

## **Zápis z 50. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 3. 10. 2016**

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: -----

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 3. 10. 2016 od 19:30 do 21:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/3/10/2016:**

*Rada obce Velký Osek*

##### ***schvaluje***

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 3. 10. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0***

### **2) Projekty obce**

Starosta předložil ke schválení smlouvy o daru na kanalizaci, dále podal s místostarostou informaci o opravách na dešťové kanalizaci a silnicích, o provozu podtlakové kanalizace a dalších záměrech a projektech. Jednání byli přítomni zástupci ze spol. LEVEL připravující projekci rekonstrukce Dělnického domu, kteří členy rady seznámili s výsledky stavebně-technického průzkumu. Dle tohoto průzkumu je krov napaden dřevokazným hmyzem, složení stropů v některých částech objektu není zcela zřejmé, vlhkost ve zdech je poměrně vysoká a zanedbanost objektu ze stránky stavební je značná. Sanační práce jsou základním předpokladem pro rekonstrukci objektu. Doporučili přesně zaměřit celou budovu a pracovat s variantou, že se později přistavěné části (zadní přístavek a boční kuchyně) zbourají a postaví znovu, s vyhovujícími výškopisnými a půdorysnými parametry tak, aby byla v zadní části zřízena funkční a moderním standardům vyhovující bezbariérová knihovna a kuchyně byla dispozičně vyřešena v návaznosti na provoz restaurace a nové uspořádání sociálního zázemí (WC) v podzemí objektu. Rada vzala na vědomí možné uvažované směry zřízení bezbariérového WC a přístupu do budovy základní školy, jak je na jednání přednesla ředitelka školy a doporučila zpracovat odborné posouzení a vyčíslení nákladů na realizaci (cca od 2 do 4 mil. Kč), dle toho pak bude rozhodnuto možné spoluúčasti.

#### **Usnesení č. RO/2/3/10/2016:**

*Rada obce Velký Osek*

##### ***I. schvaluje***

*uzavření smluv o daru zejm. na kanalizaci s osobami dle přílohy tohoto usnesení.*

##### ***II. souhlasí***

*a) s provedením přesného zaměření objektu Dělnického domu č. p. 359 ve Velkém Oseku;*

*b) s rozpracováním varianty projektu „Rekonstrukce Dělnického domu ve Velkém Oseku“ spočívající ve zbourání a vystavění nového zadního přístavku a kuchyně u tohoto objektu s vyhovujícími výškopisnými a půdorysnými parametry tak, aby byla v zadní části zřízena funkční a moderní standardy naplňující bezbariérová knihovna a kuchyně byla dispozičně vyřešena v návaznosti na provoz restaurace a nové uspořádání sociálního zázemí (WC) v podzemí objektu;*

##### ***III. schvaluje***

*rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2016 tak, že se na výdajové straně paragraf „311 – Předškolní a základní vzdělávání“ zvyšuje z 5 215 000 Kč na 5 365 000 Kč a na výdajové stránce se paragraf „617 – Regionální a místní správa“ v položce „Nespecifikované rezervy“ z 1 640 000 Kč snižuje na 1 490 000 Kč za účelem krytí nákladů s obnovou linolea na podlahách ve třídě a chodbě v 1. NP budovy mateřské školy č. p. 371 ve Velkém Oseku.*

##### ***IV. schvaluje***

pověření pro starostu obce realizovat taková jednání a úkony, které naplní body I. až III. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3) Nájem a podnájem obecních nemovitostí**

Rada projednala nájem bytu č. 14 v obecním domě č. p. 558 (DPS) pro zaměstnance obce pana Jaroslava Liteny, který od září 2016 spravuje podtlakovou splaškovou kanalizaci v obci. Dále souhlasila s vyvěšením záměru na podnájem fotbalového hřiště za 1 Kč ročně pro FK Viktorii Velký Osek na dobu do 31. 7. 2026 a souhlasila s ukončením nájemní smlouvy formou dohody na část obecního dvora k 30. 4. 2017 s panem Janem Fischem z důvodu jeho využití pro obecní účely.

#### **Usnesení č. RO/3/3/10/2016:**

Rada obce Velký Osek

#### **schvaluje**

a) v souladu s § 39 odst. 3 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 od 5. 10. 2016 do 2. 11. 2016 s panem Jaroslavem Litenem, bytem Semily, v domě č. p. 558 za nájemné ve výši 3 500 Kč;

b) pověření pro starostu vyvést záměr na pronájem bytu č. 14 od 3. 11. 2016 do 30. 6. 2017 pro pana Jaroslava Liteny, bytem Semily, v domě č. p. 558 za měsíční nájemné ve výši 3 500 Kč;

c) s ukončením nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2010 uzavřenou mezi obcí Velký Osek a nájemcem panem Janem Fischem, Velký Osek, o využívání části obecního dvora (pozemky st. p. č. 1020, ½ st. p. č. 1021, p. č. 15/1 včetně staveb na nich umístěných) za účelem provozování podnikatelské činnosti „Oprava a údržba motorových vozidel a jejich příslušenství“, a to k datu 30. 4. 2017 s tím, že za měsíce leden 2017 – duben 2017 uhradí nájemce 4/12 z ročního nájemného 42 tis. Kč.

d) pověření pro starostu realizovat taková jednání a úkony, které naplní písm. a) až c) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4) Organizační a provozní záležitosti**

Rada projednala stav a provoz podtlakové kanalizace a návrh servisní smlouvy s dodavatelem technologie spol. Vacuum Global a doporučila jednat o snížení cen za dojezd a osobní pohotovost pracovníků dodavatele, finální verze smlouvy bude radě předložena ke schválení. Místostarosta představil studii využitelnosti stroje na údržbu zeleně se sekacím ramenem a mulčovačem včetně možnosti financování nákupu a propočtu návratnosti této investice, členové rady tuto věc vyhodnotí v kontextu aktuálních potřeb a možností obce a záležitost se případně znovu projedná. Starosta informoval, že hodnotící komise stále posuzuje nabídku na provozování kanalizace od VaK Zápy.

### **5) Závěr**

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 10. 2016

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....

Člen rady obce: Jan Fagoš, v. r., ....., dne .....

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

**Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/3/10/2016 - Schválený program Rady obce Velký Osek dne 3. 10. 2016**

- 1) Zahájení zasedání rady
  - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Nájmy a podnájemy obecních nemovitostí
- 4) Organizační a provozní záležitosti

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 3. 10. 2016 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>	<i>RNDr. Jakub Munzar, v.r.</i>
<b>Ilona Tučimová</b>	<i>Ilona Tučimová v. r.</i>