ÚZEMNÍ PLÁN
VELKÝ OSEK

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD VELKÝ OSEK
v zastoupení Ing. Martinem Tichým,
létajícím pořizovatelem.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : NÁVRH

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES** — ČÍSLO VÝK.: **2**

AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL ŠATAVA

SEVER :

MĚŘÍTKO : **1 : 5 000** DATUM : **12/ 2021** PARÉ :

100 m 200 m 500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- PLOCHA ZASTAVITELNÁ (hranice a označení)
- PLOCHA PŘESTAVBY (hranice a označení)
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
  - ***CNZ-E14*** *- Zdvojení vedení elektrické energie ZVN 400 kV (PÚR).*

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

ÚZEMNÍ REZERVA PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (plocha a označení)
- ***R1-DZ*** *- Drážní doprava - Přeložka na železniční trati č. 231 - Velký Osek,*
- ***R2-DZ*** *přímé propojení na trať č. 020 ve variantách a, b (ZÚR).*
- ***R3-DV*** *- Doprava vodní - Vodní cesta VD1 Pardubice – hranice SRN (PÚR),*
- ***R4-DV***

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce
první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - PLOCHY BYDLENÍ			BV / **BV**	OBYTNÁ ÚZEMÍ - ČISTÁ
R - PLOCHY REKREACE			RZ	ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE
O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OV / **OV**	OBČANSKÁ VYBAVENOST
			OS / **OS**	SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PP / **PP**	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
			PZ	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z - PLOCHY ZELENĚ			ZV / **ZV**	VEŘEJNÁ ZELEŇ
			ZO / **ZO**	OCHRANNÁ ZELEŇ
			ZS / **ZS**	SADY A ZAHRADY
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SO / **SO**	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBYTNÁ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			SV	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBYTNÁ A ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS	PLOCHY SILNIC II. A III. TŘÍDY
			DD	PLOCHY ŽELEZNICE, NÁDRAŽÍ A VLEČKY
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TV / **TV**	PLOCHY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VL / **VL**	VÝROBA - PRŮMYSL A SKLADY
H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HS	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBYTNÁ A ŘEMESLNÉ VÝROBY
			HK	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT / **WT**	VODNÍ PLOCHY A TOKY
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			AP	POLE
			AL	LOUKY
			AX	ZAHRADNICTVÍ
L - PLOCHY LESNÍ			LE	LESY
			LE	LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - PŘÍMĚSTSKÉ A DALŠÍ LESY SE ZVÝŠENOU REKREAČNÍ FUNKCÍ
G - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ			GZ	TĚŽBA NEROSTŮ - STAVBY
			GD	TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE