

Zápis z 52. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 2. 11. 2016

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, RNDr. Jakub Munzar, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: *RNDr. Jakub Munzar (omluven)*

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 2. 11. 2016 od 19:30 do 21:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 4 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/2/11/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 2. 11. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

Starosta předložil ke schválení smlouvy o daru na kanalizaci, dále podal s místostarostou informaci o provozu podtlakové kanalizace, která vykazuje nestandardní fungování zejm. proto, že vývěva jedna z 5 vývěv na podtlakové stanici je nefunkční a jde do opravy, dále je v kanalizačních řadech převodněná lokalita Na Stráži a nejde tudíž do této části obce podtlak, tj. musí se splašky ze čtvrtě Stráž odvázet fyzicky sacím vozem, a to v pravidelných intervalech. Po provedení analýzy možných příčin podal místostarosta obce návrh, aby bylo objednáno odborné seřízení zejm. I. etapy kanalizace (budována v letech 2002 – 2005) od výhradního dodavatele technologie Vacuum Global v odhadu za cca 1,5 mil. Kč včetně DPH, jelikož jiné firmy na výzvu obce nereagovaly. Zatím by rada souhlasila pouze s I. fází seřizování do výše 0,5 mil. Kč včetně DPH, které by se provedlo do konce měsíce listopadu, na základě tohoto by se vyhodnotila efektivita, upřesnily by se i další potřebné kroky ke zlepšení funkčnosti kanalizace a upřesnily se i náklady. Tento současný stav nefunkční kanalizace je zřejmě důsledkem neodborného provozování ze strany předchozího provozovatele kanalizace spol. VODOS Kolín, o tomto bude starosta spolu s místostarostou se společností VODOS Kolín jednat, aby byla dohledána konkrétní odpovědnost a došlo i k náhradě nákladů se seřízením a nastavením standardního fungování zejm. I. etapy podtlakové kanalizace, které musí obec uhradit, aby zajistila bezproblémový chod kanalizace. Rada doporučila k přípravě záměry na rekonstrukce povrchů silnic v ulici Kpt. Jaroše od křižovatky s Masarykovou ulicí po ulici Dukelských hrdinů a opravu povrchu silnice v ulici Nádražní od sokolovny ke křižovatce s ulicí u Palackého za účelem k podání žádosti o dotaci ve výši až 1 mil. Kč na Ministerstvo pro místní rozvoj. Rada dále projednávala návrhy na opatření v základní škole v souvislosti s přípravou jejího rozpočtu na rok 2017.

Usnesení č. RO/2/2/11/2016:

Rada obce Velký Osek

I. schvaluje

uzavření smluv o daru zejm. na kanalizaci s osobami dle přílohy tohoto usnesení.

II. schvaluje

a) provedení I. fáze odborného seřízení I. etapy podtlakové kanalizace ve Velkém Oseku od společnosti Vacuum Global, s.r.o., IČ: 254 56 121, sídlem Teplice, v hodnotě do 500 tis. Kč včetně DPH;

b) rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu obce Velký Osek na rok 2016 tak, že se na výdajové straně paragraf „232 – Odvádění a čištění odpadních vod“ ze 4 050 000 Kč zvyšuje na 5 500 000 Kč na úkor snížení výdajové položky „6171 5901 – „Nespecifikované rezervy“ za účelem krytí nákladů s obnovou a seřízením prvků podtlakové kanalizace ve Velkém Oseku instalovaných v I. etapě v letech 2002 – 2005;

c) pověření starostu obce nebo místostarostu obce k realizaci nezbytných jednání a právních úkonů k naplnění bodu II. písm. a) a b) tohoto usnesení;

III. schvaluje

záměry na rekonstrukci povrchů silnic v ulici Kpt. Jaroše od křižovatky s Masarykovou ulicí po ulici Dukelských hrdinů a opravu povrchu silnice v ulici Nádražní od sokolovny ke křižovatce s ulicí u Palackého, jako další v pořadí je ulice U Máčidla od křižovatky s ulicí Přemyslova po odbočku na Motel U Jezera, a to za účelem k podání žádosti o dotaci ve výši až 1 mil. Kč na Ministerstvo pro místní rozvoj;

a) s rozpracováním varianty projektu „Rekonstrukce Dělnického domu ve Velkém Oseku“ spočívající ve zbourání a vystavění nového zadního přístavku a kuchyně u tohoto objektu s vyhovujícími výškopisnými a půdorysnými parametry tak, aby byla v zadní části zřízena funkční a moderní standardy naplňující bezbariérová knihovna a kuchyně byla dispozičně vyřešena v návaznosti na provoz restaurace a nové uspořádání sociálního zázemí (WC) v podzemí objektu;

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. RO/3/2/11/2016:

I. souhlasí

s realizací záměru „Generální klíč“ v objektu Masarykovy základní školy, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, PSČ 281 51, do výše 120 tis. Kč včetně DPH;

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 1 Zdrželi se 0

II. souhlasí

s realizací záměru většího výtahu pro 17 osob/1200 kg a plošinou pro bezbariérový pohyb v objektu Masarykovy základní školy, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, PSČ 281 51, do výše 2 mil. Kč bez DPH, přičemž k realizaci dojde, pokud na tento záměr bude získána dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2014 – 2020;

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

III. souhlasí

a) že realizátorem záměrů pod bodem I. a II. tohoto usnesení bude příspěvková organizace obce Masarykova základní škola, sídlem Vrchlického 236, Velký Osek, PSČ 281 51, nedojde-li k jiné dohodě nebo nutnosti, aby realizátorem byla obec Velký Osek jakožto zřizovatele této příspěvkové organizace;

b) že bude v rozpočtu obce na rok 2017 a případně na další roky vyčleněna dostatečná výše finančních prostředků na spolufinancování záměru pod bodem II. tohoto usnesení v případě získání dotace na tento záměr.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

3) Nájem a podnájem obecních nemovitostí

Rada projednala nabídku na nájem bytu č. 14 v obecním domě č. p. 558 (DPS) pro zaměstnance obce pana Jaroslava Liteny, který ji v daném termínu doručil na obecní úřad. Dále rada projednala nabídku spolku FK Viktorie Velký Osek na podnájem fotbalového hřiště Velký Osek doručenou v daném termínu na obecní úřad.

Usnesení č. RO/4/2/11/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

a) v souladu s na úřední desce vyvěšeným záměrem od 18. 10. 2016 do 2. 11. 2016 na pronájem bytu č. 14 v obecním domě č. p. 558, ulice Revoluční, Velký Osek, uzavření nájemní smlouvy, a to na dobu od 3. 11. 2016 do 30. 6. 2017 s panem Jaroslavem Litenem, bytem Benešov u Semil, na byt č. 14 v domě č. p. 558 za nájemné ve výši 3 500 Kč;

b) v souladu s na úřední desce vyvěšeným záměrem od 18. 10. 2016 do 2. 11. 2016 na podnájem pozemku č. 600/41, č. 1016 a st. p. č. 853 vyjma stavby kabin na tomto pozemku, vše v ulici Prokopa Holého, Velký Osek (dále jen „fotbalové hřiště“), uzavření smlouvy o podnájmu, a to na dobu od 3. 11. 2016 do 31. 7. 2026 se spolkem FK Viktorie Velký Osek, sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51, IČ: 618 82 861. za roční nájemné ve výši 1 Kč;

c) pověření pro starostu realizovat taková jednání a úkony, které naplní písm. a) až b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Energeticky úsporná opatření na majetku obce Velký Osek metodou EPC

Na základě analýzy objektů a zařízení v majetku obce Velký Osek pro využití metody EPC (viz příloha materiálu), na jejíž zpracování dostala obec dotaci 112 tis. Kč od Ministerstva průmyslu a obchodu (celkový náklad 200 tis. Kč bez DPH včetně organizace výběru dodavatele), byla provedena soutěž na dodavatele energeticky úsporných opatření metodou EPC v základní škole, mateřské školce, na veřejném osvětlení a na obecním úřadě, přičemž soutěže se účastnili 2 společnosti EVČ a MVV Energie viz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/obec-velky-osek-uspory-energie-metodou-epc-1>. Smluvní vztah u metody EPC (Energy Performance Contracting) je založen na tom, že společnost MVV Energie vloží v roce 2017 do obnovy plynových kotelen včetně regulace vnitřní teploty v MZŠ a MŠ, do výměny stávajících svítidel za nová LED svítidla na veřejném osvětlení, do zlepšení vnitřního osvětlení a využívání teplé užitkové vody v MZŠ, MŠ a OÚ investici ve výši cca 9 mil Kč, přičemž se díky tomu každoročně uspoří cca 40 – 50 % ročních nákladů na energie v těchto objektech a zařízeních ve výši cca 800 tis. Kč. Tyto uspořené náklady budou použity v letech 2018 – 2027 na splácení investice vložené MVV Energie, přičemž obec by měla doplácet společnosti MVV Energie max. do 100 tis. Kč ročně, vše je odvislé od funkčnosti realizovaných opatření. Vzhledem k zastaralosti topných zdrojů a soustav v objektech MZŠ a MŠ a rovněž tak svítidel ve veřejném osvětlení je vhodné a žádoucí, aby se tento projekt realizoval. Po uzavření smlouvy bude do února 2017 provedeno ověření stavu a navrženo nové konkrétní vybavení, takže se bude pak uzavírat „technický dodatek“. Zároveň v daném období spol. MVV Energie připraví i návrh na doplnění/rozšíření soustavy veřejného osvětlení včetně možností jeho financování. Rada na základě předložených nabídek po soutěžním dialogu s oběma uchazeči a doporučení hodnotící komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku od společnosti MVV Energie viz rozhodnutí o výběru a hodnotící tabulka v příloze materiálu. Jelikož jde o dlouhodobý smluvní vztah s délkou trvání na 10 let, musí jeho uzavření schválit zastupitelstvo.

Usnesení č. RO/5/2/11/2016:

Rada obce Velký Osek

I. bere na vědomí

informaci o výběrovém řízení „Obec Velký Osek – úspory energií metodou EPC“ vyhlášené na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz;

II. schvaluje

pořadí uchazečů ve výběrovém řízení „Obec Velký Osek – úspory energií metodou EPC“ vyhlášené na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz takto:

1. MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČ: 496 85 490;
2. EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, IČ: 135 82 275;

III. schvaluje

rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení „Obec Velký Osek – úspory energií metodou EPC“ vyhlášené na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz tak, že vybírá k realizaci veřejné zakázky „Obec Velký Osek – úspory energií metodou EPC“ vyhlášené na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz nabídku od uchazeče MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČ: 496 85 490;

IV. doporučuje

Zastupitelstvu obce Velký Osek uzavřít Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem včetně příslušných příloh smlouvy s vybraným uchazečem MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČ: 496 85 490;

Výsledek hlasování: Pro 4 Protí 0 Zdrželi se 0

5) Organizační a provozní záležitosti

Usnesení č. RO/6/2/11/2016:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

s pravidlem, že při vítání občánků obce věčný dar v přiměřené hodnotě a finančním dar ve výši 1 000 Kč obdrží tyto dary zákonný zástupce dítěte, které je v den vítání občánků mladší než 12 měsíců a buď se narodilo ve Velkém Oseku, nebo v den vítání občánků je dítě hlášeno k trvalému pobytu v obci.

Starosta informoval, že od 1. 11. 2016 jmenoval JPO III Hasiči Velký nového velitele pana Jakuba Mokrálka, který je profesionálním hasičem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a splňuje tak zdravotní i odbornou způsobilost. Dále informoval o jednáních s firmou ČEZ o řezech, které ČEZ, resp. jimi najatá firma neodborně provedla v lokalitě Na Šanghaji u bývalého Stakonu a Izolu. Byla provedena oprava křížku na hřbitově nákladem cca 44 tis. Kč a v 1 polovině listopadu 2016 bude provedena obnova fontány na minerální pramen na Husově náměstí, náklad cca 12 tis. Kč. Místostarosta podal informaci o jednání školské rady, že se chce i osobně starovat ve školní jídelně v listopadu 2016 za účelem zjištění kvality jídel pro žáky.

6) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 11. 2016

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce:, v. r.,, dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/2/11/2016 - Schválený program Rady obce Velký Osek dne 2. 11. 2016

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Nájem a podnájem obecních nemovitostí
- 4) Energeticky úsporná opatření na majetku obce Velký Osek metodou EPC
- 5) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 2. 11. 2016 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
Mgr. Michal Dupák	<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
Jan Fagoš	<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	<i>Ilona Tučimová v. r.</i>

Příloha č. 3 k usnesení č. RO/2/2/11/2016 – Dary na kanalizaci