

## Zápis ze 9. zasedání Rady obce Velký Osek konaného dne 24. 2. 2015

Přítomní členové rady: Mgr. Pavel Drahovzal, Jan Fagoš, RNDr. Jakub Munzar, Ilona Tučimová, Mgr. Michal Dupák

Nepřítomní členové rady: -----

Přizvání hosté dle prezenční listiny

Den a doba konání zasedání: 24. 2. 2015 od 21:30 do 23:30

Místo konání zasedání: jednací místnost obecního úřadu obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek

### **1) Zahájení zasedání rady**

Starosta obce Mgr. Drahovzal (dále jen „starosta“) zahájil zasedání rady obce (dále jen „rada“), dále konstatoval, že dle prezenční listiny (viz příloha č. 2 zápisu) je přítomno 5 členů rady z celkového počtu 5, rada obce je tak usnášeníschopná. Starosta představil návrh programu zasedání rady. Jelikož nebylo jiných návrhů od členů rady, dal starosta hlasovat o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č. RO/1/24/2/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*program zasedání Rady obce Velký Osek dne 24. 2. 2015 dle přílohy tohoto usnesení.*

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0***

### **2) Hospodaření MZŠ a MŠ za rok 2014**

Starosta obce seznámil radu s výsledky hospodaření příspěvkových organizací obce Masarykova základní škola (ZŠ) a Mateřská škola (MŠ). ZŠ za rok 2014 skončila s hospodářským přebytkem ve výši 73 599,08 Kč a MŠ ve se ztrátou ve výši 48 050,84 Kč. Ředitelka ZŠ požádala radu, aby byl přebytek ponechán ve škole za účelem jeho využití na některé plánované investice v roce 2014 (myčka, počítačová učebna). Ztráta MŠ je menší a je vyvolána přechodem mezi starým a novým účetním obdobím, závazky k 31. 12. 2014 budou hrazeny na počátku roku 2015 a chod MŠ není tímto nijak negativně ovlivněn.

#### **Usnesení č. RO/2/24/2/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***I. souhlasí***

*aby byl přebytek hospodaření příspěvkové organizace obce Masarykova základní škola, sídlem Vrchlického 238, Velký Osek (dále jen „škola“), za rok 2014 ve výši 73 599,08 Kč převeden do investičního fondu školy za účelem k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost a na realizaci investičních výdajů v roce 2015;*

#### ***II. doporučuje***

*zastupitelstvu obce Velký Osek schválit účetní závěrku příspěvkových organizací obce Masarykova základní škola Velký Osek, sídlem Vrchlického 238, Velký Osek, a Mateřská škola Velký Osek, sídlem Masarykova 671, Velký Osek, za rok 2014.*

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0***

### **3) Příspěvek na činnost - Ladislava Štěpaře ml., reprezentant nohejbal**

#### **Usnesení č. RO/3/24/2/2015:**

Rada obce Velký Osek

#### ***schvaluje***

*poskytnutí finanční podpory pro Ladislava Štěpaře ml., bytem Velký Osek, ve výši 5 000 Kč za účelem přípravy a reprezentaci v závodním nohejbalu.*

***Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1***

### **4) Zateplení obecního úřadu**

Realizace akce zateplení obecního úřadu (výměna oken a vchodových dveří, zateplení pláště budovy a podlahy a na půdě) začíná od března 2015 a končí v květnu 2015. Mimo tuto akci je třeba udělat nový hromosvod. Na jeho pořízení je třeba projektová dokumentace. Z několika oslovených dodavatelů je cenově nejvýhodnější nabídka pana Slepánka. Dále je třeba pro koordinaci prací od jednotlivých dodavatelů při zateplování obecního úřadu

zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), kterým je navrhván pan Jiří Remler. Podklady k výběru zhotovitele interiérových úprav obecního úřadu zajišťuje místostarosta, rozhodnutí k této věci lze očekávat do konce března 2015.

#### **Usnesení č. RO/4/24/2/2015:**

Rada obce Velký Osek

##### **I. schvaluje**

nabídku pana Jana Slepánka, DiS., sídlem Poděbrady, na pořízení projektové dokumentace na realizaci hromosvodu na budově obecního úřadu (Ochrana před vlivem atmosférického přepětí) ve výši 6 500 Kč bez DPH s dodávkou projektu do 15. 3. 2015;

##### **II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy na zabezpečení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na projektu „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Velký Osek“ s odborně způsobilou osobou Jiřím Remlerem, IČ: 409 36 848, sídlem Červené Pečky, č. osvědčení VUBP/12/KOO/2012, neplátce DPH, od 25. 11. 2014 za cenu 4 000 Kč měsíčně po dobu od 1. 3. 2015 do 31. 5. 2015.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5) Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů**

Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů začíná 2. 3. 2015 a končí 31. 5. 2015. Vedle této akce je třeba zrealizovat nové veřejné osvětlení a rozhlas v této ulici, což není předmětem dotace, výběr dodavatele proběhne v březnu 2015. Očekávané náklady cca 1 mil. Kč. Opět je třeba ustanovit koordinátora BOZP, jelikož na stavbě bude těžká technika a více než 10 dělníků. Dále je třeba schválit krátký dodatek ke smlouvě se zhotovitelem STRABAG na rekonstrukci ulice Dukelských hrdinů, který si vyžádal ROP Střední Čechy jakožto poskytovatel dotace; dodatek bude podepsán ve shodný den jako vlastní smlouva o dílo tj. 2. 3. 2015.

#### **Usnesení č. RO/5/24/2/2015:**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy na zabezpečení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na projektu „Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů ve Velkém Oseku“ s odborně způsobilou osobou Jiřím Remlerem, IČ: 409 36 848, sídlem Červené Pečky, č. osvědčení VUBP/12/KOO/2012, neplátce DPH, za cenu 4 000 Kč měsíčně po dobu od 1. 3. 2015 do 31. 5. 2015;

##### **II. souhlasí**

s uzavřením a podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů ve Velkém Oseku“ společností STRABAG, a. s., sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744, který je obsahem přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6) Žádost o dotaci na analýzu možností energetických úspor formou EPC v objektech obce**

Na Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) je možné požádat do 27. 2. 2015 o 50 % dotaci na zpracování analýzy energetických úspor formou metody EPC (realizace investic formou splátek z uspořených provozních výdajů). Mezi analyzované objekty patří škola, školka, obecní úřad, knihovna, Dělnický dům, veřejné osvětlení, hasičárna, dům s pečovatelskou službou, přičemž se analýza netýká jen topné energie, ale i osvětlení. Po případném přiznání dotace se provede výběr dodavatele analýzy.

#### **Usnesení č. RO/6/24/2/2015:**

##### **souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na zpracování analýzy možností energetických úspor formou EPC v objektech ve správě či vlastnictví obce Velký Osek z programu EFEKT na rok 2015 spravovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **7) Dohoda o poskytnutí dotace na VPP pro rok 2015 od ÚP Kolín**

Starosta dohodl s Úřadem práce v Kolíně (ÚP) vytvoření až 20 pracovních míst pro pracovníky veřejně prospěšných prací (VPP) do 1. 3. 2015 do 31. 10. 2015 obsazovaných z řad nezaměstnaných evidovaných na ÚP, jejich výběr probíhá ve spolupráci s technickým mistrem panem Kolínským. Na 1 takto vytvořené místo může obec obdržet dotaci 13 tis. měsíčně. Pracovníci VPP budou provádět průběžnou údržbu veřejné zeleně a veřejných

prostranství v obci.

#### **Usnesení č. RO/7/24/2/2015:**

##### **schvaluje**

uzavření Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. KOA-VN-7/2015 č. projektu CZ.1.04/2.1.00/03.00015, která je obsahem přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **8) Třídění kovových odpadů v obci**

Jelikož byla schválena nová vyhláška o systému nakládání s odpady, je vhodné vytvořit systém třídění kovových odpadů v obci. Jako nejvhodnější řešení se jeví kromě možnosti odevzdat bezplatně kovy do obecního dvora i možnost pytlového sběru kovů, kdy každý občan může na vyžádání obdržet do domácnosti speciální pytel na třídění kovů (větší objem a větší tloušťka). Možnosti na pořízení pytlů předložila radní paní Tučimová.

#### **Usnesení č. RO/8/24/2/2015:**

##### **souhlasí**

s pořízením 1 000 kusů pytlů na kovové odpady s potiskem „KOVY“ za cenu ve výši max. 9,50 Kč za 1 ks o tloušťce 0,15 mm o rozměrech 70 cm x 110 cm nebo o objemu 120 litrů.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **9) Převodní smlouvy na pozemky č. 763/3 a č. 695/10**

Zastupitelstvo dne 24. 2. 2015 schválilo převody pozemků č. 695/10 (úplatný převod – koupě) a ideální 1/4 pozemku č. 763-3 (bezüplatný převod) na obec Velký Osek a rada byla pověřena schválit texty těchto smluv.

#### **Usnesení č. RO/9/24/2/2015:**

##### **schvaluje**

texty následujících smluv:

- a) Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci dle přílohy tohoto usnesení;
- b) Smlouva kupní – prodej nemovitosti pozemek č. 695/10 dle přílohy tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **10) Organizační záležitosti**

Probíhá výběr na pozici technicko-administrativního pracovníka. Realizace projektu 2. etapy kanalizace probíhá zatím bez větších komplikací, průběžně jsou řešeny některé záležitosti k umístění šachet, aktualizovaný harmonogram bude v Osečanu 2/2015.

#### **11) Závěr**

Další zasedání rady bude svoláno dle potřeby. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání rady ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 3. 2015

Zapsal: Mgr. Pavel Drahovzal

Starosta obce: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., ....., dne .....

Místostarosta obce: Jan Fagoš, v. r., ....., dne .....

otisk razítka obce

Pozn.: Originál zápisu ze zasedání rady obce je uložen na obecním úřadě obce Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek.

#### **Příloha č. 1 k usnesení č. RO/1/24/2/2015 – Schválený program Rady obce Velký Osek dne 24. 2. 2015**

- 1) Zahájení zasedání rady
  - přítomnost a usnášeníschopnost, schválení programu
- 2) Hospodaření MZŠ a MŠ za rok 2014
- 3) Příspěvek na činnost Ladislav Štěpař
- 4) Zateplení obecního úřadu – hromosvod, BOZP
- 5) Rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů – BOZP, osvětlení

- 6) Žádost o dotaci na analýzu možností energetických úspor formou EPC v objektech obce
- 7) Dohoda o poskytnutí dotace na VPP pro rok 2015 od ÚP Kolín
- 8) Třídění kovových odpadů v obci
- 9) Převodní smlouvy na pozemky č. 763/3 a č. 695/10
- 10) Organizační záležitosti

**Příloha č. 2 zápisu ze zasedání Rady obce Velký Osek dne 24. 2. 2015 - Prezenční listina**

<b>Jméno a příjmení člena rady obce (řazeno abecedně):</b>		<b>Podpis:</b>
<b>Mgr. Pavel Drahovzal</b>		<i>Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.</i>
<b>Mgr. Michal Dupák</b>		<i>Mgr. Michal Dupák, v. r.</i>
<b>Jan Fagoš</b>		<i>Jan Fagoš, v. r.</i>
<b>RNDr. Jakub Munzar</b>		<i>RNDr. Jakub Munzar, v. r.</i>
<b>Ilona Tučimová</b>		<i>Ilona Tučimová v. r.</i>

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo ze dne .....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**I. Smluvní strany**

**Obec Velký Osek**

Sídlo: Revoluční 36, 281 51 Velký Osek  
Zastoupené: Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce  
IČ: 00235873  
DIČ: CZ00235873  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 196471057/0300

na straně jedné  
**/dále jen „objednatel/**

**a**

**[ZHOTOVITEL]**

**STRABAG a.s.**  
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Jakub Svoboda, v zastoupení dle plné moci  
Eduard Mach, v zastoupení dle plné moci  
IČ: 608 38 744  
DIČ: CZ 608 38 744  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 112071233/0300  
**/dále jen „zhotovitel“/**

**II. Změna smlouvy**

II. 1. Smluvní strany se výslovně dohodly na rozšíření Smlouvy o dílo ze dne ..... o ustanovení uvedené v bodu II.2. tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne .....

II. 2. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že technický dozor stavby nebude provádět on nebo ani osoba s ním spojená, a to např. na základě smluvního vztahu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů nebo dle jiného smluvního vztahu mezi technickým dozorem stavby a zhotovitelem.

**III. Závěrečná ustanovení**

**IV.**

III. 1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne .....

III. 2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne ..... je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

III. 3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne ..... a s celým obsahem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne ..... souhlasí. Současně prohlašují, že Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne ..... nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V ..... , dne .....

V ..... , dne .....

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele

**D O H O D A**

**o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací  
a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu  
č. KOA-VN-7/2015 č. projektu CZ.1.04/2.1.00/03.00015**

uzavřená mezi

**Úřadem práce České republiky**

zastupující osoba: Ing. Jan Máslík, ředitel - Úřad práce České republiky - kontaktní pracoviště Kolín  
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
IČ: 72496991  
adresa pro doručování: Kutnohorská č.p. 39, Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
(dále jen „Úřad práce“) na straně jedné

a

**zaměstnavatelem:** Obec Velký Osek  
zastupující osoba: Mgr. Drahovzal Pavel  
sídlo: Revoluční 36, 28151 Velký Osek  
IČ: 00235873  
(dále jen „zaměstnavatel“) na straně druhé.

**Článek I**

**Účel poskytnutí příspěvku**

Tato dohoda se uzavírá podle § 112 a § 119 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), a podle ustanovení § 24 vyhlášky č. 518/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku na jejich vytvoření (dále jen „příspěvek“) z národního individuálního projektu č. CZ.1.04/2.1.00/03.00015 - Vzdělávejte se pro růst! - pracovní příležitosti, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této dohodě.

**Článek II**

**Podmínky poskytnutí příspěvku**

Úřad práce poskytne zaměstnavateli příspěvek za těchto podmínek:

1. Zaměstnavatel vytvoří níže uvedené pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací (dále jen „pracovní místa“) na dobu od 1.3.2015 do 31.10.2015.

Druh práce	Počet pracovních míst	Týdenní pracovní doba v hod. (úvazek)
Uklízeč veřejných prostranství	20	40
Celkem	20	

2. Zaměstnavatel bude pracovní místa obsazovat výhradně uchazeči o zaměstnání, které mu doporučí Úřad práce (dále jen „zaměstnanec“).
3. Pracovní místa budou obsazována zaměstnanci, které zaměstnavatel přijme do pracovního poměru po uzavření této dohody. Pracovní smlouva se zaměstnanci musí být uzavřena na dobu určitou, nejdéle do 31.10.2015.
4. V případě, že pracovní poměr zaměstnance skončí přede dnem 31.10.2015, zaměstnavatel písemně oznámí Úřadu práce den a způsob skončení tohoto pracovního poměru, a to nejpozději ke dni doložení výkazu „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“ za měsíc, ve kterém byl pracovní poměr zaměstnance skončen.
5. Na stejný účel, tj. na tu část mzdových nákladů, která bude ve výši poskytnutého příspěvku Úřadem práce, nebude zaměstnavatel čerpat krytí z peněžních prostředků poskytovaných ze státního rozpočtu, rozpočtu územních samosprávných celků, vyšších územních samosprávných celků, Strukturálních fondů EU, popř. z jiných zdrojů programů a projektů EU, ani jiných veřejných zdrojů.

**Článek III**

**Výše a termín poskytnutí příspěvku**

1. Úřad práce se zavazuje poskytnout zaměstnavateli příspěvek ve výši vynaložených prostředků na mzdy nebo platy na zaměstnance, včetně pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění, které zaměstnavatel za sebe odvedl z vyměřovacího základu zaměstnance, maximálně však ve výši stanovené v níže uvedeném přehledu, z toho 85% je hrazeno z prostředků ESF a 15% je hrazeno ze státního rozpočtu ČR.



Druh práce	Počet pracovních míst	Týdenní pracovní doba v hod. (úvazek)	Max. měsíční výše příspěvku na 1 pracovní místo (Kč)
Uklízeč veřejných prostranství	20	40	13 700

Součet poskytnutých měsíčních příspěvků nepřekročí částku 2 192 000 Kč.

- Příspěvek bude poskytován za dobu, na kterou byla pracovní místa vytvořena (článek II, bod 1. této dohody).
- Jestliže nastoupí zaměstnanec do pracovního poměru v průběhu kalendářního měsíce, resp. skončí pracovní poměr v průběhu kalendářního měsíce a zároveň tento den nebude první, resp. poslední pracovní den v tomto měsíci, bude maximální sjednaný měsíční příspěvek Úřadem práce poměrně pokrácen podle celkového počtu kalendářních dnů v daném měsíci a počtu kalendářních dnů v daném měsíci, kdy pracovní místo nebylo obsazeno.
- Příspěvek bude vyplácen měsíčně, a to převodem na účet č. **94-2318151/0710**. Příspěvek je splatný do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zaměstnavatel doloží Úřadu práce výkaz „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“ na formuláři, který je přílohou č. 1 této dohody. Smluvní strany se dohodly, že první příspěvek bude zaměstnavateli vyplacen až po doložení pracovní smlouvy uzavřené mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem nebo její kopie.
- V případě vzniku pochybností o správnosti údajů uvedených zaměstnavatelem ve výkazu „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“ se smluvní strany dohodly, že Úřad práce neprodleně vyzve zaměstnavatele k podání vysvětlení nebo provedení nápravy. Příspěvek bude vyplacen až po vyjasnění pochybností mezi smluvními stranami, nejpozději však do data ukončení realizace projektu.
- Smluvní strany se dále dohodly, že zaměstnavatel bude Úřadu práce dokládat výkaz „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“ za jednotlivé měsíce nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po uplynutí vykazovaného měsíčního období. V případě, že výkaz „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“ nebude ve stanovené lhůtě doložen, příspěvek za příslušný měsíc nebude Úřadem práce poskytnut.

#### Článek IV

##### Kontrola plnění sjednaných podmínek

- Příspěvek se poskytuje ze státního rozpočtu České republiky a Evropského sociálního fondu. Úřad práce provádí kontrolu plnění závazků plynoucích z této dohody způsobem stanoveným v zákoně č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně ověření výše skutečně vyplacených mzdových nákladů na zaměstnance a částky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění, které zaměstnavatel za sebe odvedl z vyměřovacího základu zaměstnance. Dále je zaměstnavatel povinen v souladu se zákonem o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a právem ES, vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnutí příspěvku. Kontrolu vykonávají Úřad práce a jím pověřené osoby, územní finanční orgány oprávněné k výkonu kontrol, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány pověřené k výkonu kontroly.
- V případě, že kontrolu provede jiný orgán kontroly než Úřad práce, je zaměstnavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Úřad práce o přijetí a plnění opatření k nápravě nedostatků zjištěných při kontrole.

#### Článek V

##### Archivace dokumentů

Zaměstnavatel se zavazuje řádně uchovávat dokumenty a účetní doklady související s poskytnutím příspěvku v souladu s platnými právními předpisy ČR a to nejméně po dobu 10 let od ukončení projektu, přičemž lhůta 10ti let se počítá od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž byl projekt ukončen. Za ukončení národního individuálního projektu se pro tyto účely považuje schválení závěrečné monitorovací zprávy a závěrečné žádosti o platbu.

#### Článek VI

##### Vrácení příspěvku

- Zaměstnavatel se zavazuje vrátit Úřadu práce vyplacený měsíční příspěvek nebo jeho část, pokud mu byl poskytnut neprávem nebo ve vyšší částce, než za příslušný měsíc náležel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil nebo kdy ho Úřad práce vyzval k vrácení příspěvku. Toto ustanovení dohody se nevztahuje na případy, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně v důsledku nedodržení podmínek poskytnutí příspěvku uvedených v článku II této dohody.

- Zaměstnavatel se zavazuje vrátit vyplacený měsíční příspěvek Úřadu práce, pokud hrubá mzda uvedená ve výkazu „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“ (dále jen „výkaz“) nebude zúčtována zaměstnanci k výplatě za tento příslušný měsíc a po zákonných srážkách vyplacena nejpozději v den doručení výkazu Úřadu práce a částka pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění, které zaměstnavatel za sebe odvádí z vyměřovacího základu zaměstnance, uvedená v tomto výkazu, nebude nejpozději v den doručení výkazu za tento příslušný měsíc Úřadu práce odvedena. Vrácení příspěvku bude provedeno ve lhůtě uvedené v bodě 1. tohoto článku dohody.
- Zaměstnavatel se dále zavazuje vrátit Úřadu práce poskytnutý příspěvek v případě, že mu byl poskytnut v období 12 měsíců přede dnem nabytí právní moci rozhodnutí o uložení pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3. zákona o zaměstnanosti. Vrácení příspěvku bude zaměstnavatelem provedeno ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil nebo kdy ho Úřad práce vyzval k vrácení příspěvku.
- Příspěvek se vrací na účet, který zaměstnavateli sdělí Úřad práce.**

## Článek VII

### Porušení rozpočtové kázně

- Nedodržení podmínek poskytnutí příspěvku podle článku II této dohody je porušením rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek poskytnutí příspěvku uvedených v článku II této dohody pod bodem 1., 2., 3. a 5. bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. c) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek poskytnutí příspěvku uvedených v článku II této dohody pod bodem 4. bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a to 5% z celkové částky, v níž byla porušena rozpočtová kázeň.
- Nevrácení příspěvku nebo jeho části podle článku VI této dohody je porušením rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů a bude postihováno odvodem podle § 44a odst. 4 písm. c) tohoto zákona.

## Článek VIII

### Ujednání o vypovězení dohody

- Úřad práce si vyhrazuje právo dohodu vypovědět v případě, že zaměstnavatel nedodrží podmínky pro poskytování příspěvku uvedené v článku II této dohody pod bodem 1., 2., 3. a 5. nebo pokud neúplně nebo nepravdivě uvedl údaje ve výkazu „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“.
- Smluvní strany mohou dohodu vypovědět, jestliže vyjdou najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání dohody a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato strana prokáže, že by s jejich znalostí tuto dohodu neuzavřela.
- Smluvní strany mohou dále dohodu vypovědět, jestliže se podstatně změny poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu dohody, a plnění této dohody nelze na smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat.
- Výpovědní lhůta v případech uvedených v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku dohody činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- Úřad práce si vyhrazuje právo neposkytnout příspěvek dle čl. III této dohody, který by zaměstnavateli náležel za dobu výpovědní lhůty.

## Článek IX

### Další ujednání

- Obsah dohody lze měnit pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. Navrhované změny musí být druhé smluvní straně sděleny písemně předem.
- Zaměstnavatel je povinen spolupracovat s Úřadem práce na zajištění publicity ESF tak, aby byla prováděna propagace projektu v souladu se Závazným balíčkem provádění propagačních a informačních aktivit podle Manuálu pro publicitu OP LZZ.
- Zaměstnavatel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech týkajících se příjemců příspěvku pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a souhlasí se svým začleněním na veřejně přístupný seznam příjemců, na kterém budou zveřejněny údaje o příjemci příspěvku v rozsahu stanoveném Manuálem pro publicitu, který je k dispozici na [www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz).
- Zaměstnavatel je povinen vést účetnictví tak, aby bylo možno vykázat zaúčtování účetních případů souvisejících s plněním dohody a aby byl schopen průkazně vše dokladovat dle relevantních předpisů EU při následných kontrolách a auditech.
- Zaměstnavatel je povinen poskytnout písemně Úřadu práce jakékoliv doplňující informace související s poskytnutím příspěvku, a to ve lhůtě stanovené Úřadem práce.
- Zaměstnavatel je při čerpání příspěvku povinen dodržovat plnění politik ES.
- V případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této dohody na její právní nástupce.

8. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Úřad práce a jedno vyhotovení zaměstnavatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání a že byly seznámeny s veškerými právy a povinnostmi, které pro ně vyplývají z této dohody. Tuto dohodu schválila Rada obce Velký Osek na svém zasedání dne 24. 2. 2015. Obec Velký Osek tímto potvrzuje, že byly splněny všechny požadavky dané § 41 a následujícími či souvisejícími ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, které jsou nutné ke schválení a uzavření této dohody.
10. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kolíně dne

.....  
Mgr. Drahovzal Pavel  
starosta

.....  
Ing. Jan Máslík  
ředitel - Úřad práce České republiky - kontaktní pracoviště Kolín

Za Úřad práce vyřizuje: Marcela Kadlecová  
Telefon: 950 129 425

Příloha č. 1: Formulář: „Vyúčtování mzdových nákladů – VPP“

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, pověřeným k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Obec Velký Osek**

se sídlem Velký Osek, 281 41, Velký Osek, Revoluční 36

zastoupená Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou

IČ: 00235873

(dále jen „nabyvatel“)

*uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto*

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. ÚZSVM / SKO ..../2015-SKOM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**id. ¼ pozemku parcelní číslo 763/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 724, pro katastrální území Velký Osek, obec Velký Osek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kolín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Kolíně, čj. 51D 1126/2013-26, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2013 příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v ČI. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

**ČI. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

**ČI. IV.**

Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem obce Velký Osek usnesením číslo ....., ze dne ..... 2015

#### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ve Velkém Oseku dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Obec Velký Osek

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
(převodce)

.....  
Mgr. Pavel Drahovzal  
starosta  
(nabyvatel)

#### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo Obce Velký Osek svým usnesením č. .... ze zasedání zastupitelstva ze dne .... 2015 schvaluje bezúplatný převod id. ¼ pozemku p. č. 763/3 v katastrálním území Velký Osek z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Milovice.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Mgr. Pavel Drahovzal  
starosta obce

Ve Velkém Oseku dne .....

## **SMLOUVA KUPNÍ – PRODEJ NEMOVITOSTI POZEMEK Č. 695/10**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

na straně jedné

**Miloslav Skopec, rodné číslo 450502/047,**  
bytem Revoluční 8, Velký Osek, PSČ 281 51,  
(dále jen „prodávající“)

a

na straně druhé

**Obec Velký Osek,**  
sídlem Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51,  
IČ: 002 35 873,  
Účet č. 196471057/0300, ČSOB, a.s., pobočka Kolín,  
zastoupená Mgr. Pavlem Drahovzalem, starostou obce  
(dále jen „kupující“)

v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
**kupní smlouvu – prodej nemovitosti**

### **Čl. I – Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem následujících nemovitostí pozemek č. 695/10 – lesní pozemek o výměře 91 m<sup>2</sup>, zapsáno na listu vlastnictví č. 183 pro katastrální území a obec Velký Osek, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, ve prospěch obce Velký Osek (dále jen „nemovitosti“ nebo „převáděné nemovitosti“).

Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze stránek [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) obsahující stav převáděných nemovitostí na listu vlastnictví č. 183 je obsahem přílohy č. 1 této kupní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. Proávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- neváznou na nemovitostech žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, plomby, nájemní vztah, povinnosti vzniklé z porušení správních a daňových předpisů, právo výpůjčky, právo nájmu, práva odpovídající věcnému břemenu nebo jiná práva třetích osob (např. práva z jiného předkupního práva, apod.), faktické vady či jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva, není-li v této smlouvě dále výslovně uvedeno jinak;
- neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- se k převáděným nemovitostem nevedou a nejsou vedeny žádné soudní spory, exekuční ani správní řízení, a že převáděné nemovitosti nejsou předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků;
- mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by mu bránily v neomezené dispozici s převáděnými nemovitostmi.

3. Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitostí, bere na vědomí veškerá výše uvedená prohlášení prodávajícího v odst. 2 a nemá jakýchkoliv výhrad proti nim ani stavu převáděných nemovitostí.

### **Čl. II – Kupní cena, platební podmínky, převod vlastnického práva**

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do rovného podílového spoluvlastnictví nemovitosti vymezené v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to spolu se všemi součástmi, příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými v hranicích, jak on sám převáděné nemovitosti vlastnil, a rovněž se všemi právy a povinnostmi s převáděnými nemovitostmi spojenými, se kterými převáděné nemovitosti prodávající užívá či je oprávněn užívat, a kupující převáděné nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě bez výhrad ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za vzájemně dohodnutou konečnou celkovou kupní cenu ve výši:

**4.550,- Kč**

(slovy: čtyřtisícepětsetpadesátkorunčeských).

- Kupní cenu uvedenou v odst. 1 kupující uhradí prodávajícímu nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhrazením celé výše kupní ceny v hotovosti, a to k rukám prodávajícího nebo bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla koupě nemovitostí schválena zastupitelstvem obce Velký Osek dne 24. 2. 2015.
- Prodávající a kupující berou na vědomí, že vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí.
- Prodávající je po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího povinen v souladu se zákonným opatřením Senátu Parlamentu ČR č. 340/2013 Sb., o

- dani z nabytí nemovité věci, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci a daň z nabytí nemovité věci v odpovídajícím zákonném rozsahu uhradit.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za účelem převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem současně při podpisu této smlouvy společně podepíší i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh podle předchozí věty podá pouze Kupující, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a kupující se zavazuje bezprostředně po podání návrhu na vklad informovat prodávajícího. Prodávající se výslovně zavazuje nepodat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem.
  7. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího je možné vzít zpět jedině na základě písemné dohody prodávajícího a kupujícího prostřednictvím jimi společně podepsaného písemného návrhu na zpětvzetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího.
  8. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem ve prospěch kupujícího nese kupující a poplatky spojené s ověřováním podpisů na vyhotoveních této smlouvy, případně dalších dokumentů a návrhů nese při úředním ověřování svých podpisů příslušný účastník této smlouvy.
  9. Do pravomocného rozhodnutí o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího se prodávající zavazuje, že nezřídí ani neumožní zřídit ve svůj prospěch, ani ve prospěch třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky omezující výlučné vlastnické právo kupujícího.
  10. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v souladu s touto smlouvou navrhnou, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, byl povolen

#### ***vklad vlastnického práva***

***Obec Velký Osek, IČ: 002 35 873, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51***

***k pozemku č. 695/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území a obci Velký Osek, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín***

#### **Článek III. – Stav převáděných nemovitostí a jejich předání**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a že kupuje nemovitosti ve stavu uvedeném v odst. 1 tohoto článku. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádnou právní ani faktickou skutečnost o stavu převáděných nemovitostí, která by mohla v budoucnu bránit nerušenému výkonu výlučného vlastnického práva kupujícího.
2. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení právního nebo faktického stavu převáděných nemovitostí včetně jejich vybavení nese prodávající do dne předání převáděných nemovitostí kupujícímu. Do dne předání převáděných nemovitostí kupujícímu je prodávající povinen zacházet s převáděnými nemovitostmi s péčí řádného hospodáře, zejména je chránit před poškozením, před zničením, udržovat je ve stavu způsobilém k běžnému užívání a neprovádět žádné stavební úpravy a změny bez výslovného písemného souhlasu kupujícího.
3. V případě, že prodávající zanechá ke dni předání v převáděných nemovitostech jakýkoliv svůj hmotná či nehmotný movitý majetek, stává se jeho vlastníkem kupující, který má právo s tímto majetkem jakkoliv nakládat.

#### **Článek IV. – Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit písemným projevem doručeným prodávajícímu a požadovat případnou náhradu škody vyvolanou v souvislosti s odstoupením od této Kupní smlouvy zaviněné prodávajícím, jestliže:
  - a) se ukáží prohlášení prodávajícího uvedená v článku I. této smlouvy jako neúplná či nepravdivá;
  - b) před okamžikem předání převáděných nemovitostí prodávajícím dojde k jejich významnému znehodnocení, zejména k takovému, které znemožňuje užívat převáděné nemovitosti v souladu s touto smlouvou;
  - c) prodávající poruší závažným způsobem své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména neposkytne-li potřebnou součinnost nebo nepředá-li převáděné nemovitosti způsobem a ve stavu uvedeném v článku III. této smlouvy.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit písemným projevem doručeným kupujícímu a požadovat případnou náhradu škody vyvolanou v souvislosti s odstoupením od této smlouvy zaviněné kupujícím, jestliže:
  - a) kupující nepřevezme v souladu s článkem II. této smlouvy převáděné nemovitosti;

b) z viny kupujícího nebude řádně a včas uhrazena kupní cena dle článku II. této smlouvy.

3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny navrátit si bezodkladně zcela vše, co si v souvislosti s uzavřením této smlouvy poskytly, nejpozději však ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů počínající se dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy příslušné smluvní straně, zejména je prodávající povinen navrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu, dále je prodávající v dohodě s kupujícím povinen učinit všechny faktické a právní kroky směřující k obnovení výlučného vlastnického práva prodávajícího k převáděným nemovitostem. Dojde-li k odstoupení od této kupní smlouvy z důvodů uvedených v Článku IV odst. 1 a 2 této smlouvy, může příslušná smluvní strana této kupní smlouvy, která odstoupila od této kupní smlouvy, požadovat náhradu škody způsobenou druhou smluvní stranou, která nesplnila svou smluvní povinnost.

#### **Článek V. – Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou jakéhokoliv omylu a dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely pod nátlakem ani v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy. Tato Kupní smlouva se vyhotovuje v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž 1 (slovy: jedno) z těchto vyhotovení obdrží kupující s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího, 4 (slovy: čtyři) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží kupující a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží prodávající.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou číselovaných dodatků ke smlouvě, se souhlasem a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje Obec Velký Osek, že jsou splněny podmínky pro koupi převáděných nemovitostí a platnosti tohoto právního úkonu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy a dále se zavazují, že spory z této smlouvy budou řešit přednostně dohodou. Není-li dosaženo dohody, postupuje se podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
6. Ostatní vztahy a právní otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Ve Velkém Oseku

Ve Velkém Oseku

Dne: 25. 2. 2015

Dne: 25. 2. 2015

.....  
prodávající  
Miloslav Skopec

.....  
kupující  
Mgr. Pavel Drahovzal, starosta obce Velký Osek