

JAK SE PŘIPOJIT NA VODOVOD VE VELKÉM OSEKU

Část A - Postup napojování nemovitostí na nový vodovod ve Velkém Oseku, než bude vysoutěžen nový provozovatel vodovodu

1. Územní souhlas

Majitel nemovitosti se dostaví na obecní úřad v úřední hodiny (pondělí a středa 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00) pro územní souhlas na vodovodní přípojku umístěnou na soukromém pozemku své nemovitosti. Jde o územní souhlas na vodovodní přípojku umístěnou na soukromém pozemku jednotlivých nemovitostí (domů), kterou obec na základě smlouvy o výstavbě infrastruktury pro obyvatele zajišťovala prostřednictvím pana Jana Tučima. Pokud takovou smlouvu majitel nepodepsal, musí si zajistit povolení přípojky sám na své náklady, nebo podat na obecním úřadě přihlášku k napojení na vodovod ve Velkém Oseku; tato přihláška je zpoplatněna.

2. Technické příprava v nemovitosti

Majitel nemovitosti si připraví technické podmínky na zprovoznění vodovodní přípojky tak, že mezi rozvody vody v domě a přípojkou bude mít rozteč cca 20 – 50 cm (tzv. „mezera“). Tato „mezera“ by se měla nacházet nejlépe ve sklepě nebo technické místnosti za nejbližší nosnou zdí zdí kolmo k vodovodní odbočce přicházející z ulice. Do této „mezery“ totiž bude současný provozovatel vodovodu spol. ENERGIE AG Kolín (dříve VODOS Kolín) instalovat vodoměrnou sestavu s klasickým mechanickým vodoměrem (viz obrázek).



3. Přihláška k odběru vody

K provedení instalace vodoměru je nutné podat přihlášku k odběru pitné vody na ENERGIÍ AG Kolín (Legerova 21 v Kolíně, blízko malého kruhového objezdu nad Finančním úřadem Kolín), ke které se přikládá i výše uvedený územní souhlas. Tuto přihlášku je možné podat od 1. 7. 2020, instalace by pak měla proběhnout do 5 týdnů od jejího podání, rovněž s tím je podepsána smlouva o odběru pitné vody mezi majitelem nemovitosti a ENERGIÍ AG Kolín. Tato přihláška je jiná, než přihláška na povolení stavby vodovodní přípojky (viz výše bod 1).

4. Smlouva o odběru vody z vodovodu

Majitel nemovitosti v rámci řízení o připojení bude provozovatelem vodovodu ENERGIÍ AG Kolín vyzván k podepsání smlouvy o dodávkách vody.

5. Platba za pořízení a instalaci vodoměru

Výdaje spojené s pořízením a montáží mechanického vodoměru s ručním odečtem stavu hradí obec Velký Osek. Pokud majitel nemovitosti bude požadovat instalaci chytrého vodoměru s dálkovým odečtem, bude hradit celé náklady na jeho pořízení samostatně.

6. Vodovod a studna

Na rozvodu vody v nemovitosti, na které je umístěn vodoměr, nesmí být umístěna žádná odbočka umožňující přístup (napájení) vody z jiného zdroje, např. ze studně, jelikož mísení vody z vodovodu a z jiných zdrojů je zakázáno, jinak provozovatel vodovodu nemůže garantovat kvalitu a bezpečnost jím dodávané pitné vody a dále hrozí kontaminace pitné vody ve vodovodním řadu, potažmo ve vodovodu v celé obci. Provozovatel má oprávnění provést kontrolu napojení vodovodu na rozvody vody v nemovitosti. Pokud provozovatel zjistí, že majitel nemovitosti spojil rozvod vody z vodovodu a rozvod vody ze studně do jednoho rozvodu prostřednictvím například dvoucestného uzávěru, bude tato přípojka odpojena provozovatelem od systému.

Majitel může mít ve své nemovitosti další samostatný rozvod vody ze studny (například na zalévání zahrady, používání WC, sprchování atd.), který však musí být zcela nezávislý a nepropojitelný na rozvodu pitné vody z vodovodu. Na tomto rozvodu vody ze studně může (nemusí) mít instalován na své vlastní náklady certifikovaný vodoměr pro účely odečtu kubíků vody k výpočtu stočného.

7. Cena za vodné a stočné

Varianta 1

Celá nemovitost je napojena na jeden druh zdroje vody, a to z vodovodu. Ceny za vodné a stočné jsou účtovány dle zastupitelstvem obce stanovených částek, a to na základě přesných údajů získaných z instalovaného vodoměru (tzv. odečet).

Varianta 2

Nemovitost je nezávisle napojena na dva druhy zdroje vody, a to na vodovod a na studni, přičemž voda z obou zdrojů je z nemovitosti odváděna prostřednictvím systému podtlakové kanalizace. Rozvod vody z vodovodu je opatřen vodoměrem, rozvod vody ze studně není opatřen vodoměrem. Provozovatel kanalizace nemá možnost zjistit přesné množství spotřebované a do kanalizace odváděné vody, proto je stočné účtováno prostřednictvím paušální platby dle zákona a příslušných vyhlášek.

Varianta 3

Nemovitost je nezávisle napojena na dva druhy zdroje vody – vodovod a studna, přičemž pouze voda z vodovodu je odváděna prostřednictvím systému podtlakové kanalizace. Voda ze studně je používána například na zalévání zahrady. Ceny za vodné a stočné jsou účtovány dle stanovených částek na základě přesných údajů získaných z instalovaného vodoměru (tzv. odečet).

Varianta 4

Nemovitost je nezávisle napojena na dva druhy zdroje vody – vodovod a studni, přičemž voda z obou zdrojů je z nemovitosti odváděna prostřednictvím systému podtlakové kanalizace. Rozvod vody z vodovodu je opatřen vodoměrem a rozvod vody ze studně si nechá dodatečně majitel nemovitosti na své náklady opatřit také vodoměrem. Ceny za vodné a stočné jsou účtovány dle stanovených částek na základě přesných údajů získaných z instalovaných vodoměrů (tzv. odečet).

8. Kde hradit cenu za vodné a stočné

Cenu za vodné bude majitel nemovitosti hradit provozovateli vodovodu (v současné době ENERGIE AG Kolín).

Cenu za stočné bude majitel nemovitosti hradit provozovateli kanalizace (v současné době Obec Velký Osek).

Část B – Postup napojování nemovitostí na nový vodovod ve Velkém Oseku po vysoutěžení nového provozovatele vodovodu

1. Koncesní řízení na provozovatele vodovodu

Obec Velký Osek připravuje koncesní řízení na provozovatele vodovodu. V rámci koncesního řízení bude obec požadovat, aby provozovatel používal chytré vodoměry s dálkovým odečtem stavu. Pořízení a instalace chytrých vodoměrů s dálkovým odečtem do nemovitostí bude hrazeno ve splátkách v rámci ceny vodného. Občan tedy nebude hradit žádnou jednorázovou částku za pořízení chytrého vodoměru.

2. Po provedení koncesního řízení a vysoutěžení nového provozovatele vodovodu bude majitel nemovitosti uzavírat smlouvu s novým provozovatelem vodovodu o odběru vody. To znamená, že bude absolvovat kroky popsané výše v Části A, bodu 1 – 4 (majitel se dostaví na obecní úřad pro územní souhlas, provede technickou přípravu v nemovitosti, podá přihlášku k odběru vody z vodovodu na nového provozovatele, podepíše smlouvu s novým provozovatelem o odběru vody z vodovodu).

3. Smlouvy majitelů nemovitostí uzavřené se současným provozovatelem (ENERGIE AG Kolín), přejdou automaticky na nového provozovatele, který bude vysoutěžen na základě koncesního řízení. Tudiž majitelé, kteří již uzavřeli smlouvu s ENERGIÍ AG Kolín, nemusí uzavírat novou smlouvu s novým provozovatelem, pokud nedojde ke změně údajů na straně odběratele (např. očekávané množství odebírané vody).

4. Majitelům nemovitostí, kteří jsou již z minulosti napojeni na vodovod a používají analogový vodoměr s ručním odečtem stavu a majitelé nemovitostí, kteří uzavřou smlouvu se současným provozovatelem vodovodu ENERGIÍ AG Kolín (tedy ještě před vysoutěžením nového provozovatele) a pořídí si analogový vodoměr s ručním odečtem stavu, budou po uzavření smlouvy s novým provozovatelem postupně tyto mechanické vodoměry zdarma vyměňovány za chytré vodoměry s dálkovým odečtem.

5. Obec Velký Osek nemůže za majitele nemovitostí hromadně uzavírat smlouvy s provozovatelem vodovodu. Smlouvu musí uzavřít a podepsat každý majitel nemovitosti s provozovatelem vodovodu samostatně, jelikož jde o soukromoprávní smluvní vztah. Jde o obdobnou situaci jako při uzavírání smlouvy o odběru elektřiny nebo plynu.

6. Napojení nemovitostí na vodovod by mělo proběhnout nejpozději do konce roku 2020, aby od 1. 1. 2021 byl fyzicky zahájen provoz nového vodovodu, tj. dodávka pitné vody. Přihlášku k ENERGIÍ AG Kolín je tedy nutné podat do 31. 10. 2020, aby provozovatel vodovodu stihl do 31. 12. 2020 instalovat vodoměr.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce Velký Osek

Kontakt ENERGIE AG Kolín:

Tel. zákaznická linka: 844 244 777

<https://www.energiekolin.cz/cs/zakaznický-servis>