

Zápis z 53. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 15. 11. 2016

Přítomní členové rady: *Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák*

Nepřítomní členové rady: *RNDr. Jakub Munzar (omluven)*

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 15. 11. 2016 od 19:30 do 21:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

1) Zahájení, přítomnost a usnášeníschopnost rady

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 4 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. RO/1/15/11/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

program zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 11. 2016 dle přílohy tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

2) Projekty obce

Místostarosta podal informaci, že započala I. fáze seřizování I. etapy podtlakové kanalizace od odborné firmy Vacuum Global, že byly zprovozněny všech 5 vývěv na podtlakové stanici, čímž se dostává podtlak do všech kanalizačních řadů v obci včetně lokality Na Stráži. Starosta informoval, že intenzivně jedná s předchozím provozovatelem společnosti VODOS Kolín, aby uznala svou odpovědnost za neodborné provozování I. etapy kanalizace od roku 2005, dále se vedou jednání o vyúčtování výše stočného za období leden – září 2016, kdy obec požaduje podrobné rozklíčování některých nákladových položek. Byla přiznána dotace od SFŽP na projekt bezdrátového rozhlasu ve výši cca 1,8 mil. Kč z celkových nákladů cca 2,6 mil. Kč, připravuje se zadávací dokumentace k výběru dodavatele, realizace na jaře 2017.

3) Stanovení obvyklé výše nájemného u bytu užívaného panem Jarošem v obecním domě č. p. 777

Jelikož pan Jan Jaroš, jakožto nájemník a budoucí kupující od roku 2008 k bytu č. 16 v obecním bytovém domě č. p. 777 na ulici Palackého, Velký Osek, od roku 2013 nesplácí budoucí kupní cenu bytu (cca 1,362 mil. Kč, dosud splaceno cca 736 tis. Kč) v měsíčních splátkách po 4 600 Kč, je nedohledatelný, je na něho v rejstříku exekucí vedena řada exekucí, obec nemá možnost přístupu do bytu z důvodu ochrany soukromí, tak měla by obec toto vyhodnotit jako neplnění základních povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy na prodej tohoto obecního bytu, od této budoucí kupní smlouvy z tohoto důvodu odstoupit a splátky budoucí kupní ceny se tak započtou na úhradu nájemného, jelikož pan Jaroš aktem odstoupení od smlouvy budoucí kupní ztratí výhodu schválenou zastupitelstvem obce v roce 2008, resp. v letech 2001 až 2003, že budoucí kupující obecních bytů nehradí nájemné, pokud budou řádně a včas splácet budoucí kupní cenu. Jelikož nebylo nájemné ve smlouvě o nájmu určeno, je třeba, aby obec s přihlédnutím k místním podmínkám stanovila aktuální výši obvyklého nájemného, aby stanovila, kolik na nájemném pan Jaroš fakticky dluží a následně bude po něm vymáháno.

Usnesení č. RO/2/15/11/2016:

Rada obce Velký Osek

schvaluje

a) výši obvyklého měsíčního nájemného bez příslušných služeb pro byt č. 16 v bytovém domě č. p. 777, ulice Palackého, Velký Osek, ve vlastnictví obce Velký Osek, s přihlédnutím k místním podmínkám, velikosti, stáří bytu a jeho užitné hodnotě ve výši 7 000 Kč měsíčně;

b) ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt č. 16 v domě č. p. 777, ulice Palackého 777, Velký Osek, uzavřenou s panem Janem Jarošem, bytem Velký Osek, a to formou dohody či odstoupení;

c) ukončení smlouvy a nájmu bytu č. 16 v domě č. p. 777, ulice Palackého 777, Velký Osek, uzavřenou s panem Janem Jarošem, bytem Velký Osek, a to formou dohody či výpovědi;

d) pověření pro starostu realizovat taková jednání a úkony, které naplní písm. a) až c) tohoto usnesení a k vymáhání příslušných pohledávek po nájemci a budoucím kupujícím panu Janu Jarošovi, bytem Velký Osek.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

4) Organizační a provozní záležitosti

Usnesení č. RO/3/15/11/2016:

Rada obce Velký Osek

souhlasí

na základě žádosti z 9. 11. 2016 s poskytnutím finančního příspěvku na činnost organizace Labská stezka, o. s., sídlem Nymburk IČ: 228 40 451, podporující rozvoj turistického a cestovní ruchu podél Labe ve výši 3 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

5) Závěr

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 11. 2016

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.,, dne

Člen rady obce:, v.r., dne

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/15/11/2016 - Schválený program Rady obce Velký Osek dne 15. 11. 2016

- 1) Zahájení zasedání rady
 - přítomnost a usnášeníschopnost
- 2) Projekty obce
- 3) Stanovení obvyklé výše nájemného u bytu užívaného panem Jarošem v obecním domě č. p. 777
- 4) Organizační a provozní záležitosti

Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 15. 11. 2016 - Prezenční listina

Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):	Podpis:
Mgr. Pavel Drahovzal	Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
Mgr. Michal Dupák	Mgr. Michal Dupák, v. r.
Jan Fagoš	Jan Fagoš, v. r.
RNDr. Jakub Munzar	----- OMLUVEN -----
Ilona Tučimová	Ilona Tučimová v. r.