro 3 Protí 0 Zdrželi se 0

5) Organizační a provozní záležitosti

Starosta a místostarosta informoval o přípravě obce na převzetí provozování kanalizace, dokumentace (smluvní, majetková, provozní) má být od stávajícího provozovatele VODOSu Kolín předána do 9. 9. 2016. Dále rada projednala návrh možných oprav dešťové kanalizace (např. ulice Smetanova, Komenského, Jiráskova) a některých komunikací v obci (Jiráskova, Nádražní), který bude po nacenění projednán na další radě.

6) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 9. 2016

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/29/8/2016 - Schválený program Rady obce Velký Osek dne 29. 8. 2016

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Nájem střechy MZŠ pro mobilní operátory
- 4) Provoz a investice do MZŠ a MŠ Velký Osek
- 5) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 29. 8. 2016 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	---- OMLUVEN ----
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	RNDr. Jakub Munzar, v.r.
Ilona Tučimová	----- OMLUVENA -----
+ hosté	